

09

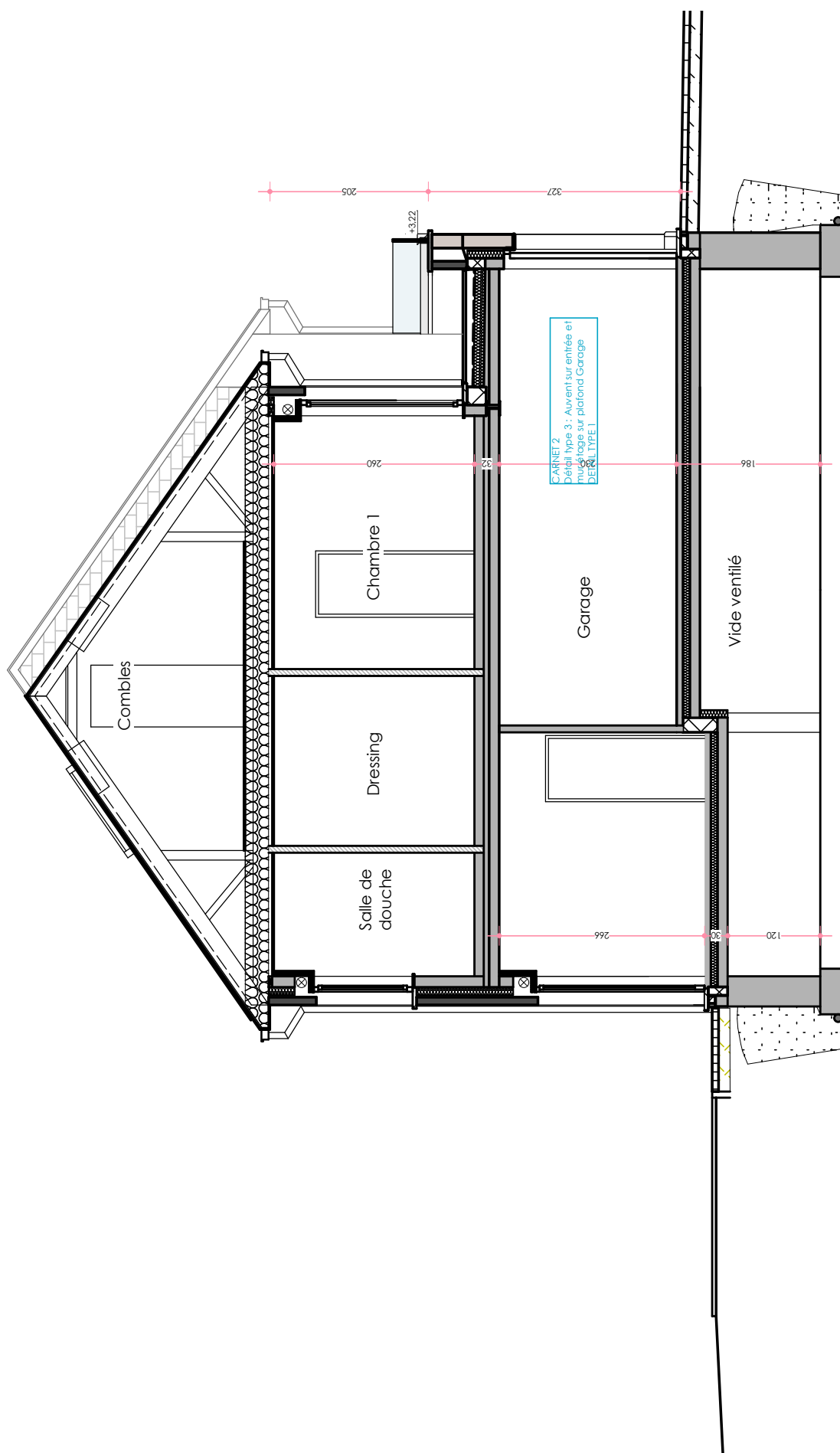
CREPPE
Clos Monique Langen



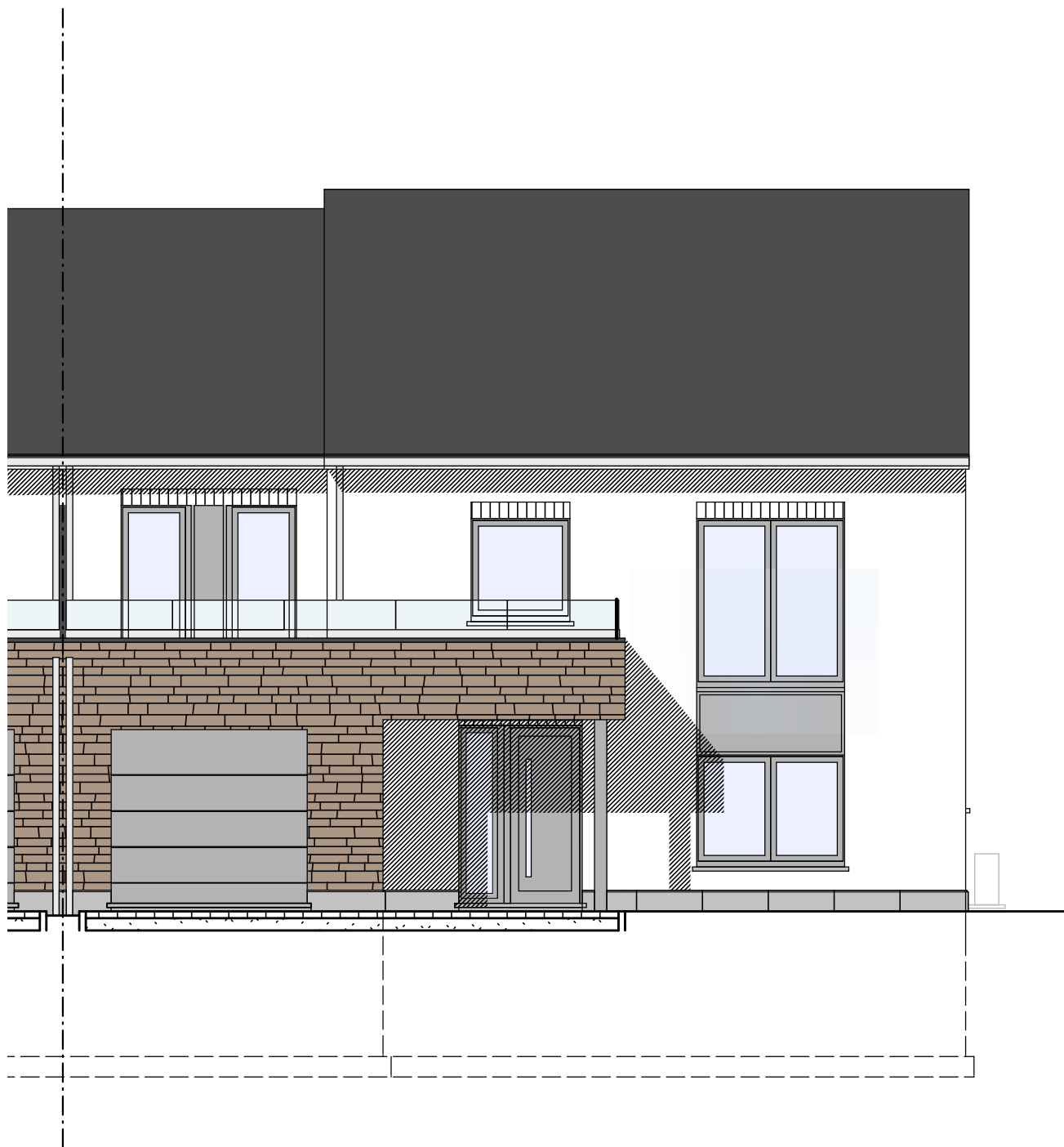








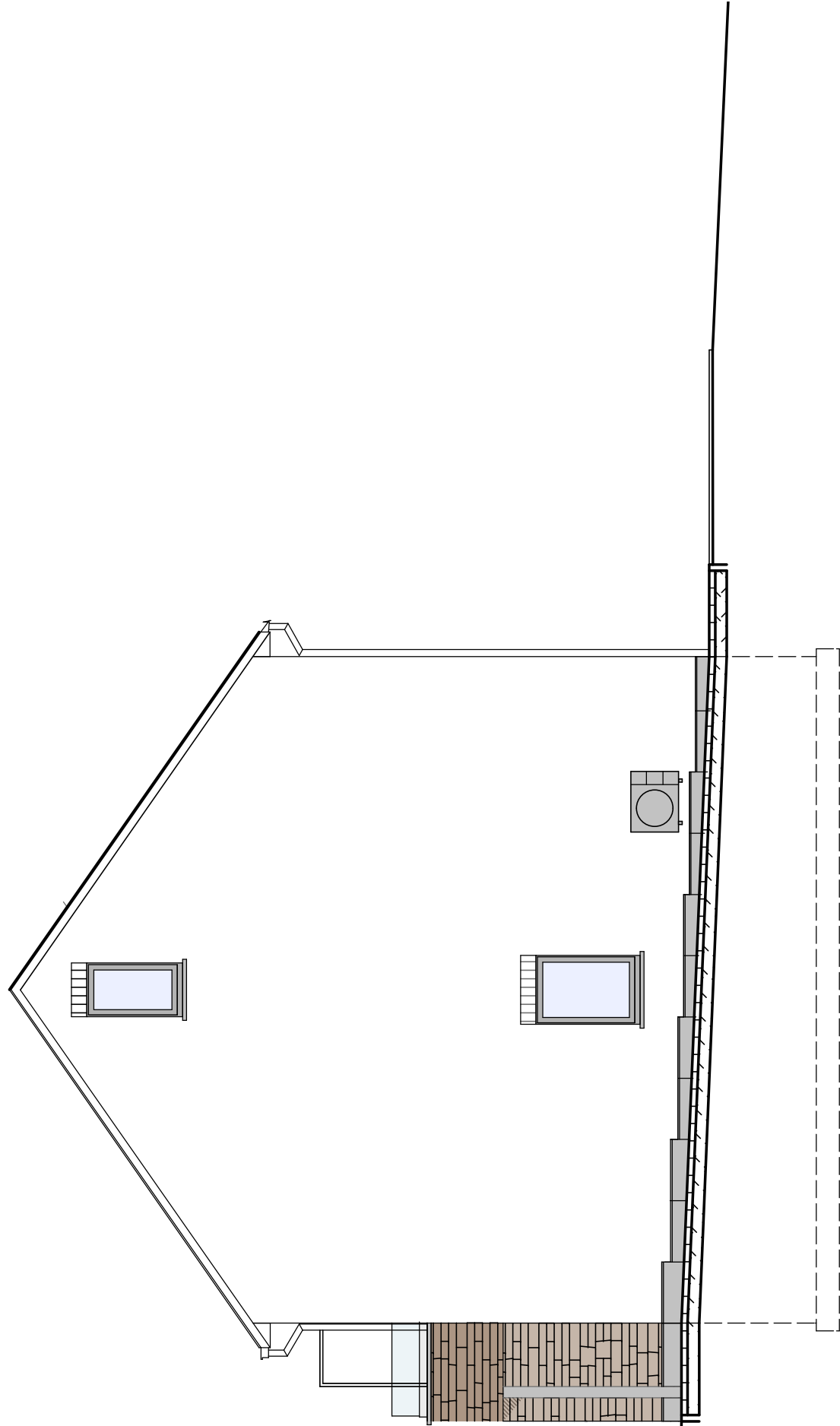
Maison 9 : Coupe BB



Maison 9 : Façade avant



Maison 9 : Façade arrière



Maison 9 : Façade latérale droite

Clos Monique Langen 9

1.	Descriptif technique.....	2
A.	Gros œuvre	2
B.	Toiture	2
C.	Châssis	3
D.	Plafonnage	3
E.	Chapes et carrelages.....	3
F.	Installation sanitaire	4
G.	Installation électrique	4
H.	Chauffage au gaz.....	5
I.	Menuiseries intérieures	5
J.	Raccordements.....	6
L.	Panneaux photovoltaïques.....	6
2.	Détail du prix (Tous frais compris).....	7
3.	Options TVAC	8

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
 - Décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - Une chambre de visite avec siphon disconnecteur
 - Un sterfput dans le garage
 - Une citerne pour eau de pluie de 5.200 L
 - Aérations des vides ventilés en PVC
 - Drainage
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Elévation mixte : blocs en béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement + badigeon de tonalité blanche
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 cm ou 19 cm suivant les plans de l'architecte
- Cloisons de refends : blocs en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes sur le volume principal et sur le volume du garage avec combles aménageables sur une zone de +/- 4 m de large avec plancher en panneaux d'O.S.B. de 18 mm, vissés
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

- Contre-gîtage sur les plafonds de l'étage et isolation composée de +/- 300 mm en fibres cellulosiques de la marque "Isocell" sur les plafonds de l'étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes d'ardoises naturelles noires
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large de tonalité anthracite
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc de tonalité noire
- Une fenêtre de toiture "Velux"

C. Châssis

- En PVC (blanc intérieur/anthracite extérieur) de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet.
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann RenoMatic 2024" à rainures M, à double paroi, isolée et, côté extérieur, dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique avec un bouton poussoir, de deux émetteurs, et d'un clavier codeur extérieur "Hörmann" rétroéclairé

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et à l'étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat: plafonds des locaux de l'étage

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans la SDB, dans le WC et dans la salle de douche à l'étage
- Chapes non armées dans les locaux de l'étage hormis la SDB, le WC et la salle de douche
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, les deux, la cuisine et le living
- Carrelages d'une valeur de 40,00 €/m² TVA comprise dans la SDB et dans la salle de douche
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m² dans la SDB et dans la salle de douche sur les murs intérieurs de la douche et sur les faces du muret prévu derrière la baignoire
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 13,00 €/TVAC dans les locaux carrelés hormis dans la SDB, dans la salle de douche, dans le local technique et dans le garage
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Deux sols de douche carrelés avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Duravit D Neo" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Deux meubles lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Deux arrivées et décharges pour un lavabo
- Un vidoir en matière synthétique blanche avec robinet mélangeur E.C. + E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1 PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC (x2) : 1 PL à 1 direction
- Garage : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise double + 1 bouton poussoir pour la porte de garage + 1 alimentation pour la centrale d'une alarme
- Local technique : 1 PL à 3 directions + 2 prises de courant ordinaires + 1 prise pour un séchoir + 1 prise pour une machine à laver
- Cuisine : 1 PL à 2 directions + 2 PL en applique à 1 D + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 1 prise de courant ordinaire + 1 prise pour le four + 1 prise pour le four à microonde + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise pour une hotte + 1 prise pour un frigo
- Living : 1 PL à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 2 prises ADSL
- Façade arrière : 3 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/étage et dégagement : 3 PL en // à 5 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 1 prise de courant ordinaire + 3 prises de courant ordinaires
- Salle de douche : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

- Chambre n° 01 : 3 prises de courant ordinaires + 1 prise de courant double + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Chambres n° 02-03-04 : 3 prises de courant ordinaires + 1 prise double + 1 PL à 1 direction + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Dressing : 3 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Combles : 2 PL en // à 2 directions + 2 prises de courant ordinaires + 1 gainage vide sans câblage(s) pour une future installation
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide sans câblage pour installation photovoltaïques
- Installation d'une alarme

H. Chauffage par pompe à chaleur

- Une pompe à chaleur « Atlantic Alfea » extensa duo A.I. R32 réversible (avec rafraîchissement) avec un boiler intégré de 190 litres
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour et la cuisine
- Un radiateur dans la SDB et un radiateur dans la SDD
- Quatre alimentations pour un radiateur dont une par chambre à coucher
- Une régulation par sonde extérieure
- Une résistance d'appoint (3 à 6 kwatt)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches (partie), avec une rampe composée d'une main courante en hêtre et de trois lisses en inox
- Une cloison pour le local WC
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire laquées en blanc ou avec placage bois
- Une trappe d'accès aux combles avec escalier escamotable
- Cache-tuyaux

Votre conseillère commerciale : **Hee Won TOMBEUX** – ☎ 0470 410 463

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- La terrasse, le piétonnier latéral et l'accès garage/porte d'entrée sont prévus avec un empierrement
- Réalisation de la pelouse et plantation d'une haie

L. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 10 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1 ou équivalent

Votre conseillère commerciale : Hee Won TOMBEUX – ☎ 0470 410 463

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 09	PRIX
Construction et quote-part infrastructure	515.998,15 €
TVA 6%	30.959,89 €
TOTAL Construction	546.958,04 €
 Terrain de 497,47 m²	
QP Terrain	50.917,10 €
Droits d'enregistrement de 12,50 %	6.927,14 €
TOTAL	57.844,23 €
 Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.689,94 €
TOTAL Frais (TVAC 21%)	7.261,86 €
TOTAL Tous frais compris	612.064,13 €

Liste non exhaustive d'options potentielles sur la page suivante

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Carrelages & faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, électricité, Proximus
- ✓ Panneaux photovoltaïques

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commerciale

M^{me} Hee Won TOMBEUX
0470 410 463

3. Options TVAC (*)

DESCRIPTION	Prix TVA 6 % comprise
Carrelages	
Fourniture et placement de plinthes en céramique dans le garage et dans le local technique	614,38 €
Faïences murales sur toute la hauteur des murs dans la SDB	3.579,94 €
Faïences murales sur toute la hauteur des murs dans la SDD	1.900,92 €
Parquet	
Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans le hall de nuit, le dressing et les quatre chambres à coucher	4.730,23 €
Chauffage	
Fourniture et placement de 4 radiateurs dont un par chambre à coucher	2.162,40 €
Ameublement	
Fourniture et placement d'une cuisine équipée "Saturne B" comprenant un réfrigérateur, un four, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle de la marque Bosch ainsi qu'une taque à induction et une hotte de la marque Novy	17.448,26 €
Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" comprenant deux colonnes, un tiroir, deux vasques, une armoire de toilette avec miroir et avec deux lampes, deux mitigeurs de la marque "Hansgrohe"	3.122,55 €
Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" comprenant une colonne, un tiroir, une vasque, une armoire de toilette avec miroir et avec une lampe, un mitigeur de la marque "Hansgrohe"	2.113,72 €
Décoration intérieure	
Pose d'une membrane en fibre de verre lisse et mise en peinture au latex sur les plafonds des divers locaux plafonnés	6.261,33 €
Fourniture et placement de papiers peints d'une valeur moyenne de 32,00 €/rlx TVAC dans les divers locaux plafonnés hormis dans la SDB et dans la salle de douche	9.777,61 €
Pose d'une membrane en fibre de verre lisse et mise en peinture au latex sur les murs des locaux plafonnés hormis dans la SDB et dans la salle de douche	12.475,51 €
Mise en peinture au latex blanc des murs et du plafond du garage et dans le local technique	1.360,35 €
Aménagement des abords	
Fourniture et placement, en lieu et place de l'empierrement prévu, de "Klinkers" d'une valeur de 18,15 €/m² TVAC pour la terrasse, le piétonnier latéral et l'accès garage/porte d'entrée - un emplacement de parking en dalle gazon	11.932,40 €

(*) Le prix des options est donné à titre indicatif