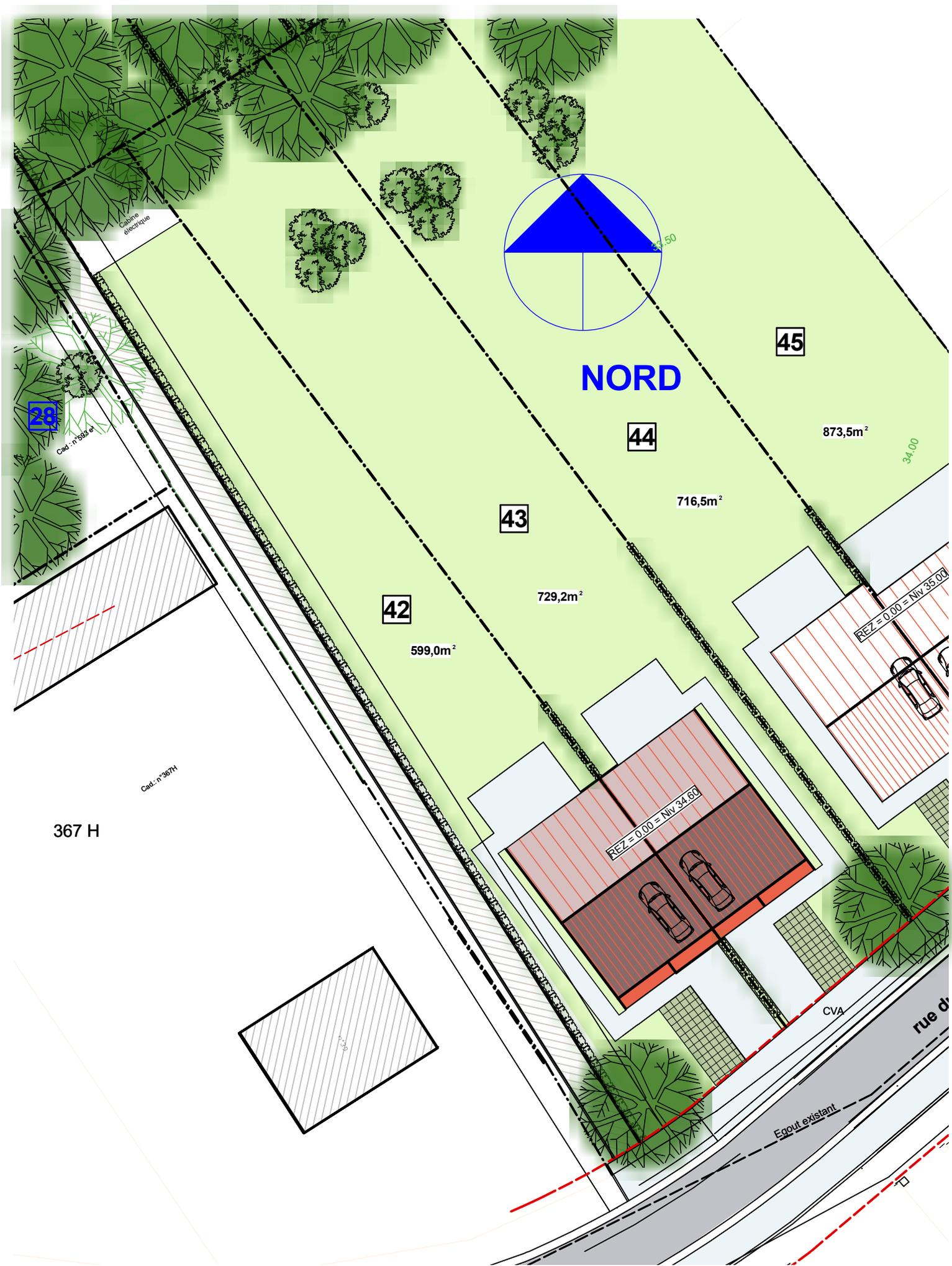


43

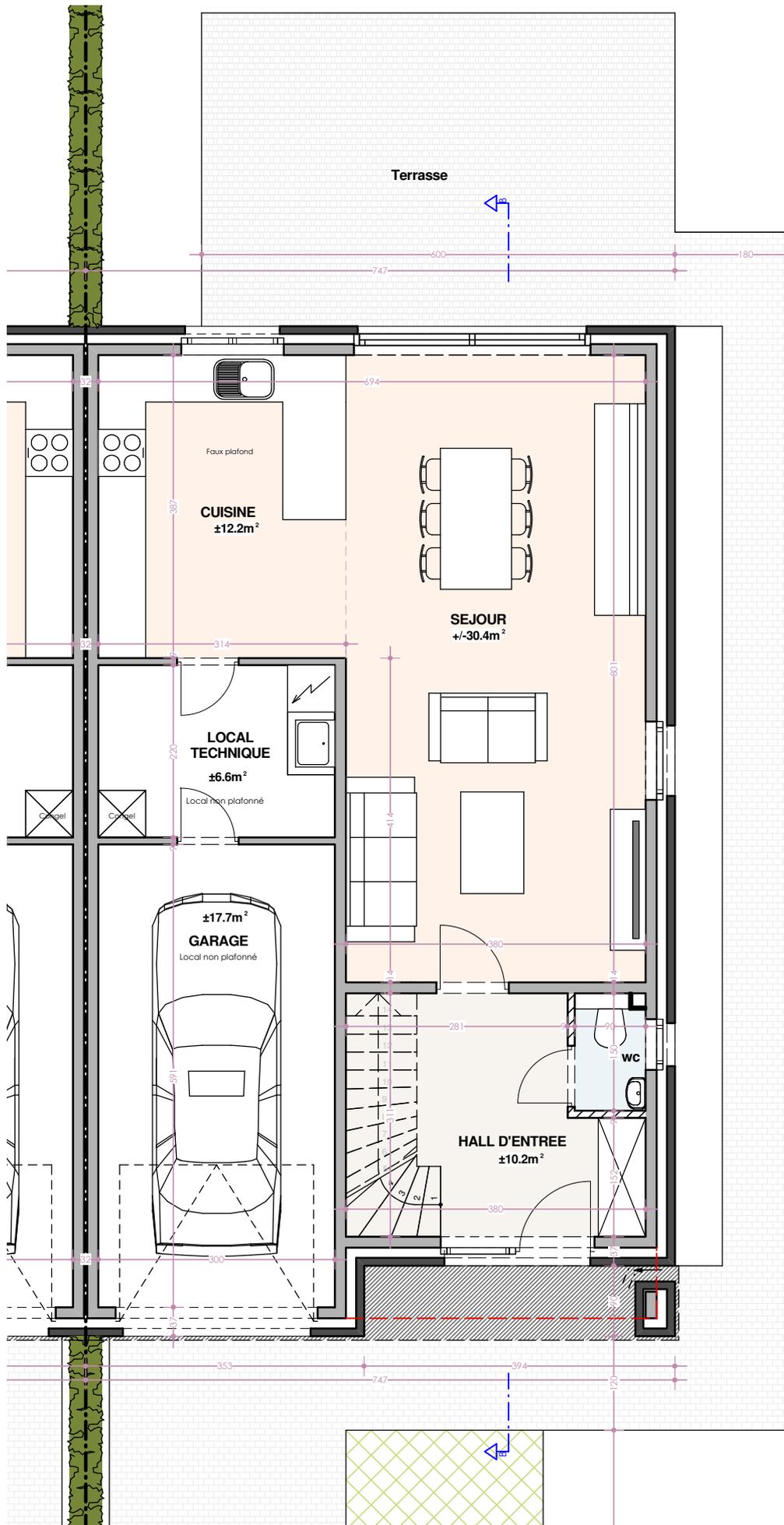
ROCOURT

Clos du Vert Champ

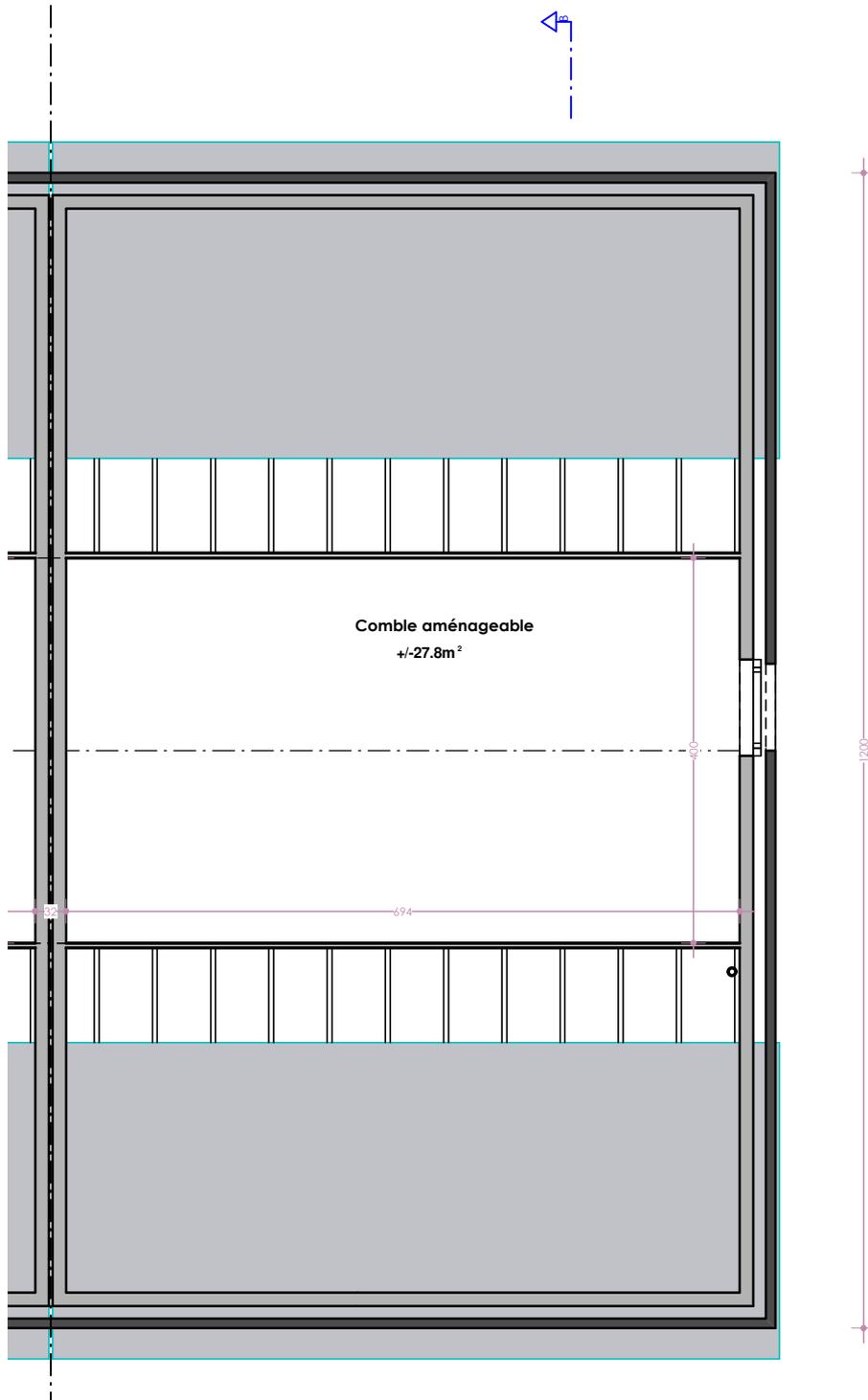




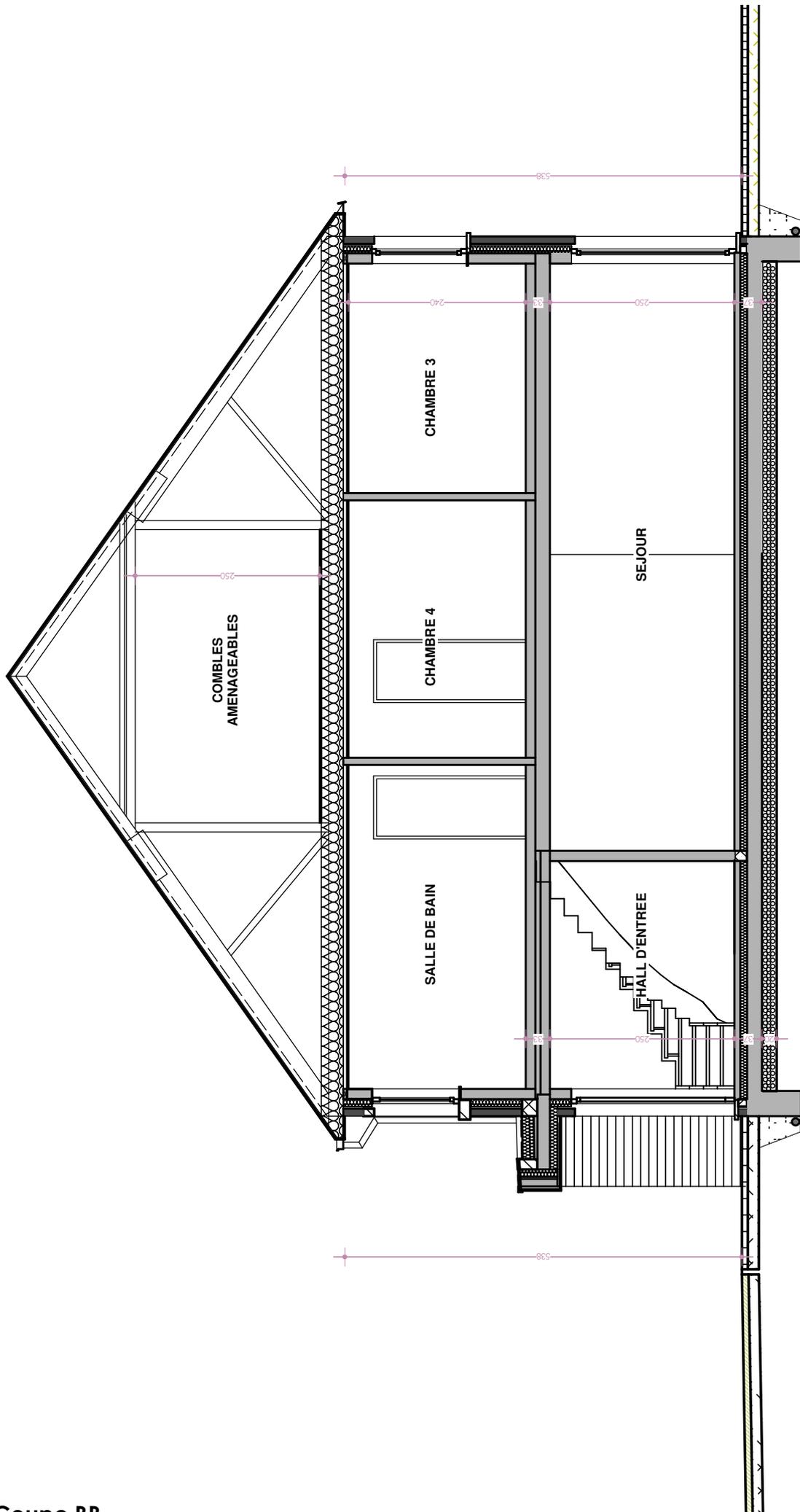
Implantation



Maison 43 : Plan rez-de-chaussée



Maison 43 : Plan comble



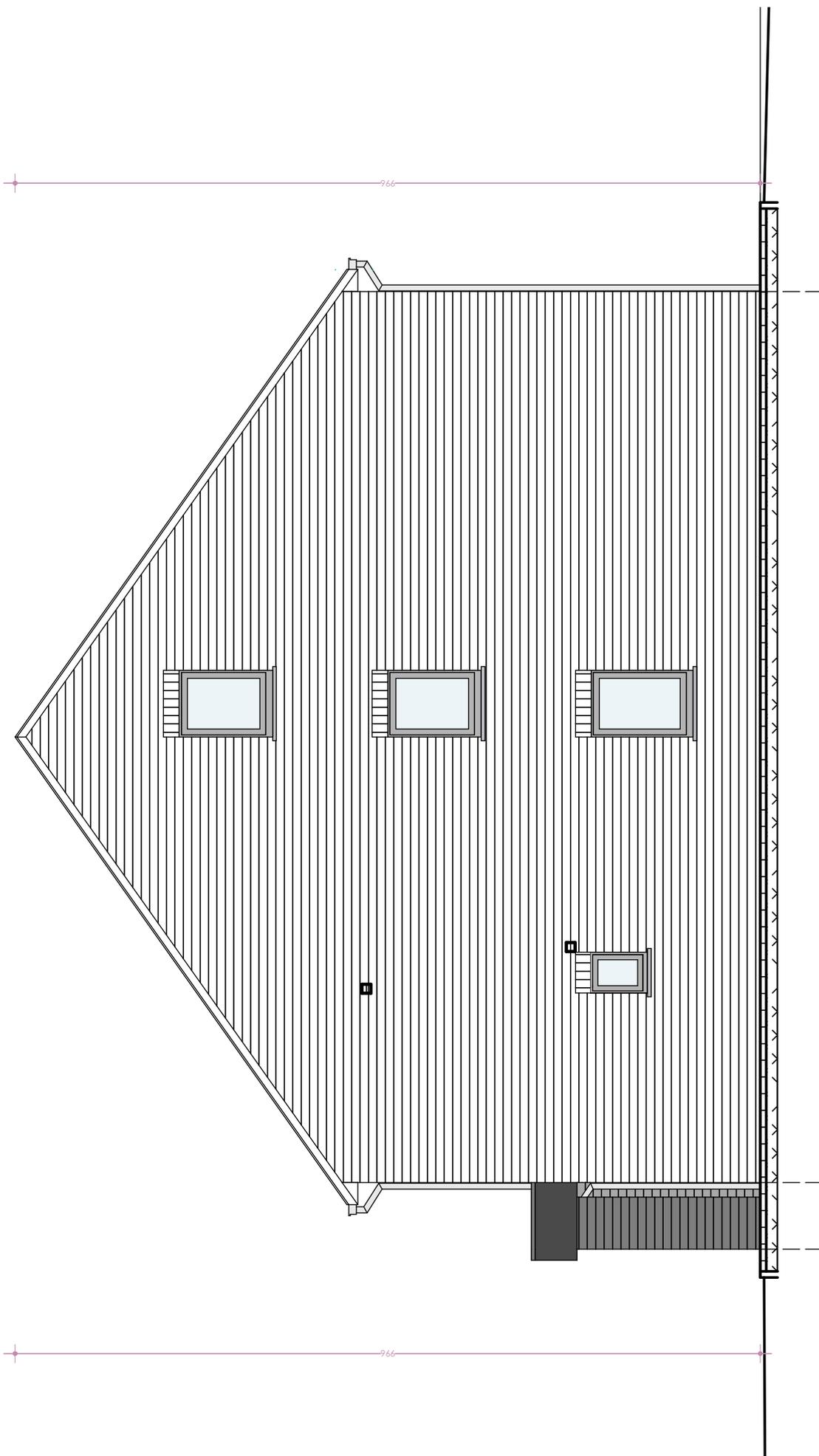
Maison 43 : Coupe BB



Maison 43 : Façade avant



Maison 43 : Façade arrière



Maison 43 : Façade latérale droite



403/ Rocourt

Rue du Cheval Blanc 43

1.	Descriptif technique	2
A.	Gros œuvre	2
B.	Toiture	2
C.	Châssis	3
D.	Plafonnage	3
E.	Chapes et carrelages	3
F.	Installation sanitaire	3
G.	Installation électrique	4
H.	Chauffage au gaz	4
I.	Menuiseries intérieures	5
J.	Raccordements	5
K.	Aménagement des abords	5
L.	Panneaux photovoltaïques	5
2.	Détail du prix (Tous frais compris)	6

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place
- Nivellement des terres
- Dalle de sol armée suivant étude ingénieur en stabilité
- Raccordement à l'égout
- Gaines pour divers raccords
- Canalisations:
 - une chambre de visite avec siphon disconnecteur
 - un sterput dans le garage
 - drainage
 - une citerne pour eau de pluie de 5.200 litres
- Hourdis sur rez-de-chaussée
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Vandersanden Crème et Vandersanden Cortona" ou équivalent
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes avec combles aménageables sur une profondeur de 4 m et sur la largeur de la maison
- Contre-gîtage et isolation +/- 300 mm en cellulose soufflée sur les plafonds de l'étage
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Plancher en panneaux d'OSB de 18 mm d'épaisseur dans les combles

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – J 0470/410.463

C. Châssis

- En PVC bicolore (blanc int. /anthracite ext.) de la marque "Kömmerling" suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Les châssis sont pourvus de double vitrage et d'un oscillo-battant.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolée, laquée côté extérieur dans la teinte extérieure des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique.

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis le garage et local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis le garage et le local technique
- Gyplat : plafonds des locaux de l'étage

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée et dans la SDB
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et dans le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m² dans la SDB sur toute la hauteur des murs.
- Une face de baignoire carrelée, avec trapillon de visite
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 € TVAC dans le hall d'entrée, dans le WC et dans le séjour/cuisine
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Un sol de douche carrelé avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Une arrivée et décharge pour un lavabo
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un vidoir "Nicoll" en propylène avec un mélangeur cuisine E.C. et E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – J 0470/410.463

- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + un bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1 PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Garage : 1 PL à 1 direction + 4 prises de courant ordinaires + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Local technique : 1 PL à 2 directions + 1 prise pour la chaudière + 1 prise pour le séchoir + 2 prises de courant ordinaires
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL à 1 direction en applique + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 2 prises ADSL + 1 tubage avec câblage pour le thermostat
- Façade arrière : 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire + 1 tubage vide avec tire fils (pour une éventuelle future banne solaire)
- Cage escalier rez/étage et dégagement : 2 PL en // à 6 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 3 prises de courant ordinaires
- Chambre n° 02 : 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 double prise de courant + + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Chambres n° 01-03-04 : 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 double prise + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Débarras : 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires
- Combles : 2 PL en // à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïque
- Installation d'une alarme

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Théma Condens F25/30" pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour et la cuisine

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – J 0470/410.463

- Un radiateur dans la SDB
- Une alimentation pour un radiateur dans chaque chambre à coucher
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Une sonde extérieure
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm
- Portes intérieures en mélaminé laquées en blanc ou avec placage bois
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau de distribution, chez Proximus, au gaz et à l'électricité sont compris dans l'entreprise.

K. Aménagement des abords

- L'accès garage/porte d'entrée et la terrasse sont prévus avec un empierrement
- L'emplacement de parking est prévu en empierrement
- Plantation d'une haie et pelouse

L. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 5 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION Maison sur le lot 43	PRIX
Terrain de +/- 718 m ²	94.640,00 €
Droits d'enregistrement de 12,50%	10.062,50 €
Construction	319.118,78 €
TVA 21%	67.014,94 €
TOTAL Construction	490.836,22 €
Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	2.878,40 €
TOTAL Frais TVAC 21%	6.450,32 €

TOTAL Tous frais compris

497.286,53 €

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Carrelages & faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, gaz, électricité, Proximus

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Hee Won TOMBEUX
☎ 0470/410.463