

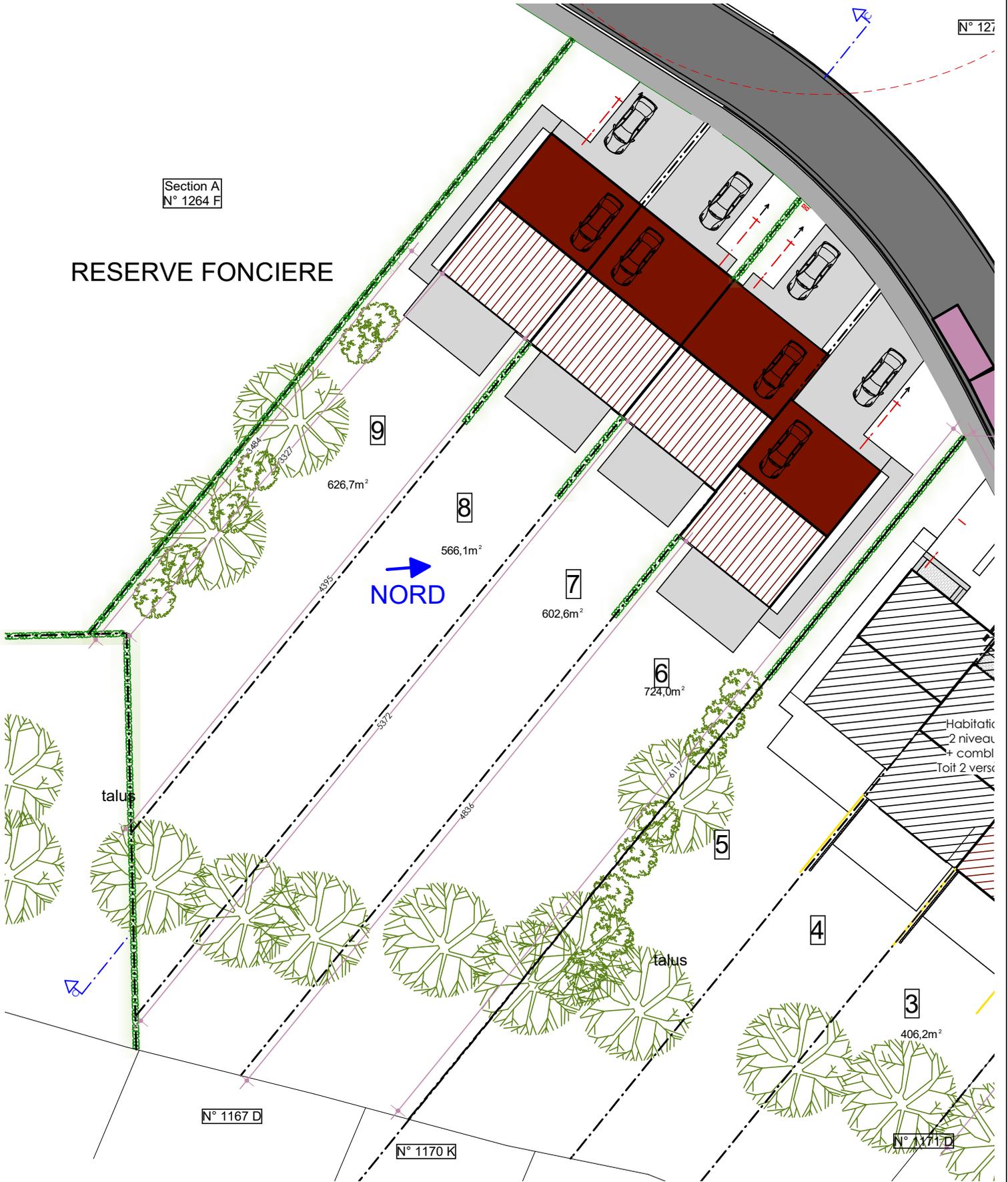
09

CHERATTE
Allée boiripaille

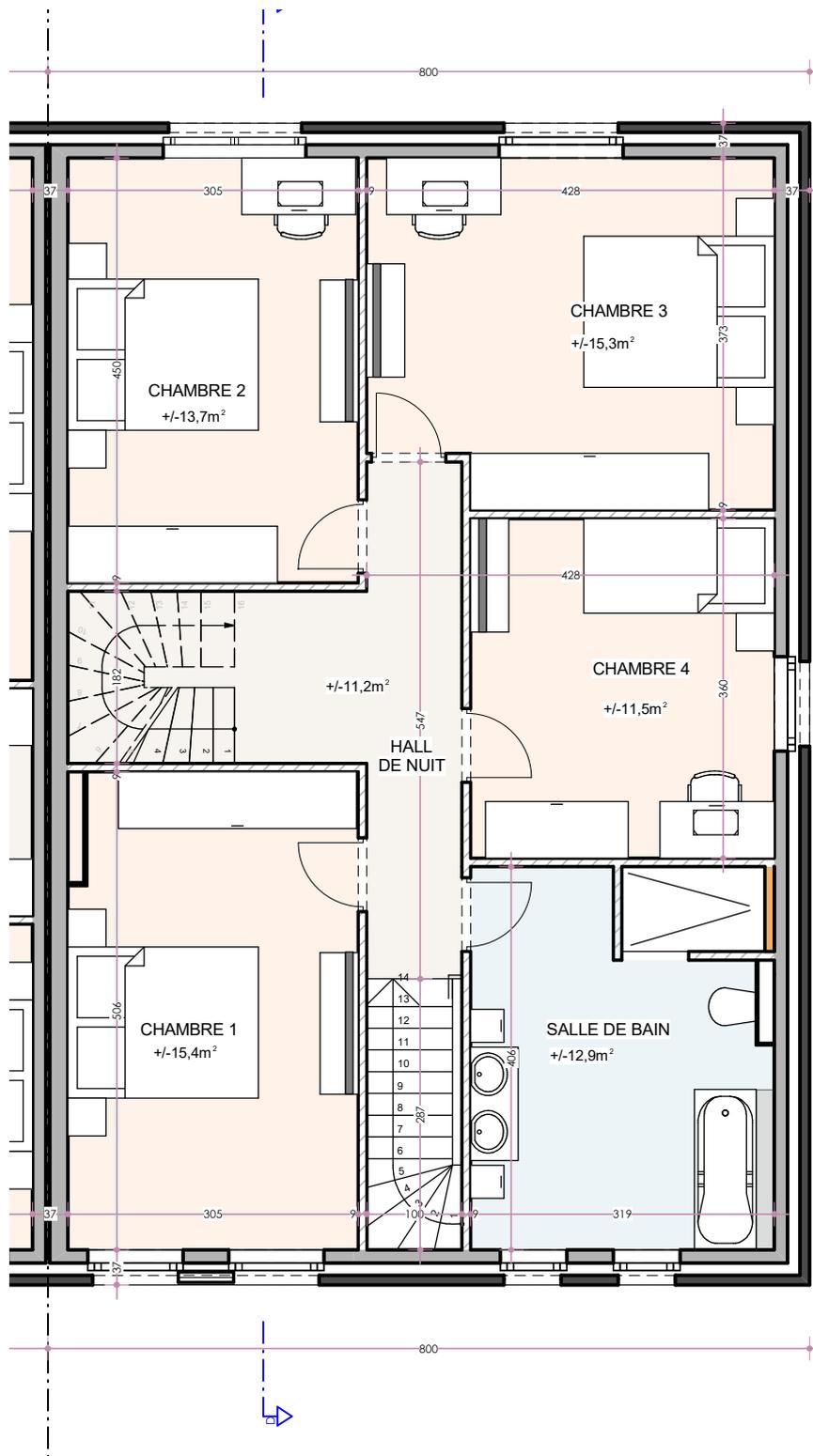


Section A
N° 1264 F

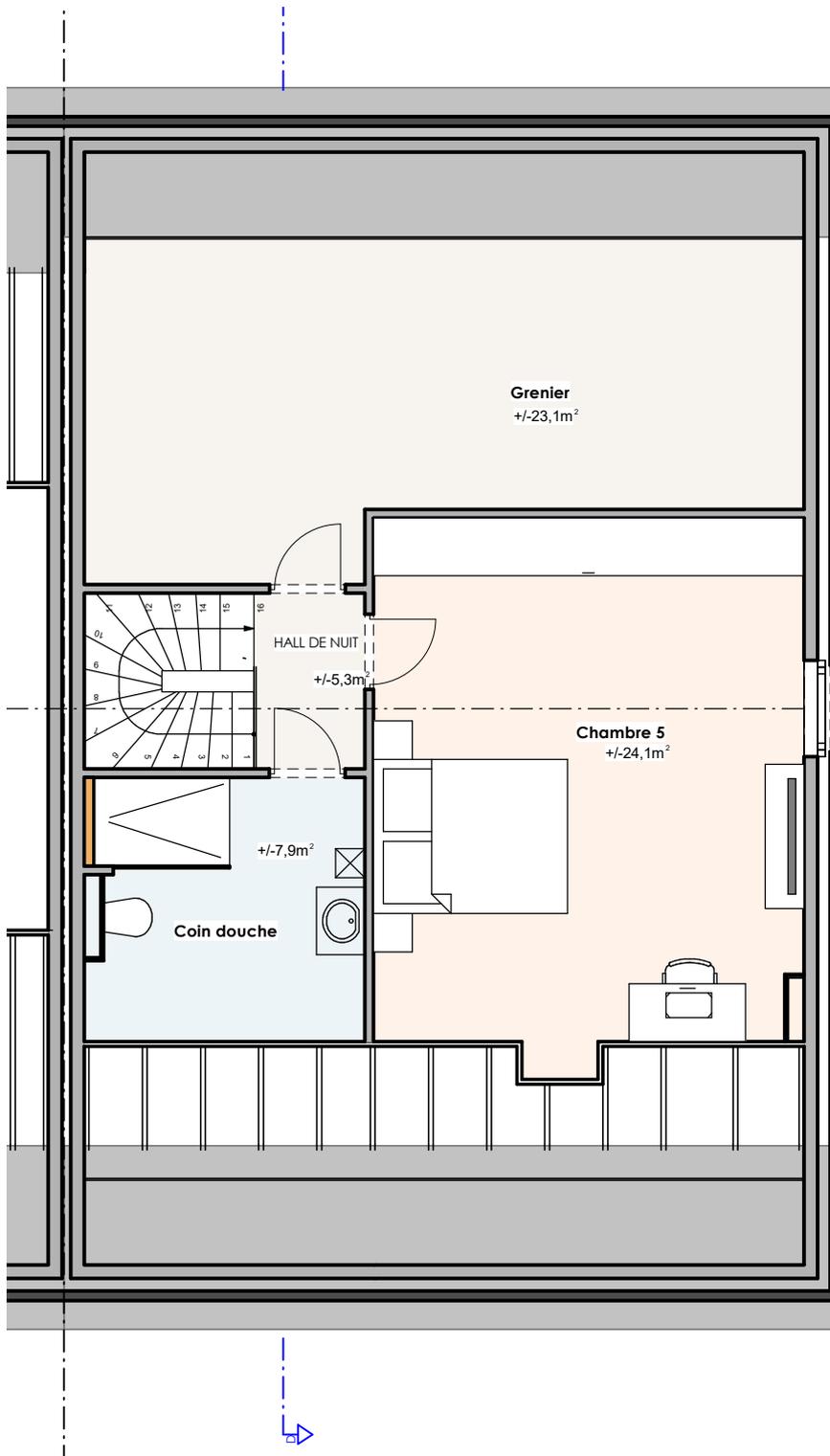
RESERVE FONCIERE



Maison 6 à 9 : Implantation



Maison 9 : Plan étage



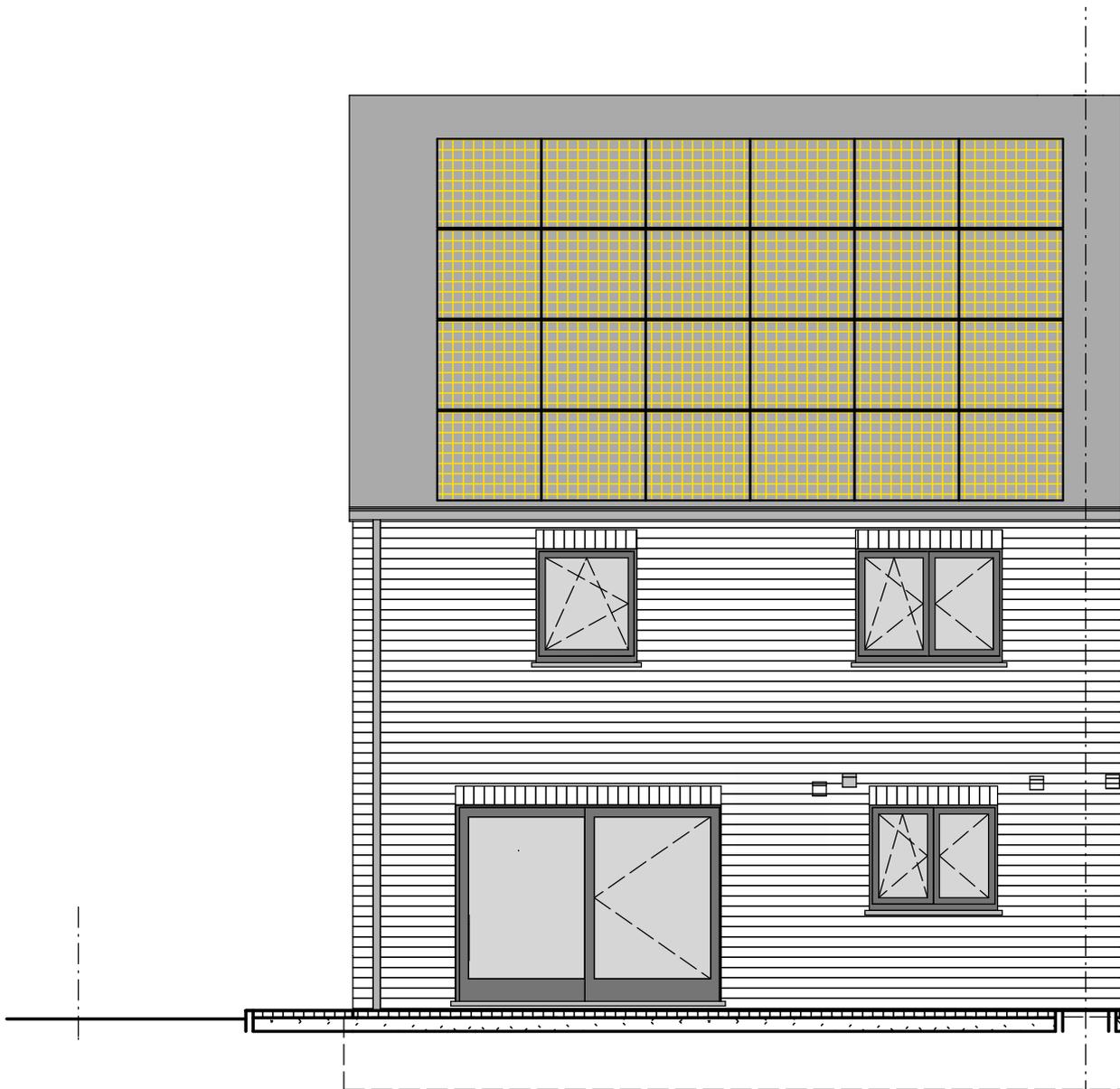
Maison 9 : Plan combles



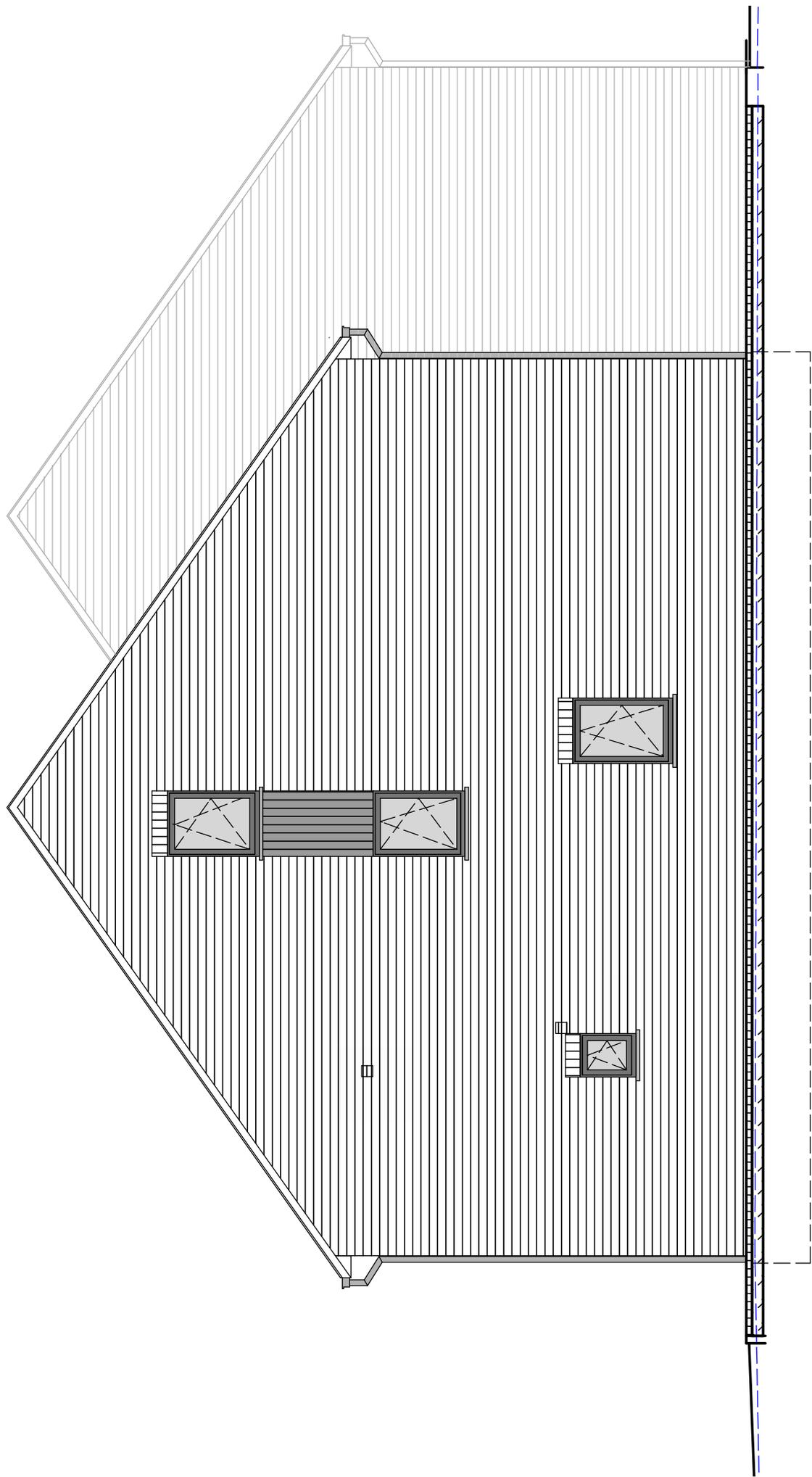
Maison 9 : Coupe DD



Maison 9 : Façade avant



Maison 9 : Façade arrière



Maison 9 : Façade latérale droite



357/ Cheratte

Allée Boiripaille 17

1.	Descriptif technique	2
A.	<i>Gros œuvre.....</i>	2
B.	<i>Toiture.....</i>	2
C.	<i>Châssis</i>	3
D.	<i>Plafonnage</i>	3
E.	<i>Chapes et carrelages.....</i>	3
F.	<i>Installation sanitaire</i>	4
G.	<i>Installation électrique.....</i>	4
H.	<i>Chauffage au gaz</i>	5
I.	<i>Menuiseries intérieures</i>	5
J.	<i>Raccordements</i>	6
K.	<i>Aménagement des abords</i>	6
L.	<i>Panneaux photovoltaïques</i>	6
2.	Détail du prix (Tous frais compris).....	7

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Dalle de sol armée suivant étude ingénieur
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
 - Décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - Deux chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
 - Un sterfput dans le garage
 - Une citerne bassin d'orage de 7.500 L
 - Drainage
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Hourdis sur le premier étage
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Vandersanden Crème et Cortona" ou équivalent
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs béton de 9 cm, 14 cm ou 19 cm suivant les plans de l'architecte
- Cloisons de refends : blocs en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Contre-gîtage sur le pourtour des plafonds du deuxième étage et isolation composée de +/- 220 mm en fibres cellulosiques de la marque "Isocell" sur le pourtour des combles
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

C. Châssis

- En PVC (blanc intérieur/anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann RenoMatic 2024" à rainures M, à double paroi, isolée et, côté extérieur, dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique avec un bouton poussoir, de deux émetteurs, et d'un clavier codeur extérieur "Hörmann" rétroéclairé

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée, au premier étage et au deuxième étage hormis dans le grenier, dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du premier étage et du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafonds des locaux au deuxième étage hormis dans le grenier

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane d'une épaisseur de +/- 9 cm
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans la SDB et dans la SDD
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis dans la SDB et dans la SDD
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC et dans le séjour/cuisine
- Carrelages d'une valeur de 40,00 €/m² TVA comprise dans la SDB et dans la SDD
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faiences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m² dans la SDB et dans la SDD sur les murs intérieurs de la douche et sur les faces du muret prévu derrière la baignoire
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 12,71 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB, dans la SDD, dans le garage et dans le local technique
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et dans le local technique
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire maçonnée et carrelée

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Une douche avec robinetterie encastrée "Hansgrohe ShowerSelect thermostatique avec douchette à main "Grohe Euphoria"
- Une douche avec robinetterie "Grohe Grohtherm 1000" avec barre de douche "New Tempesta 100"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Deux arrivées et décharges pour un lavabo
- Un vidoir avec un robinet mélangeur E.C. + E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis et passage latéral : 2 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1 PL à 3 directions + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Garage : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires 1 prise double + 1 prise pour une chaudière + 1 bouton poussoir pour la porte de garage + 1 alimentation pour la centrale d'une alarme
- Local technique : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour un séchoir + 1 prise pour une machine à laver
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises doubles + 4 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant doubles + 3 prises de courant ordinaires + 2 prises ADSL + 1 prise TV + 1 tubage avec câblage pour le thermostat + 1 sonnerie
- Façade arrière : 2 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement : 2 PL en // à 6 directions + 1 détecteur de fumée + 1 sonnerie (avec interrupteur)

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 3 prises de courant ordinaires
- SDD : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires
- Chambre n° 01 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Chambres n° 02-03 : 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL + 1 double prise
- Chambre n° 04 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Chambre n° 05 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Grenier : 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide, sans câblage, pour installation photovoltaïque
- Installation d'une alarme

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thema Condens F30/35" pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour et la cuisine
- Un radiateur dans la SDB, un radiateur dans la SDD et un radiateur dans la chambre n° 05
- Quatre alimentations pour un radiateur dont une par chambre à coucher au premier étage
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Une sonde extérieure
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Deux escaliers en hêtre, vernis, sans contremarches, avec une rampe composée d'une main courante en hêtre et de trois lisses en inox
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire avec placage bois ou laquées en blanc

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

- Cache-tuyaux

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus, au gaz et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- La terrasse et l'accès garage/porte d'entrée ainsi que le piétonnier latéral sont prévus en "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

L. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 5 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1 ou équivalent

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 09	PRIX
Construction et terrain de +/- 644 m ²	471.026,40 €
TVA 21%	98.915,54 €
TOTAL Construction TVAC	569.941,94 €
Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.422,90 €
TOTAL Frais TVAC 21%	6.994,82 €

TOTAL Tous frais compris

576.936,76 €

Liste non exhaustive d'options sur la page suivante

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Carrelages et faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, gaz, électricité, Proximus
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Aménagement des abords

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Jessica CORMAN
] 0474/520.461