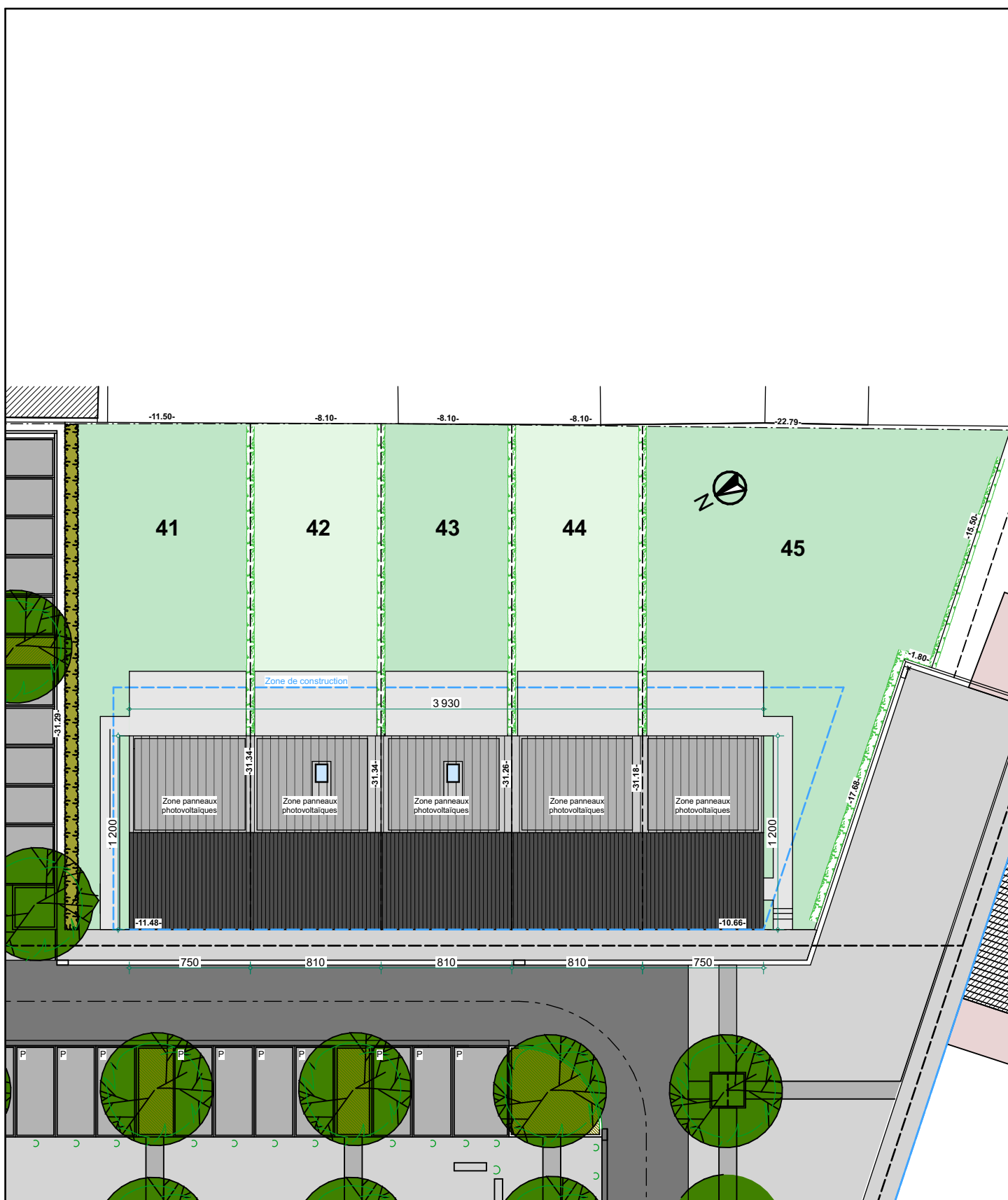


42

DOMAINE   
**Charles Martel**  
— Liers





LIERS - Rue Devant L'Abbaye  
MAISON 41 à 45 - IMPLANTATION

**LOT 42**

**Cuisine**  
8,1 m<sup>2</sup>

**Partie technique**  
11,4 m<sup>2</sup>

**Garage**  
18,9 m<sup>2</sup>

**Séjour**  
35,4 m<sup>2</sup>

**Entrée**  
9,8 m<sup>2</sup>

**WC**  
1,4 m<sup>2</sup>

HA 100

338

110

659

239

MàL

Congélateur

220

504

550 pompe EP

électricité

accès VV

344

ventilation

eau

gaz

111

90

HA 140

321

270

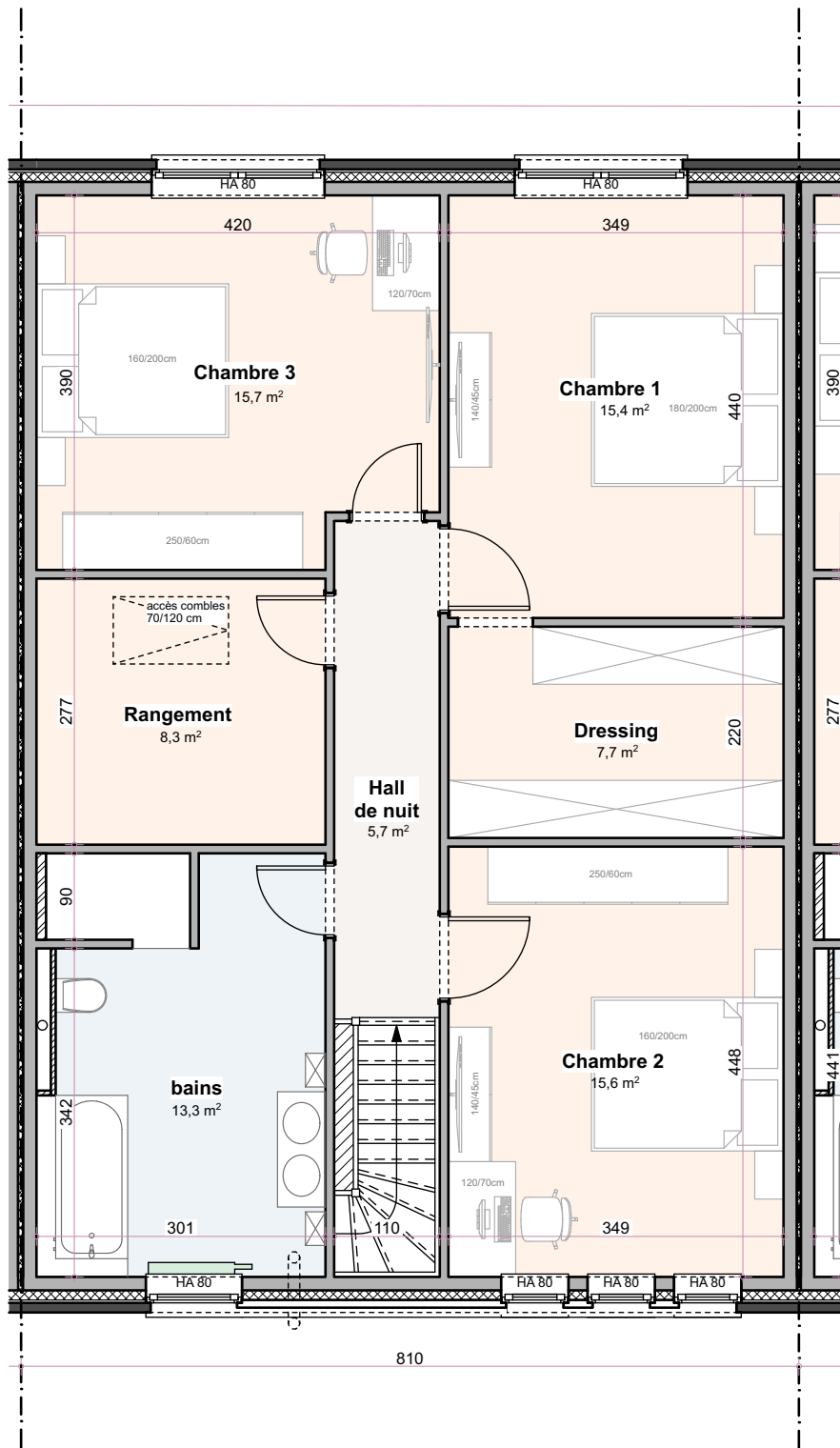
150

842

150

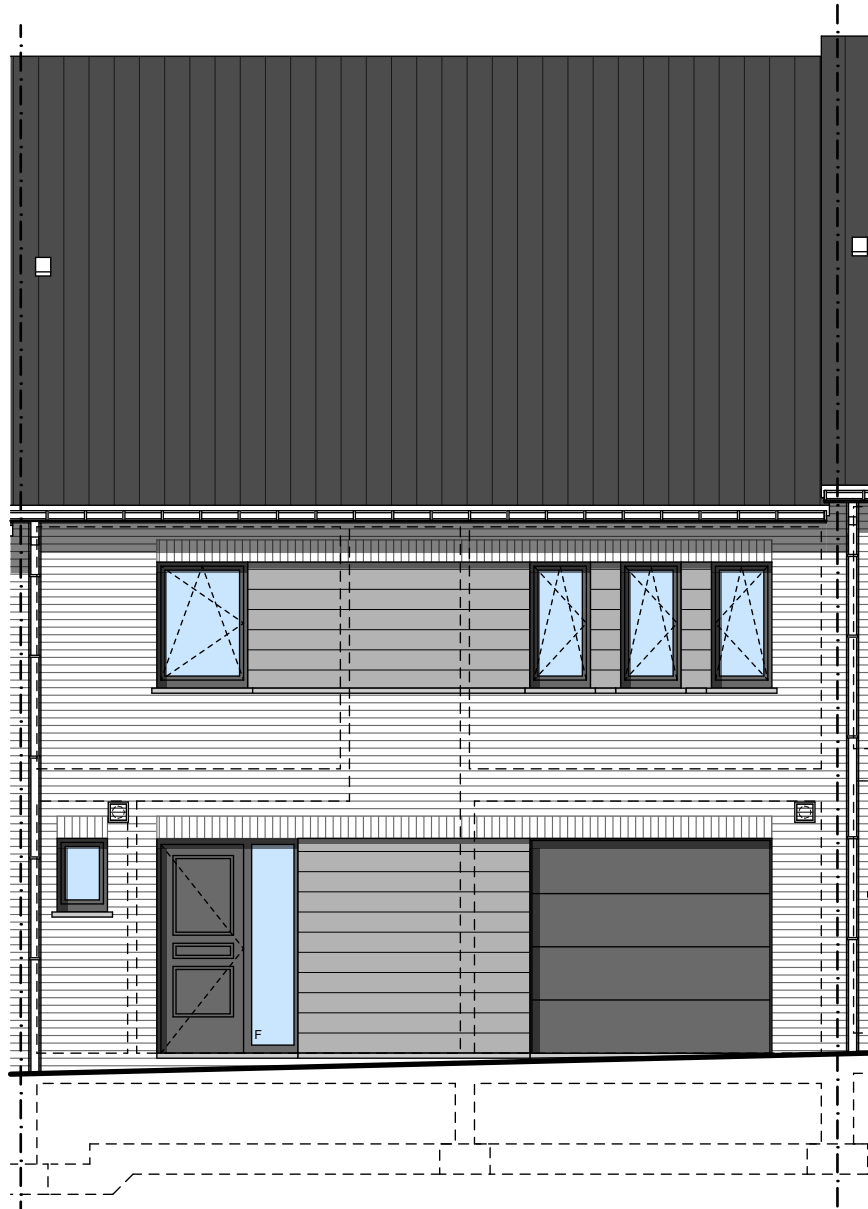
HA 140

LIERS - Rue Devant L'Abbaye  
MAISON 42 - REZ-DE-CHAUSSEE



LIERS - Rue Devant L'Abbaye  
MAISON 42 - ETAGE

LOT 42

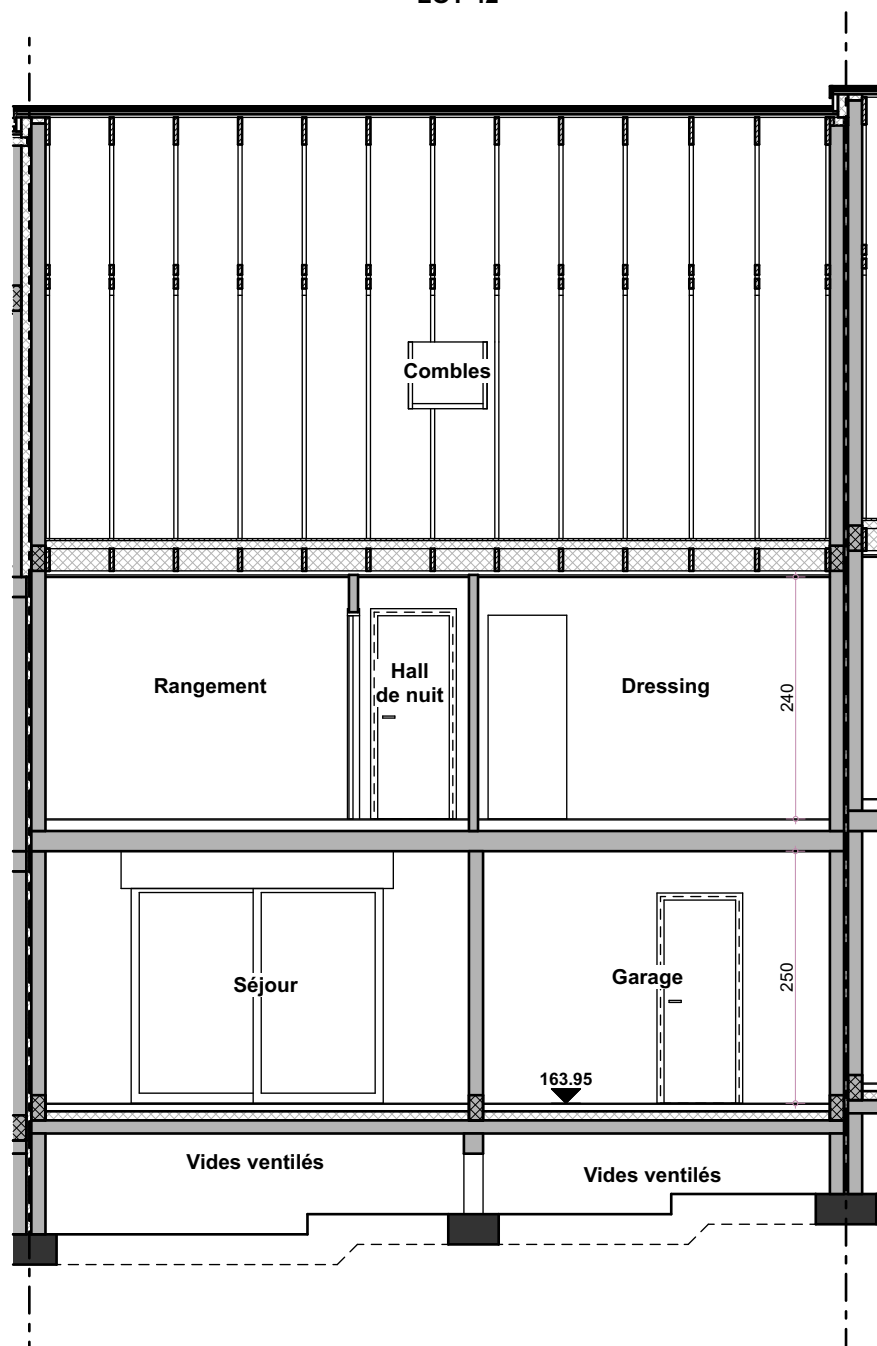


LIERS - Rue Devant L'Abbaye  
MAISON 42 - AVANT

LOT 42



LIERS - Rue Devant L'Abbaye  
MAISON 42 - ARRIERE



LIERS - Rue Devant L'Abbaye  
MAISON 42 - COUPE





226/Liers

# Place Nicolas Thomsin

|           |                                                  |          |
|-----------|--------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Descriptif technique .....</b>                | <b>2</b> |
| A.        | Gros œuvre .....                                 | 2        |
| B.        | Toiture.....                                     | 2        |
| C.        | Châssis.....                                     | 3        |
| D.        | Plafonnage.....                                  | 3        |
| E.        | Chapes et carrelages .....                       | 3        |
| F.        | Installation sanitaire.....                      | 3        |
| G.        | Installation électrique .....                    | 4        |
| H.        | Chauffage au gaz.....                            | 5        |
| I.        | Menuiseries intérieures.....                     | 5        |
| J.        | Raccordements.....                               | 5        |
| K.        | Aménagement des abords.....                      | 5        |
| L.        | Panneaux photovoltaïques.....                    | 6        |
| <b>2.</b> | <b>Détail du prix (Tous frais compris) .....</b> | <b>7</b> |

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092



# 1. Descriptif technique

## A. Gros œuvre

---

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Dalle de sol armée suivant étude bureau ingénieur spécialisé
- Raccordement à l'égout
- Gaines pour divers raccordements
- Canalisations:
  - une chambre de visite avec siphon disconnecteur
  - un sterput dans le garage
  - une citerne bassin d'orage pour eau de pluie de 7.500 litres
  - drainage
- Hourdis sur les vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Elévation mixte : blocs béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Terca Opus" ou équivalent
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs d'argex ou en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

## B. Toiture

---

- Fermes autoportantes pour combles aménageables
- Contre-gitage et isolation thermique de +/- 30 cm en fibres cellulosique "Isocell" sur les plafonds de l'étage
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Une fenêtre de toiture de la marque « Velux »

## C. Châssis

---

- En PVC bicolore (blanc int. /anthracite ext.) de la marque "Kömmerling" suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann RenoMatic 2024" à rainures M, à double paroi, isolée et, côté extérieur, dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique avec un bouton poussoir, de deux émetteurs, et d'un clavier codeur extérieur "Hörmann" rétroéclairé

## D. Plafonnage

---

- Murs : partout au rez-de-chaussée, au premier étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafonds des locaux de l'étage

## E. Chapes et carrelages

---

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC et dans le séjour/cuisine
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans la SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m<sup>2</sup> TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m<sup>2</sup> sur les murs intérieurs de la douche sur toute la hauteur et sur les faces du muret prévu à l'arrière de la baignoire
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 12,71 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB, dans le garage et dans le local technique
- Une face de baignoire carrelée

## F. Installation sanitaire

---

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Un sol de douche carrelé pour une douche avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

- Une arrivée et décharge pour un lavabo
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un vidoir "Nicol" en propylène avec un mélangeur cuisine E.C. et E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

## G. Installation électrique

---

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + un bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Garage : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 double prise de courant + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Local technique : 2 PL en // à 3 directions + 1 prise pour une machine à laver + 1 prise pour un séchoir + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise pour une chaudière
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL à 1 direction en applique + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 2 prises ADSL + 1 tubage avec câblage pour le thermostat
- Façade arrière : 2 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage : 2 PL en // à 5 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 3 prises de courant ordinaires
- Chambre n° 01 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Chambres n° 02-03 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Rangement : 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires
- Dressing : 3 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Combles aménageables : 2 PL en // à 2 directions + 1 gainage vide sans câblage(s) pour une future installation + 1 prise de courant ordinaire

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïque
- Installation d'une alarme

## H. Chauffage au gaz

---

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thema Condens F25/30" pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC et le séjour/cuisine
- Un radiateur dans la SDB
- Trois alimentations pour un radiateur dont une par chambre à coucher
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Une sonde extérieure
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

## I. Menuiseries intérieures

---

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches, avec une rampe composée d'une main courante en hêtre et de trois lisses en inox
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire avec placage bois ou laquées en blanc
- Cache-tuyaux
- Une trappe d'accès aux combles avec un escalier escamotable

## J. Raccordements

---

Les raccordements à l'eau de distribution, au gaz, chez Proximus et à l'électricité sont compris dans l'entreprise.

## K. Aménagement des abords

---

- La terrasse et l'espace entre la placette et la maison sont prévues en "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m<sup>2</sup> TVAC
- Plantation d'une haie et ensemencement de la pelouse

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

## L. Panneaux photovoltaïques

---

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 5 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – 0471 513 092

## 2. Détail du prix (Tous frais compris)

| DESCRIPTION - Maison sur le lot 42    | PRIX                |
|---------------------------------------|---------------------|
| Construction et terrain de +/- 244 m² | 390.200,90 €        |
| TVA 21%                               | 81.942,19 €         |
| <b>TOTAL Construction TVAC</b>        | <b>472.143,09 €</b> |
| Quote-part acte de dépôt              | 605,00 €            |
| Frais de mesurage                     | 1.028,50 €          |
| Frais divers d'acte de vente          | 1.938,42 €          |
| Honoraires du notaire sur la vente    | 3.127,17 €          |
| <b>TOTAL Frais TVAC 21%</b>           | <b>6.699,09 €</b>   |
| <b>TOTAL Tous frais compris</b>       | <b>478.842,18 €</b> |

### EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Aménagement des abords
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Raccordements : eau, gaz, électricité, Proximus
- ✓ Carrelages et faïences

### Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter  
notre responsable commerciale

**M<sup>me</sup> Aysel AYTEKIN**  
**0471/513.092**