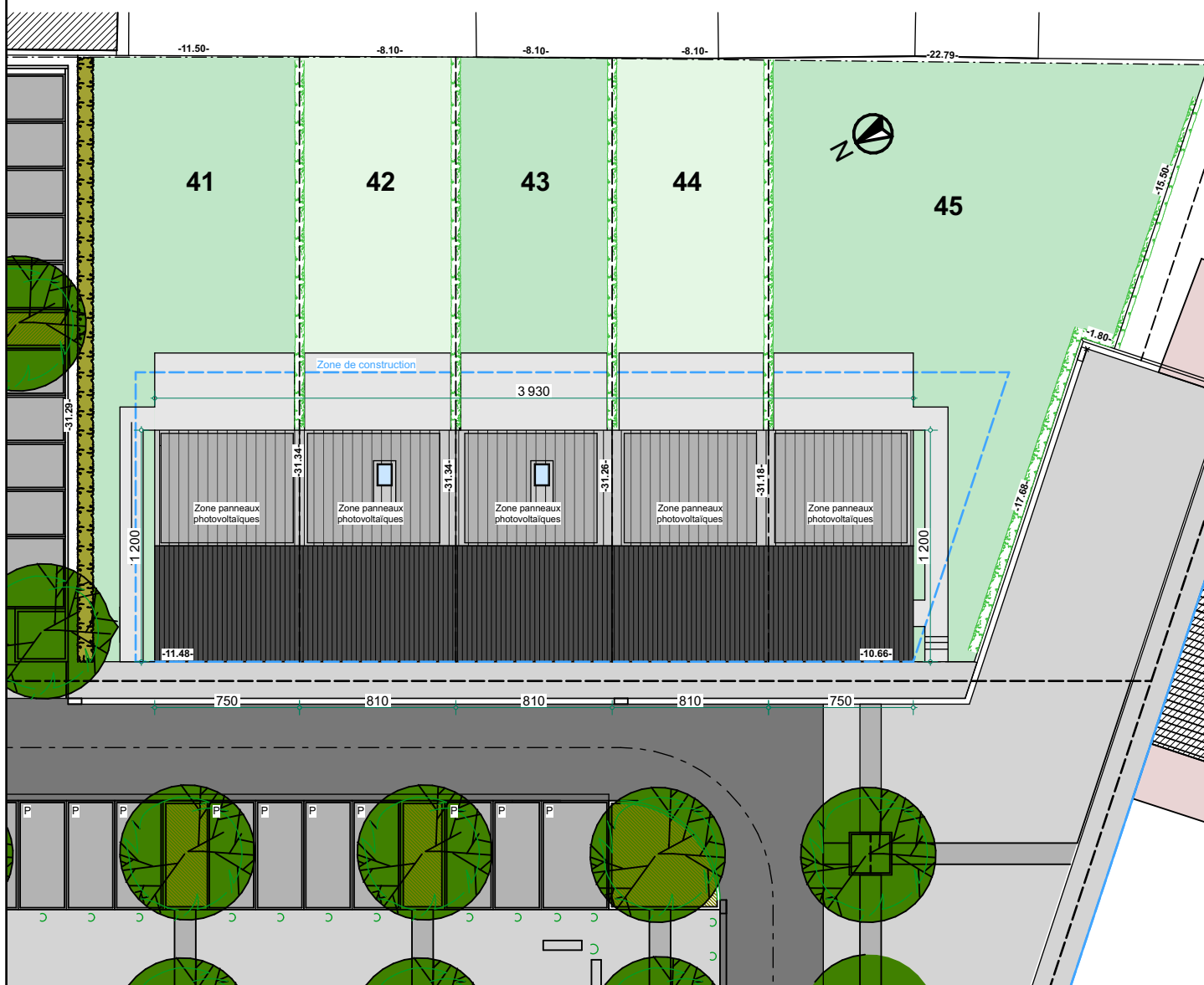


44

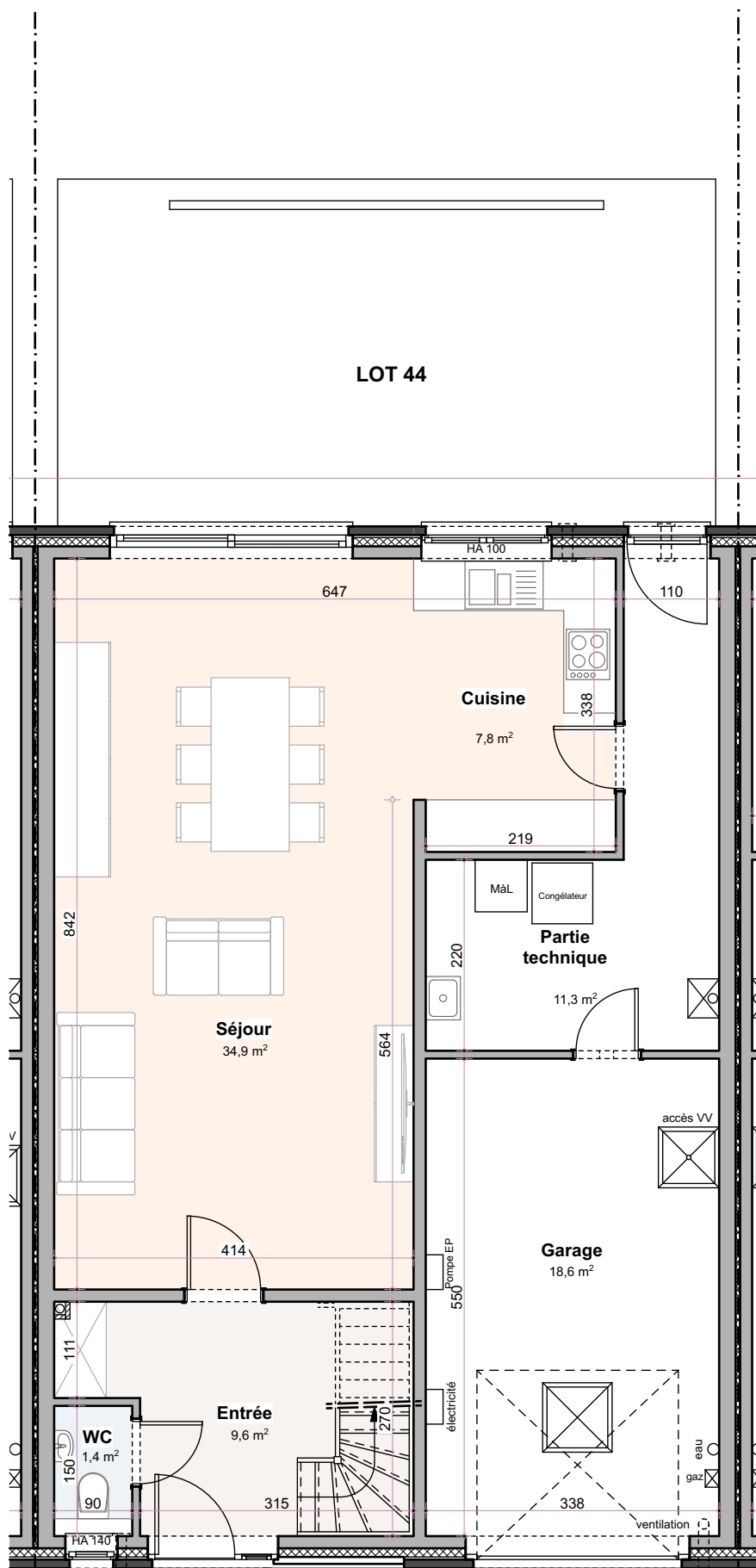
DOMAINE
Charles Martel
— Liers



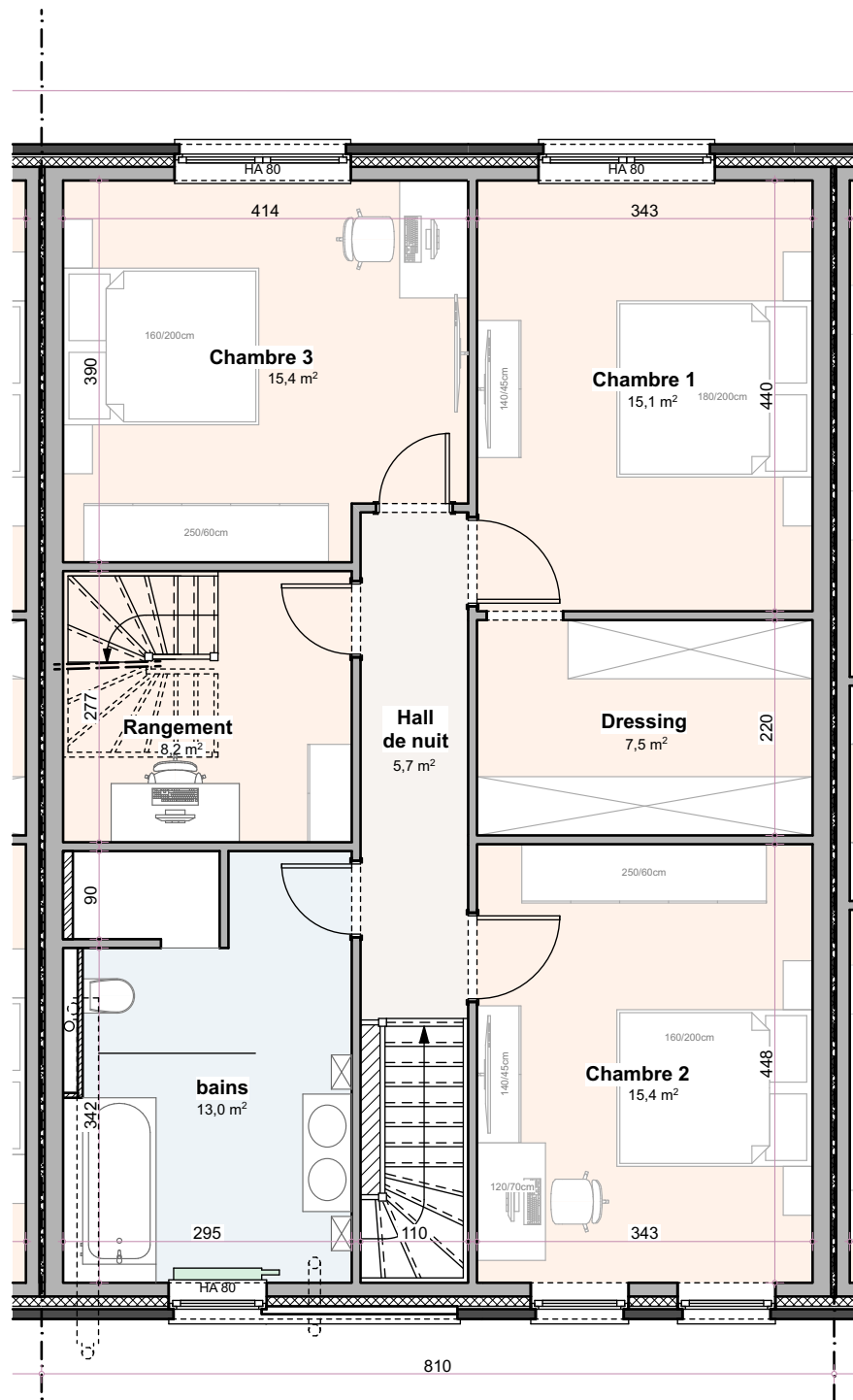




LIERS - Rue Devant L'Abbaye
 MAISON 41 à 45 - IMPLANTATION



LIERS - Rue Devant L'Abbaye
MAISON 44 - REZ-DE-CHAUSSEE



LIERS - Rue Devant L'Abbaye
MAISON 44 - ETAGE

LOT 44

766
Grenier
16,1 m²

Ht +/-110 cm

233

Ht 200 cm

197

Limite plafond 250 cm

Hall
2,4 m²

190

90

150

Douche
8,8 m²

215

283

Chambre 4
26,0 m²

Faîte

160/200cm

549

Limite plafond 250 cm

474

Ht 200 cm

Ht +/-150 cm

120/70cm

LIERS - Rue Devant L'Abbaye
MAISON 44 - COMBLES

LOT 44



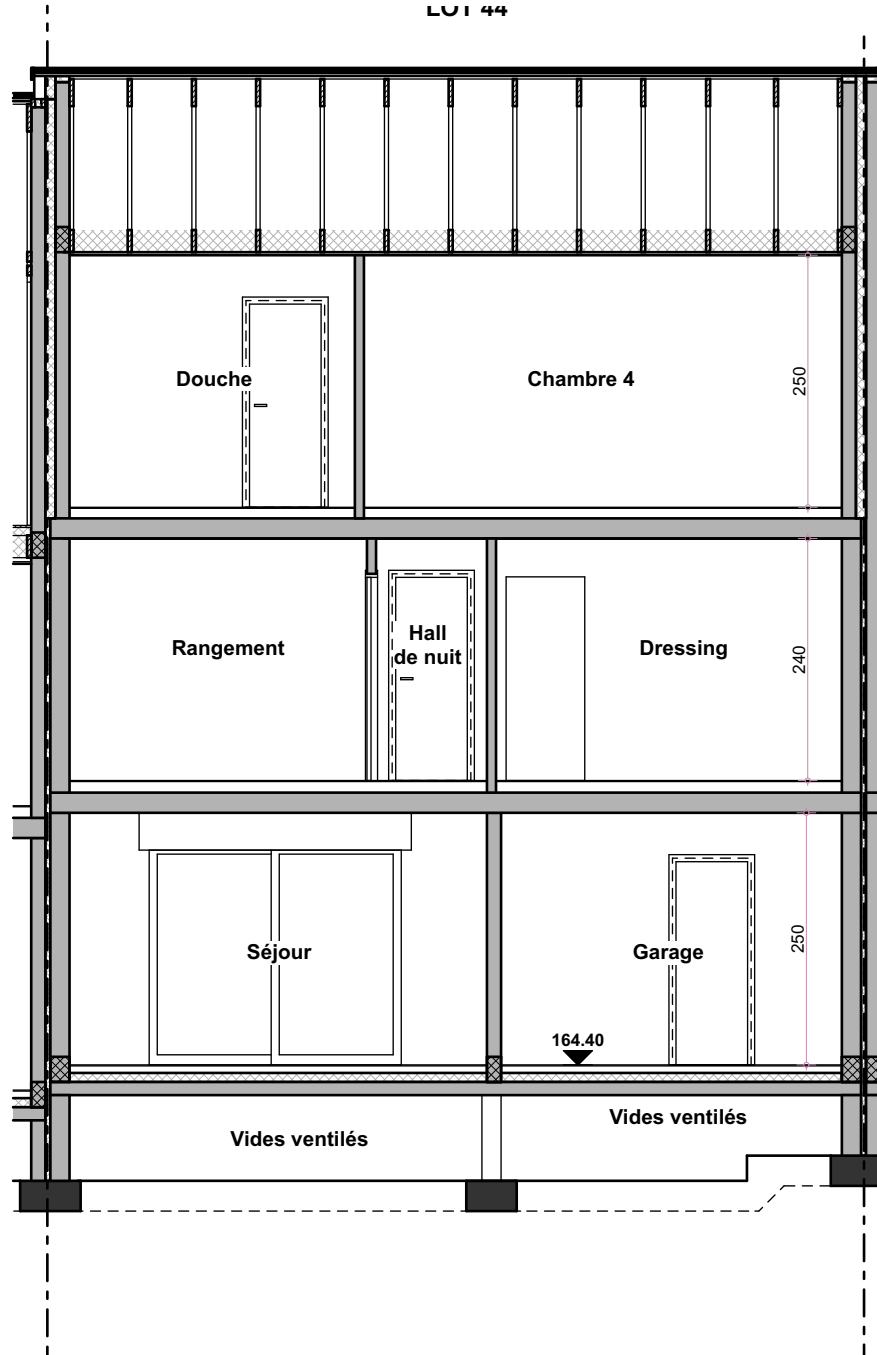
LIERS - Rue Devant L'Abbaye
MAISON 44 - AVANT

LOT 44



LIERS - Rue Devant L'Abbaye
MAISON 44 - ARRIERE

LOT 44



LIERS - Rue Devant L'Abbaye
MAISON 44 - COUPE



226/Liers

Place Nicolas Thomsin

1.	Descriptif technique	2
A.	Gros œuvre	2
B.	Toiture.....	2
C.	Châssis.....	3
D.	Plafonnage.....	3
E.	Chapes et carrelages	3
F.	Installation sanitaire.....	4
G.	Installation électrique	4
H.	Chauffage au gaz.....	5
I.	Menuiseries intérieures.....	5
J.	Raccordements.....	6
K.	Aménagement des abords.....	6
L.	Panneaux photovoltaïques.....	6
2.	Détail du prix (Tous frais compris)	7

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – 0471 513 092

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Dalle de sol armée suivant étude bureau ingénieur spécialisé
- Raccordement à l'égout
- Gaines pour divers raccordements
- Canalisations :
 - une chambre de visite avec siphon disconnecteur
 - un sterfput dans le garage
 - une citerne bassin d'orage pour eau de pluie de 7.500 litres
 - drainage
- Hourdis sur les vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Hourdis sur le premier étage
- Elévation mixte : blocs béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Terca Opus" ou équivalent
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs d'argex ou en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes pour combles aménageables
- Contre-gîtage et isolation sur le pourtour des combles en laine de verre lambda 0,035 d'une épaisseur de 200 mm et pare vapeur hygrovariable
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Trois fenêtres de toiture de la marque « Velux »

C. Châssis

- En PVC bicolore (blanc int. /anthracite ext.) de la marque "Kömmerling" suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann RenoMatic 2024" à rainures M, à double paroi, isolée et, côté extérieur, dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique avec un bouton poussoir, de deux émetteurs, et d'un clavier codeur extérieur "Hörmann" rétroéclairé

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage hormis dans le garage, dans le local technique et dans le grenier
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée et du premier étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafonds des locaux du deuxième étage hormis dans le grenier

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes non armées dans les cinq chambres, les halls de nuit et dans le grenier au deuxième étage
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, le WC et dans le séjour/cuisine
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans la SDB et dans la salle de douche
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faiences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m² dans la SDB et dans la salle de douche sur les parois intérieures des douches et sur les faces du muret prévu derrière la baignoire dans la SDB
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 12,71 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB, dans la salle de douche, dans le garage et dans le local technique
- Une face de baignoire carrelée

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Un sol de douche carrelé pour une douche avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Un sol de douche carrelé pour une douche avec robinetterie pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec robinetterie douche "Grohe Grohtherm 1000" avec barre de douche New Tempesta 100
- Trois WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Deux arrivées et décharges pour un lavabo
- Un meuble lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un vidoir "Nicoll" en propylène avec un mélangeur cuisine E.C. et E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement à la chaudière
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + un bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1 PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- Garage : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 double prise de courant + 1 bouton poussoir pour la porte de garage
- Local technique : 2 PL en // à 3 directions + 1 prise pour une machine à laver + 1 prise pour un séchoir + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise pour une chaudière
- WC : 1 PL à 1 direction
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 1 PL à 1 direction en applique + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise télédistribution + 2 prises ADSL + 1 tubage avec câblage pour le thermostat
- Façade arrière : 2 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage : 2 PL en // à 5 directions + 1 détecteur de fumée

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 3 prises de courant ordinaires
- Coin douche : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires
- Chambre n° 01 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Chambres n° 02-03 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Chambre n° 04 : 1 double prise + 4 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise télédistribution + 1 prise ADSL
- Rangement & cage escalier 2^{ème} étage : 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires + 2 PL en // à 2 directions + 1 détecteur de fumée
- Espace grenier : 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Dressing : 3 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïque
- Installation d'une alarme

H. Chauffage au gaz

- Une chaudière murale à condensation de la marque "Bulex Thema Condens F30/35" pour le chauffage central et la production d'eau chaude sanitaire
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC et le séjour/cuisine
- Trois radiateurs dont un dans la SDB, un dans la chambre 04 et un dans la SDD
- Trois alimentations pour un radiateur dont une par chambre à coucher au premier étage
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Une sonde extérieure
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Deux escaliers en hêtre, vernis, sans contremarches, avec une rampe composée d'une main courante en hêtre et de trois lisses en inox
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire avec placage bois ou laquées en blanc

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

- Cache-tuyaux
- Les caisses à volets sont en panneaux MDF

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau de distribution, au gaz, chez Proximus et à l'électricité sont compris dans l'entreprise.

K. Aménagement des abords

- La terrasse et l'espace entre la façade à rue de la maison et la placette sont prévus en "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC
- Plantation d'une haie et ensemencement de la pelouse

L. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 5 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1

Votre conseillère commerciale : **Aysel AYTEKIN** – ☎ 0471 513 092

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 44	PRIX
Construction et terrain de +/- 244 m²	436.170,65 €
TVA 21%	91.595,84 €
TOTAL Construction TVAC	527.766,48 €
Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.278,06 €
TOTAL Frais TVAC 21%	6.849,98 €
TOTAL Tous frais compris	534.616,46 €

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, gaz, électricité, Proximus
- ✓ Aménagement de la terrasse
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Carrelages et faïences

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Ayse AYTEKIN
0471/513.092