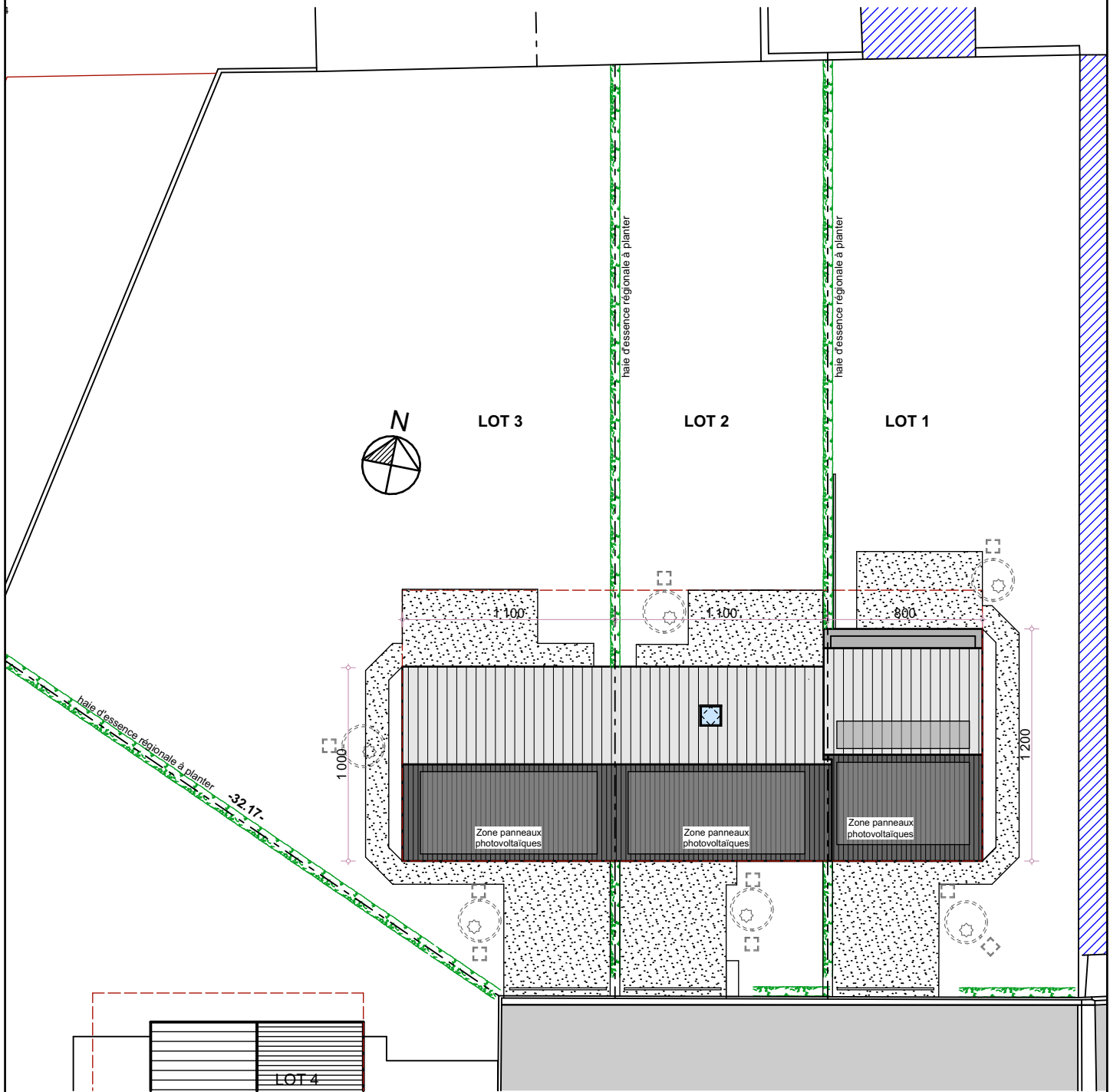


01

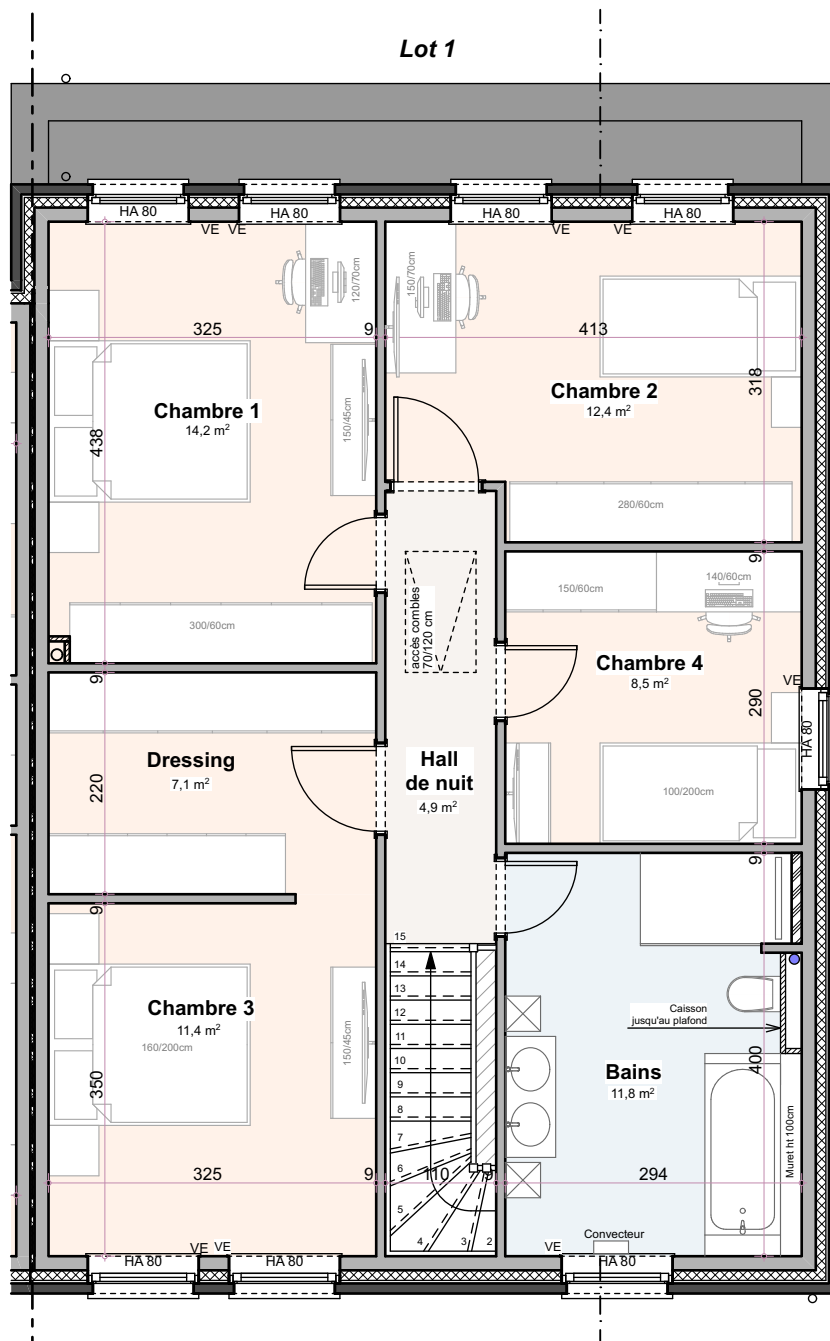
BEYNE-HEUSAY
rue Jules Destrée







BEYNE-HEUSAY - rue Jules Destrée
MAISON 1à3 IMPLANTATION



BEYNE-HEUSAY - rue Jules Destrée
MAISON 1 - Etage

Lot 1



BEYNE-HEUSAY - rue Jules Destrée
MAISON 1- Avant

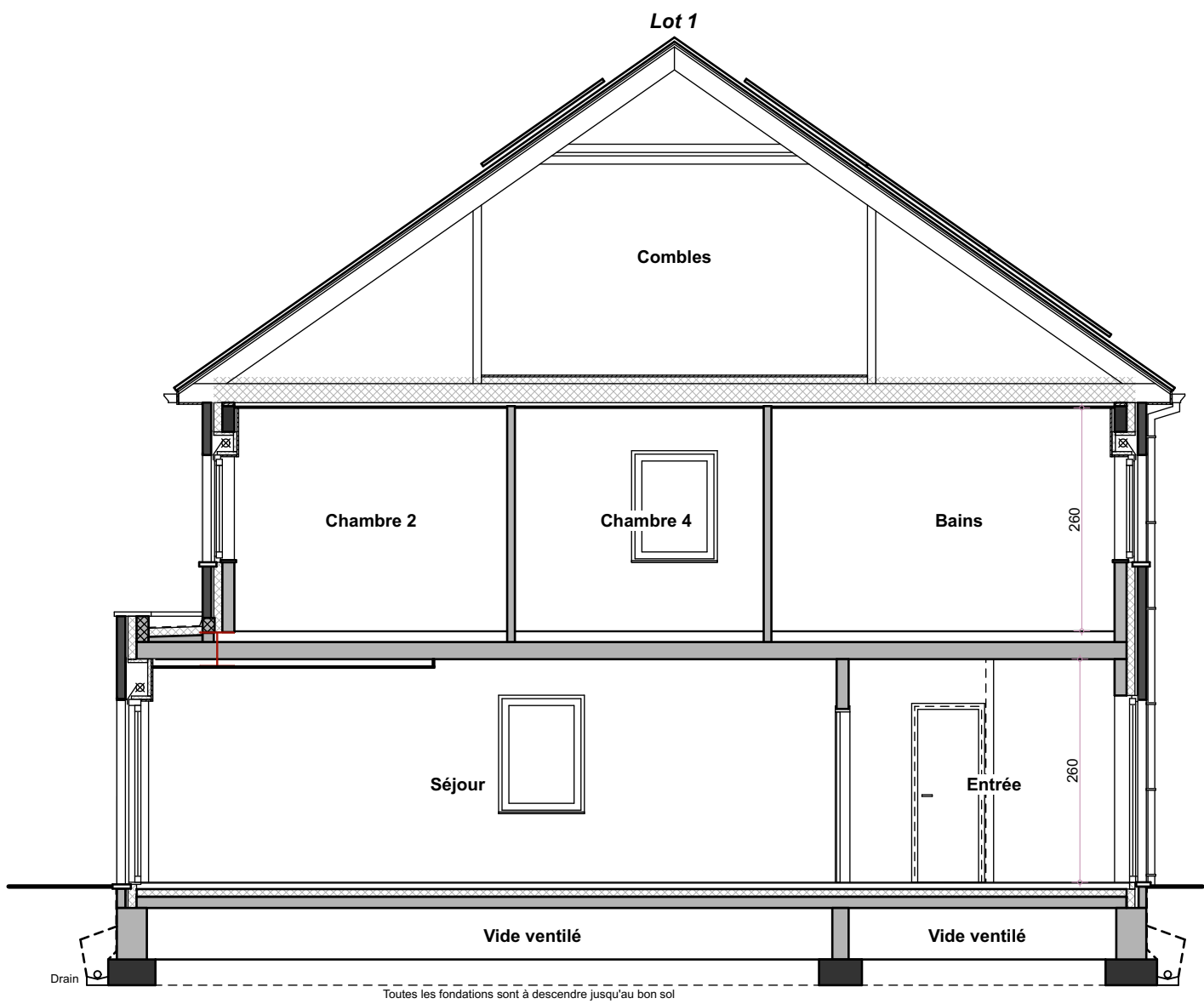


BEYNE-HEUSAY - rue Jules Destrée
MAISON 1- Arrière

LOT 1



BEYNE-HEUSAY - rue Jules Destrée
MAISON 1- Pignon



BEYNE-HEUSAY - rue Jules Destrée
MAISON 1- Coupe

Rue Jules Destrée

1.	Descriptif technique	2
A.	Gros œuvre.....	2
B.	Toiture	2
C.	Châssis.....	3
D.	Plafonnage.....	3
E.	Chapes et carrelages.....	3
F.	Installation sanitaire.....	4
G.	Installation électrique.....	4
H.	Chauffage au gaz.....	5
I.	Menuiseries intérieures.....	5
J.	Raccordements.....	6
K.	Aménagement des abords.....	6
L.	Décoration intérieure.....	6
M.	Panneaux photovoltaïques	6
N	Cuisine équipée.....	6
2.	Détail du prix (Tous frais compris).....	7

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondation
- Raccordement à l'égout
- Gaines pour divers raccordements
- Canalisations:
 - deux chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
 - un sifon d'égout dans le garage
 - aérations des vides ventilés en PVC
 - drainage autour des vides ventilés
 - une citerne pour eau de pluie de 5.200 litres
- Maçonnerie des vides ventilés
 - blocs béton 34cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Desimpel Belle Epoque de Mons"
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 9, 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs d'argex de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une profondeur de 4 m et sur la largeur de la maison

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

- Contre-gîtage et isolation +/- 300 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc de couleur anthracite
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Plancher en panneaux d'OSB de 18 mm d'épaisseur dans les combles

C. Châssis

- En PVC bicolore (blanc int. /Gris Noir ext.) de la marque "Kömmerling" suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Les châssis sont pourvus de double vitrage et d'un oscillo-battant.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique et d'un clavier "Hörmann" rétroéclairé à code extérieur
- Les volets suivant les mentions "VE" sur les plans avec un module de centralisation de la gestion des volets et avec une radio télécommande individuelle par volet

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafonds des locaux de l'étage

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 66,55 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC et dans le séjour/cuisine
- Carrelages d'une valeur de 70,00 €/m² TVA comprise dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 75,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 12,71 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB
- Une face de baignoire carrelée
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Un sol de douche carrelé avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un meuble lavabo "Sleurs "Atmoz" d'une valeur de 3.240,38 € TVAC comprenant deux colonnes, deux vasques, un tiroir, un meuble miroir avec deux lampes, deux mitigeurs de la marque "Grohe"
- Un vidoir avec un robinet mélangeur E.C. + E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un robinet d'eau froide dans le garage
- Un robinet extérieur
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis & passage latéral : 4 PL en // à 1 direction + un bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 3 PL en // à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Garage : 1 PL à 1 direction + 5 prises de courant ordinaires + 1 prise double + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Local technique : 2 PL en // à 3 directions + 1 prise pour le séchoir + 1 prise pour la machine à laver + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise pour la chaudière
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL à 1 direction en applique + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 alimentation pour un volet
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant doubles + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 2 prises ADSL + 1 tubage avec câblage pour le thermostat + 2 alimentations pour un volet
- Façade arrière : 2 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement : 2 PL en // à 5 directions + 1 détecteur de fumée

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires + 2 prises de courant doubles + 1 alimentation pour un volet + 1 ventilo-convecteur de 2 kW
- Chambre n°03 : 2 prises de courant ordinaires + 3 prises de courant doubles + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL+ 2 alimentations pour un volet
- Chambre n°01 : 2 prises de courant ordinaires + 3 prises de courant doubles + 1 prise de courant triple + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 2 prises ADSL+ 2 alimentations pour un volet
- Dressing : 3 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Chambres n° 02-04 : 2 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant doubles + 1 triple prise + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Chambre n° 04 : 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 double prise + 1 triple prise + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Combles : 2 PL en // à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires + 1 alimentation pour un volet
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïque
- Installation d'une alarme
- Les appareils d'éclairage dans les divers locaux
- Les appareils d'éclairage extérieurs

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thema Condens F25/30" pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour et la cuisine
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Une sonde extérieure
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en chêne, vernis, sans contremarches, avec une rampe composée d'une main courante en chêne et de trois lisses noires
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire avec placage en chêne
- Cache-tuyaux

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

- Fourniture et placement d'une trappe d'accès aux combles avec un escalier escamotable
- Les caisses à volets sont en panneaux MDF
- Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans les divers locaux de l'étage hormis dans la SDB

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau de distribution, au gaz, chez Proximus et à l'électricité sont compris dans l'entreprise.

K. Aménagement des abords

- L'accès garage/porte d'entrée est réalisé avec un empierrement format 7/14
- La terrasse est réalisée en "Klinkers"
- Plantation d'une haie et pelouse

L. Décoration intérieure

- Pose d'une membrane en fibre de verre sur les plafonds des locaux plafonnés et mise en peinture de ces derniers au latex blanc
- Fourniture et pose de papiers peints d'une valeur moyenne de 32,00 €/rlx TVAC dans les divers locaux plafonnés hormis dans la SDB
- Mise en peinture des murs et du plafond du local technique et du garage

M. Panneaux photovoltaïques

F Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 5 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1

N. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine équipée d'une valeur de 27.794,01 € TVAC comprenant notamment un faux plafond, un réfrigérateur, un four à micro-onde, un four multifonctions, une taque vitrocéramique, un lave-vaisselle et une hotte de la marque Bosch

Votre conseillère commerciale : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474/520.461

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 01	PRIX
Construction et quote-part infrastructure	437.943,08 €
TVA 21%	91.968,05 €
TOTAL Construction TVAC	529.911,12 €
Terrain de +/- 534,00 m²	
Quote-part terrain	75.878,82 €
Droits d'enregistrement	9.797,35 €
TOTAL Terrain TFC	85.676,17 €
Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.544,74 €
TOTAL Frais TVAC	7.116,66 €
TOTAL Tous frais compris	622.703,96 €

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Volets électriques
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, gaz, électricité, Proximus
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Carrelages et faïences
- ✓ Cuisine équipée d'une valeur de 27.794,01 € TVAC
- ✓ Parquet "Quickstep Classic"
- ✓ Décoration intérieure

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Jessica CORMAN
0474/520.461