

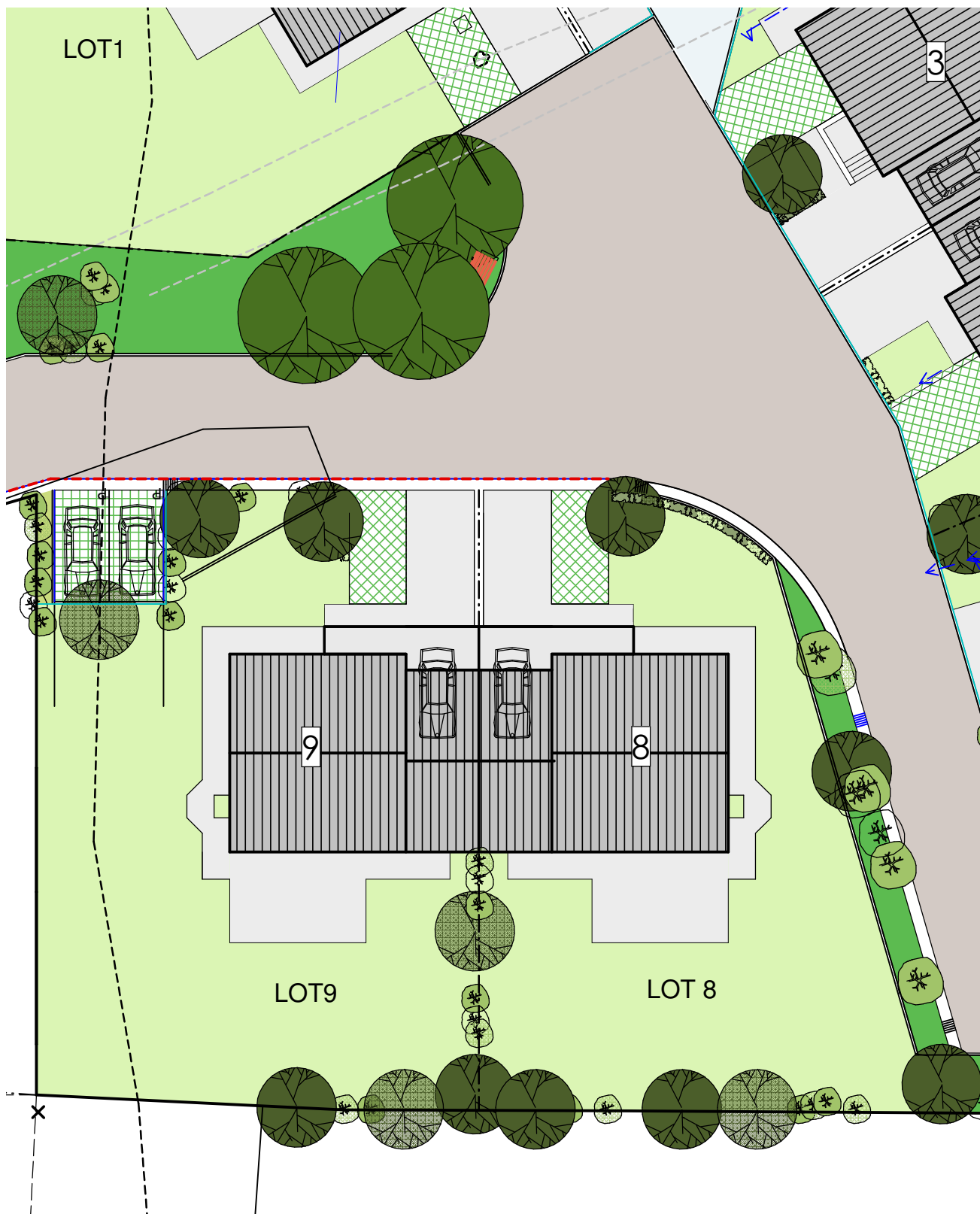
08

CREPPE
Clos Monique Langen

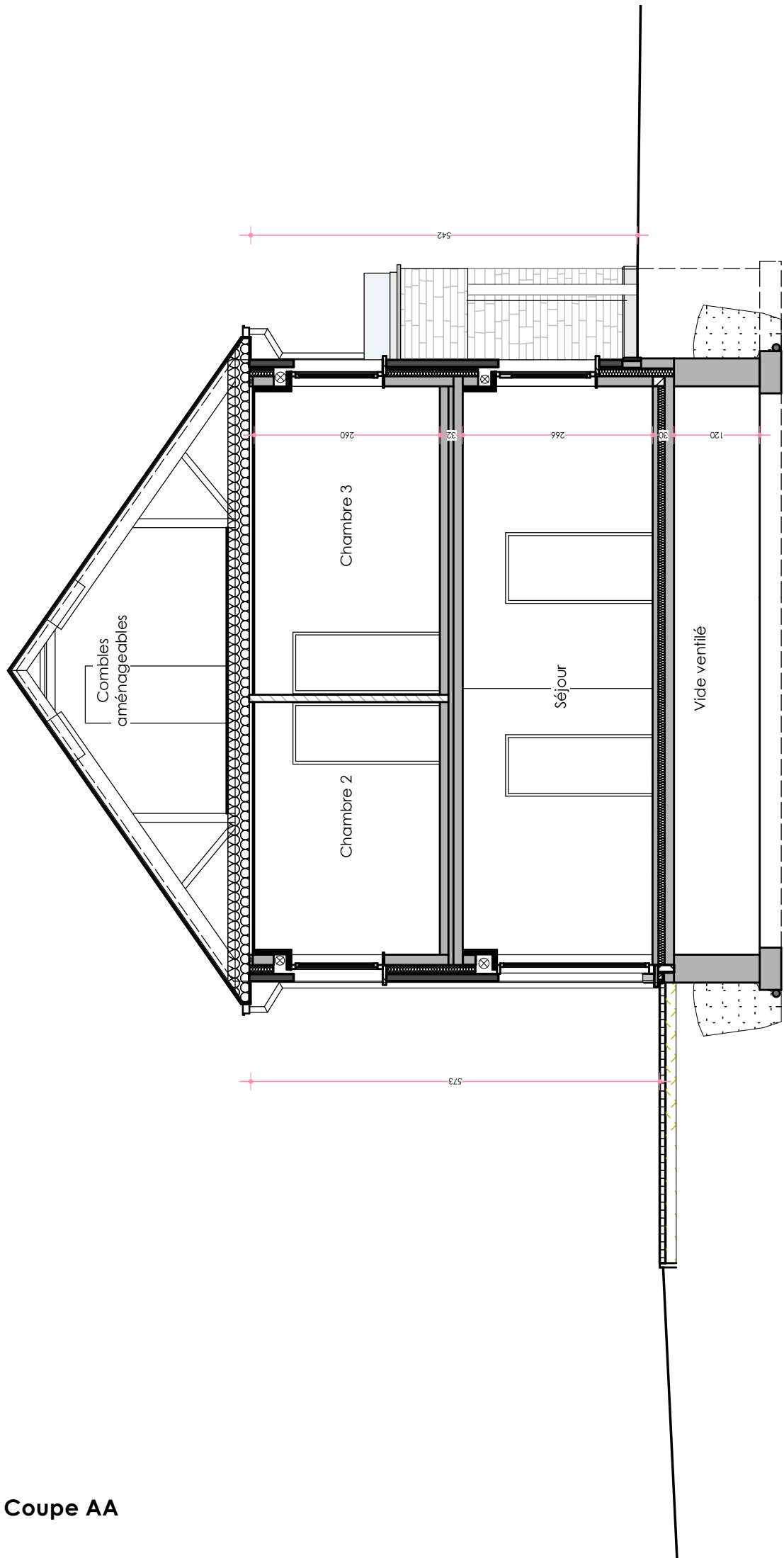




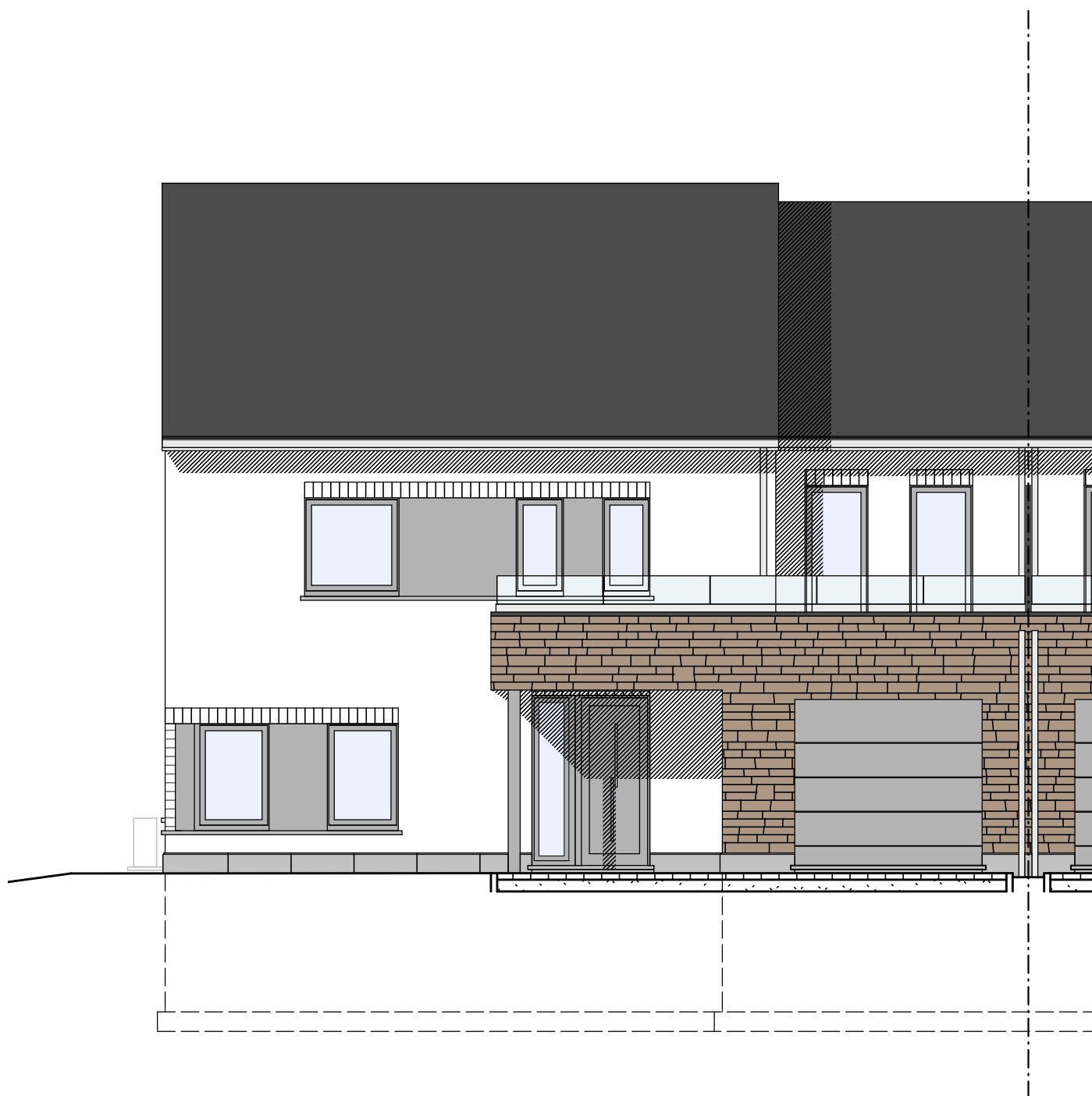








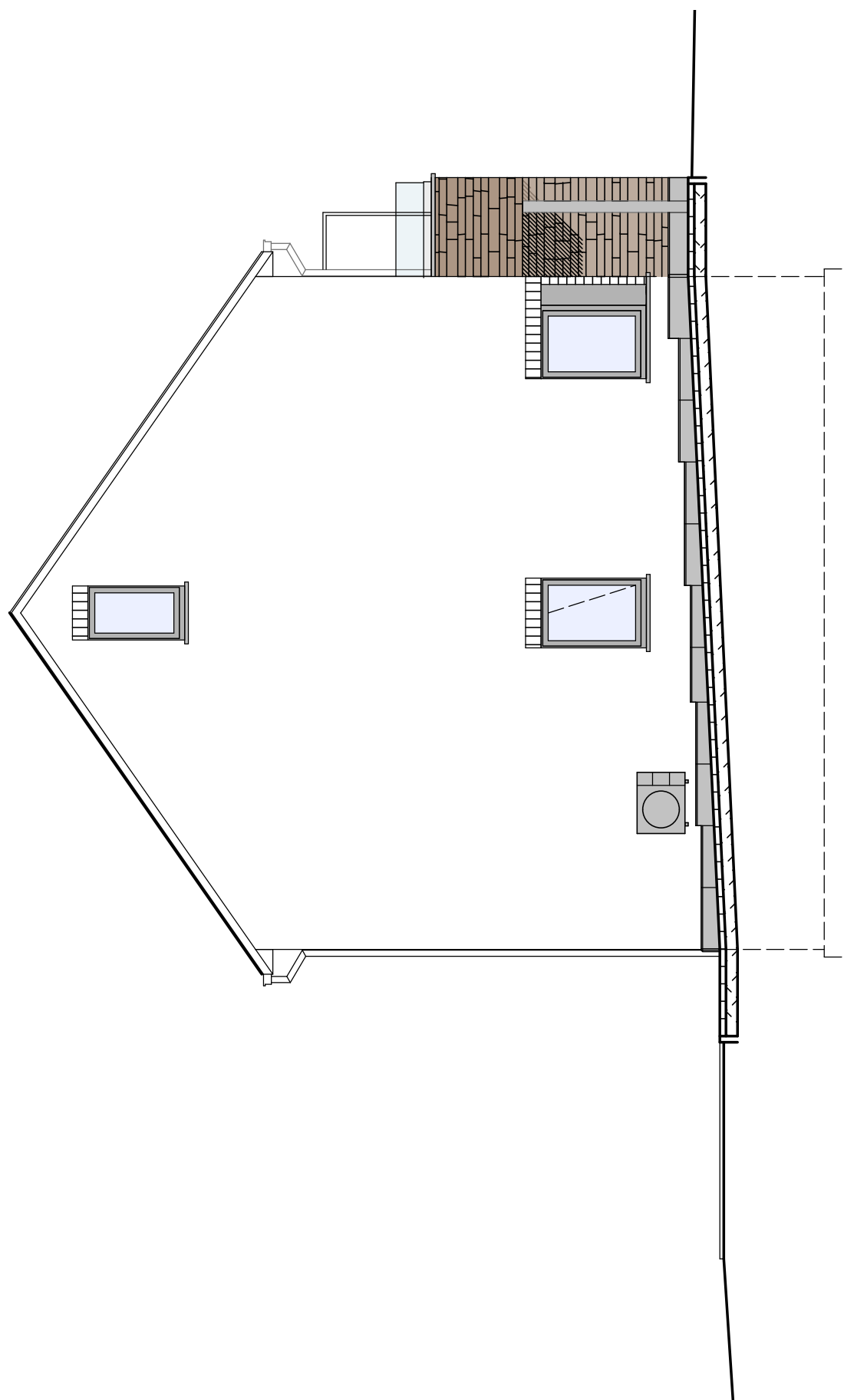
Maison 8 : Coupe AA



Maison 8 : Façade avant



Maison 8 : Façade arrière



Maison 8 : Façade latérale gauche

Clos Monique Langen 8

1.	Descriptif technique.....	2
A.	Gros œuvre	2
B.	Toiture	2
C.	Châssis	3
D.	Plafonnage	3
E.	Chapes et carrelages.....	3
F.	Installation sanitaire	4
G.	Installation électrique	4
H.	Chauffage au gaz.....	5
I.	Menuiseries intérieures.....	5
J.	Raccordements.....	6
L.	Panneaux photovoltaïques.....	6
2.	Détail du prix (Tous frais compris).....	7
3.	Options TVAC	8

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
 - Décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - Une chambre de visite avec siphon disconnecteur
 - Un sterfput dans le garage
 - Une citerne pour eau de pluie de 5.200 L
 - Aérations des vides ventilés en PVC
 - Drainage
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement + badigeon de tonalité blanche
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 cm ou 19 cm suivant les plans de l'architecte
- Cloisons de refends : blocs en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes sur le volume principal et sur le volume du garage avec combles aménageables sur une zone de +/- 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

- Contre-gîtage sur les plafonds de l'étage et isolation composée de +/- 300 mm en fibres cellulosiques de la marque "Isocell" sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes d'ardoises naturelles noires
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large de tonalité anthracite
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc de tonalité noire
- Une fenêtre de toiture "Velux"

C. Châssis

- En PVC (blanc intérieur/anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann RenoMatic 2024" à rainures M, à double paroi, isolée et, côté extérieur, dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique avec un bouton poussoir, de deux émetteurs, et d'un clavier codeur extérieur "Hörmann" rétroéclairé

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans la SDB, dans le WC et dans la salle de douche à l'étage
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB, le WC et la salle de douche
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, les deux, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 40,00 €/m² TVA comprise dans la SDB et dans la salle de douche
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m² dans la SDB et dans la salle de douche sur les murs intérieurs de la douche et sur les faces du muret prévu derrière la baignoire
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB, dans la salle de douche, dans le local technique et dans le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

Votre conseillère commerciale : Hee Won TOMBEUX – ☎ 0470 410 463

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Deux sols de douche carrelés avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Duravit D Neo" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Deux meubles lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Deux arrivées et décharges pour un lavabo
- Un vidoir en matière synthétique blanche avec robinet mélangeur E.C. + E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1 PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC (x2) : 1 PL à 1 direction
- Garage : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise double + 1 bouton poussoir pour la porte de garage + 1 alimentation pour la centrale d'une alarme
- Local technique : 1 PL à 3 directions + 2 prises de courant ordinaires + 1 prise pour un séchoir + 1 prise pour une machine à laver
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 2 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 1 prise de courant ordinaire + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise pour une hotte + 1 prise pour un frigo
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 2 prises ADSL
- Façade arrière : 3 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement : 3 PL en // à 5 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 1 prise de courant ordinaire + 3 prises de courant ordinaires
- Salle de douche : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

- Chambre n° 01 : 3 prises de courant ordinaires + 1 prise de courant double + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Chambres n° 02-03-04 : 3 prises de courant ordinaires + 1 prise double + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Dressing : 3 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Combles : 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires + 1 gainage vide sans câblage(s) pour une future installation
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïques
- Installation d'une alarme

H. Chauffage par pompe à chaleur

- Une pompe à chaleur « Atlantic Alfea » extensa duo A.I. R32 réversible (avec rafraichissement) avec un boiler intégré de 190 litres
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour et la cuisine
- Un radiateur dans la SDB et un radiateur dans la SDD
- Quatre alimentations pour un radiateur dont une par chambre à coucher
- Une régulation par sonde extérieure
- Une résistance d'appoint (3 à 6 kwatt)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches (partie), avec une rampe composée d'une main courante en hêtre et de trois lisses en inox
- Une cloison pour le local WC
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en blanc ou avec placage bois
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- La terrasse, le piétonnier latéral et l'accès garage/porte d'entrée sont prévus avec un empierrement
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

L. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 10 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1 ou équivalent

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 08	PRIX
Construction et quote-part infrastructure	502.458,32 €
TVA 6%	30.147,50 €
TOTAL	532.605,81 €
Terrain de 431,73 m²	
QP Terrain	45.398,70 €
Droits d'enregistrement de 12,50 %	6.237,34 €
TOTAL	51.636,04 €
Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.520,06 €
TOTAL Frais (TVAC 21%)	7.091,98 €
TOTAL Tous frais compris	591.333,83 €

Liste non exhaustive d'options potentielles sur la page suivante

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Carrelages & faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, électricité, Proximus

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Hee Won TOMBEUX
☎ 0470 410 463

3. Options TVAC (*)

DESCRIPTION	Prix TVA 21 % comprise
Carrelages et faïences murales	
Fourniture et placement de plinthes en céramique dans le garage et dans le local technique	614,38 €
Faïences murales sur toute la hauteur des murs dans la SDB	3.579,94 €
Faïences murales sur toute la hauteur des murs dans la SDD	1.900,92 €
Chauffage	
Fourniture et placement de 4 radiateurs dont un par chambre à coucher	2.162,40 €
Parquet	
Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans le hall de nuit, le dressing et les quatre chambres à coucher	4.730,23 €
Ameublement	
Fourniture et placement d'une cuisine équipée "Saturne B" comprenant un réfrigérateur, un four, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle de la marque Bosch ainsi qu'une taque à induction et une hotte de la marque Novy	17.448,26 €
Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" comprenant deux colonnes, un tiroir, deux vasques, une armoire de toilette avec miroir et avec deux lampes, deux mitigeurs de la marque "Hansgrohe"	3.122,55 €
Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" comprenant une colonne, un tiroir, une vasque, une armoire de toilette avec miroir et avec une lampe, un mitigeur de la marque "Hansgrohe"	2.113,72 €
Décoration intérieure	
Pose d'une membrane en fibre de verre lisse et mise en peinture au latex sur les plafonds des divers locaux plafonnés	6.261,33 €
Fourniture et placement de papiers peints d'une valeur moyenne de 32,00 €/rlx TVAC dans les divers locaux plafonnés hormis dans la SDB et dans la salle de douche	9.777,61 €
Mise en peinture au latex blanc des murs et du plafond du garage et dans le local technique	1.360,35 €
Aménagement des abords	
Fourniture et placement, en lieu et place de l'empierrement prévu, de "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC pour la terrasse, le piétonnier latéral et l'accès garage/porte d'entrée - un emplacement de parking en dalle gazon	11.932,40 €

(*) Le prix des options est donné à titre indicatif