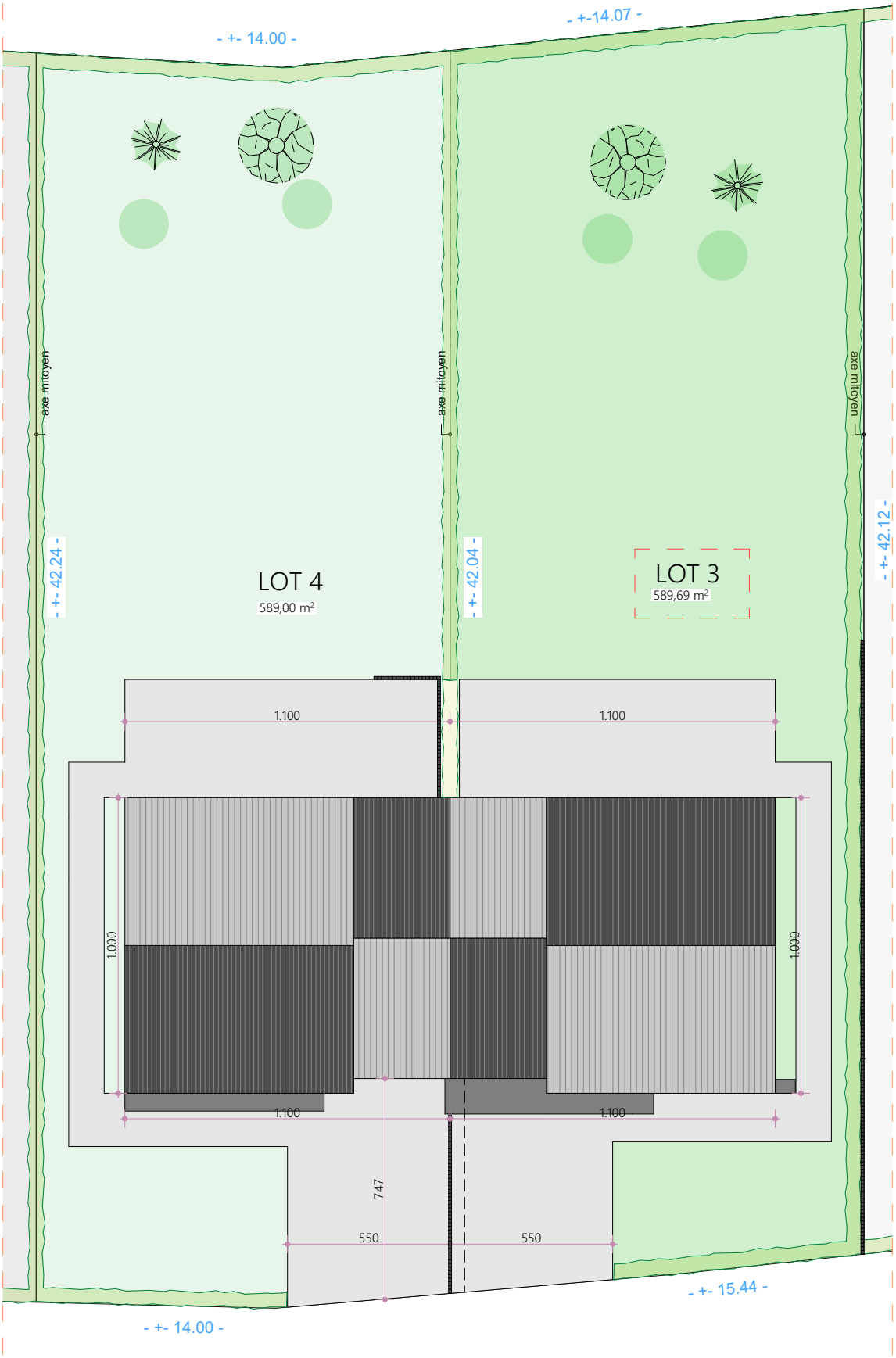
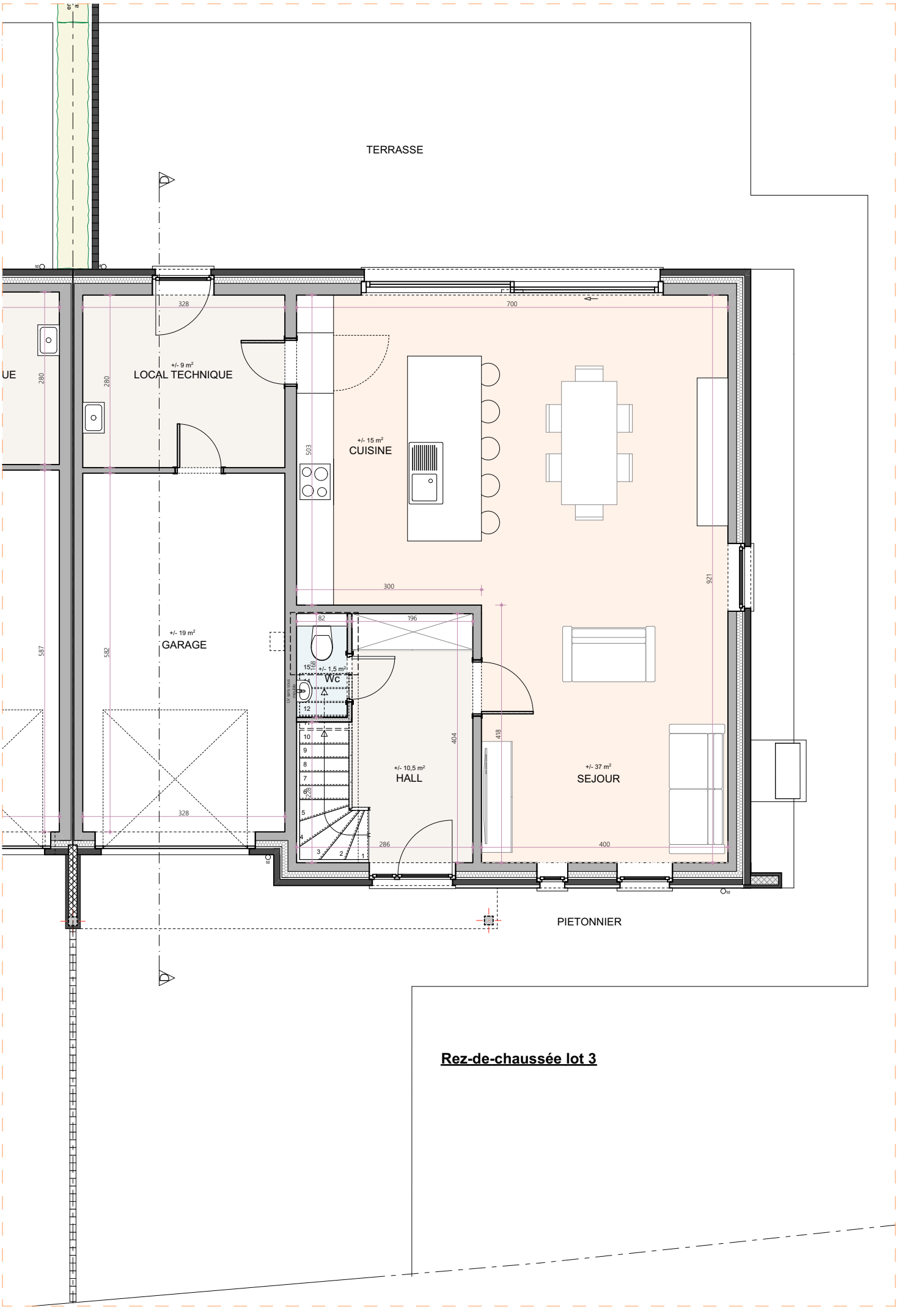
03

HEUSY

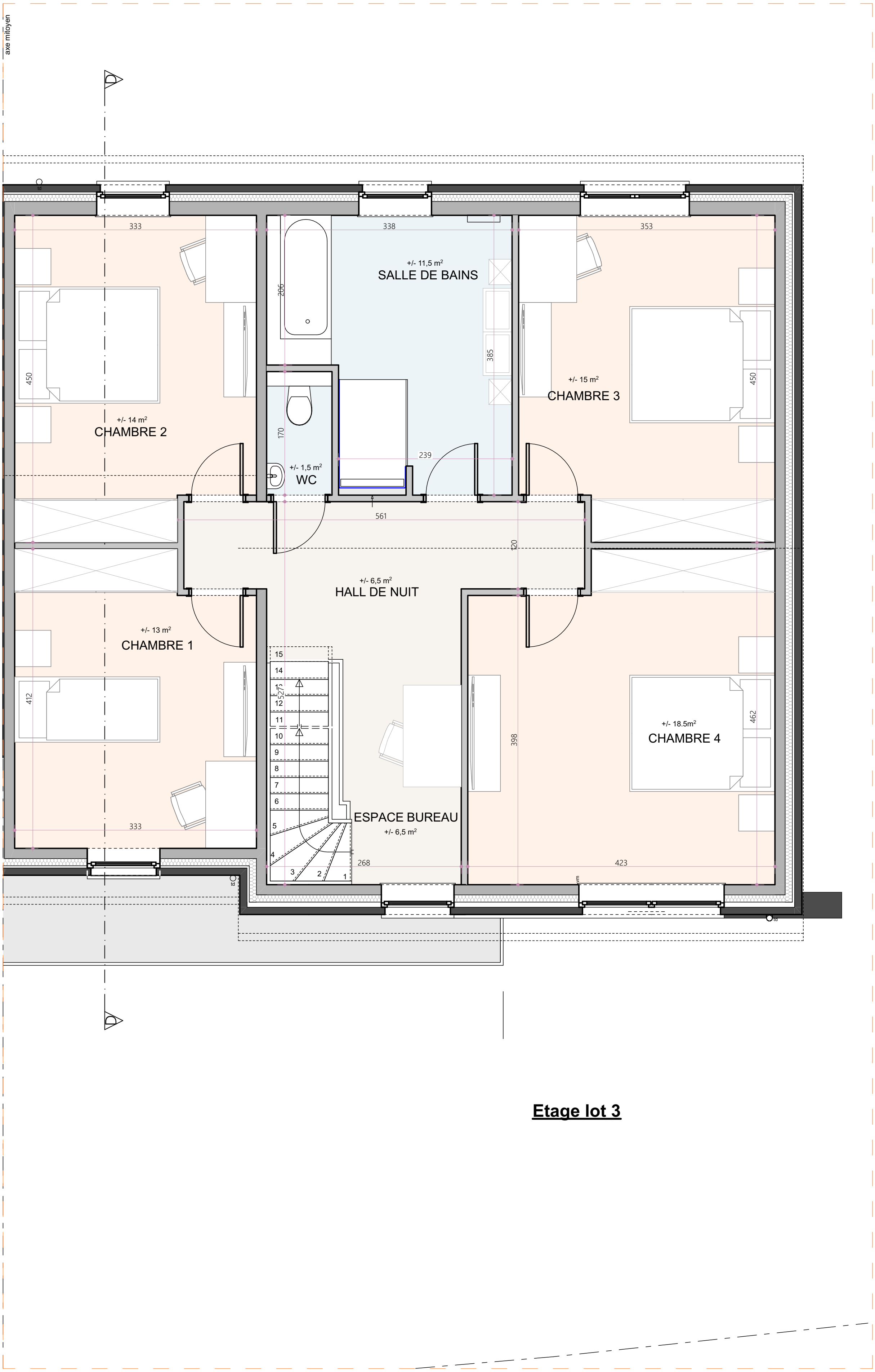
Au Sawhê

BATICO
Des maisons prêtes à vivre

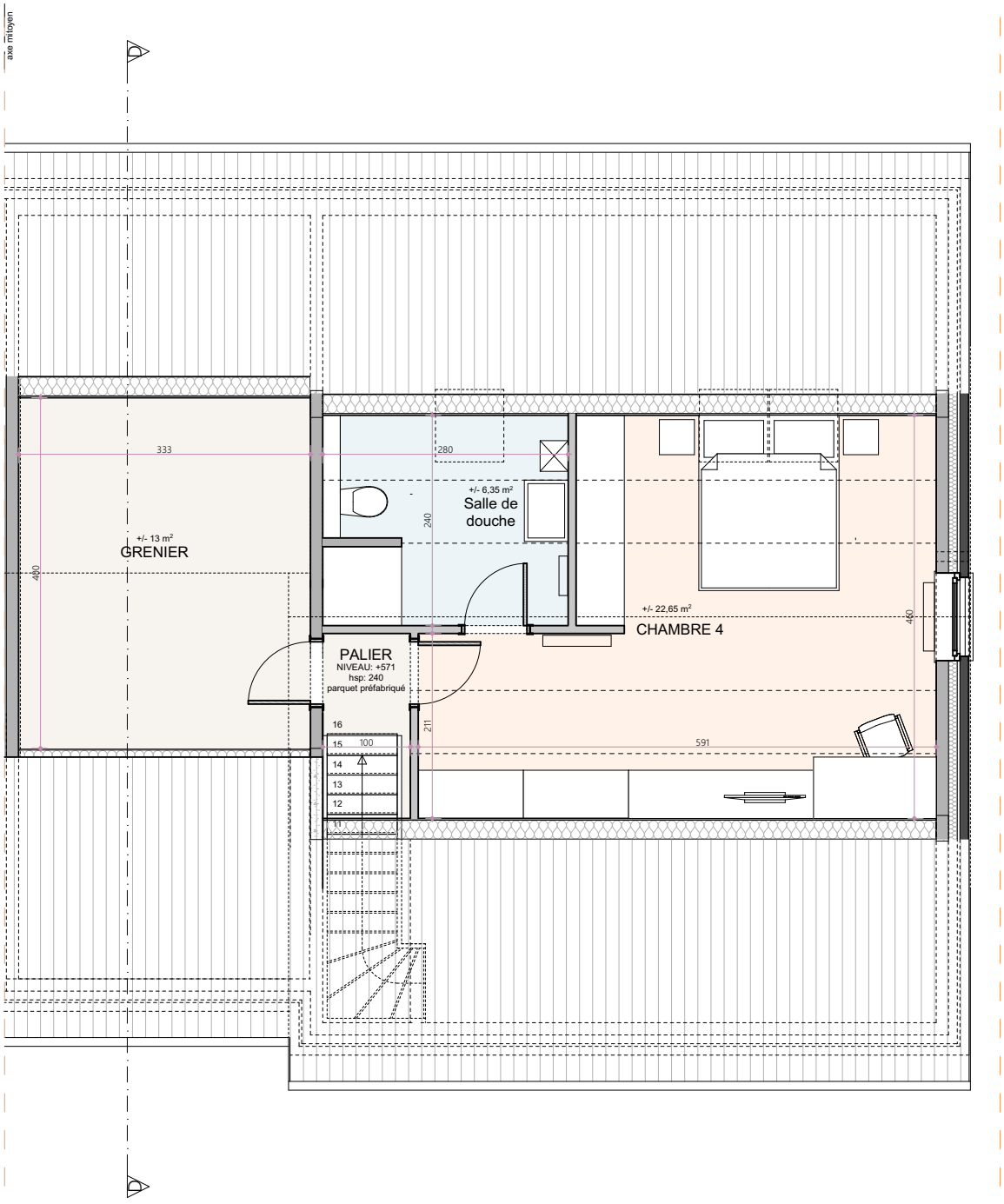

- +- 14.00 -
- +-14.07 -
axe mitoyen
axe mitoyen
axe mitoyen
- +- 42.24 -
- +- 42.04 -
- +- 42.12 -
LOT 4
589,00 m²
LOT 3
589,69 m²
1.100
1.100
1.000
1.000
1.100
1.100
747
550
550
- +- 15.44 -
- +- 14.00 -



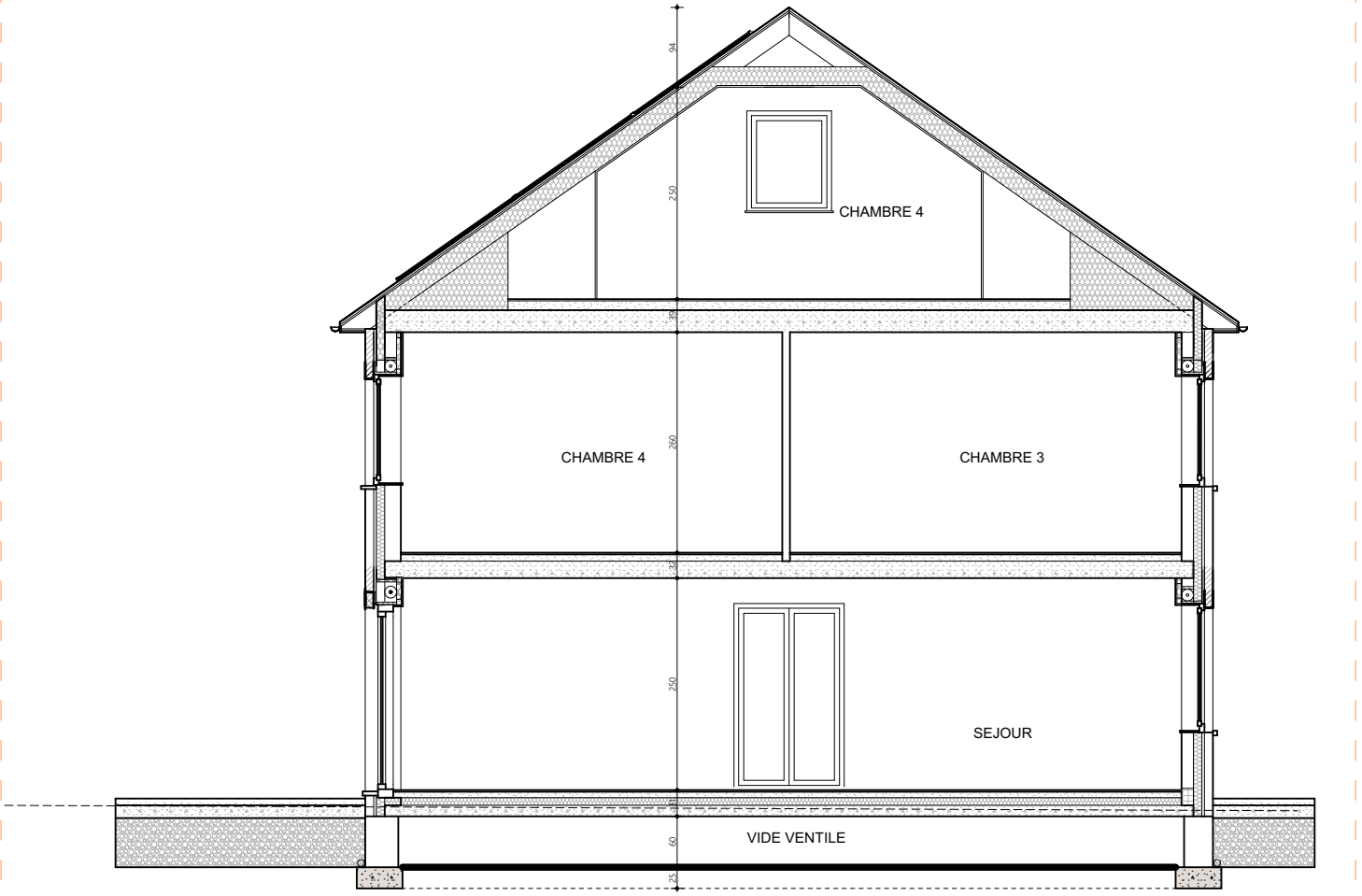
Rez-de-chaussée lot 3


axe mitoyen
333
338
353
+/- 11,5 m²
SALLE DE BAINS
206
385
450
+/- 14 m²
CHAMBRE 2
+/- 15 m²
CHAMBRE 3
450
170
+/- 1,5 m²
WC
239
561
120
+/- 6,5 m²
HALL DE NUIT
+/- 13 m²
CHAMBRE 1
412
398
+/- 18.5m²
CHAMBRE 4
462
ESPACE BUREAU
+/- 6,5 m²
333
268
423

Etage lot 3

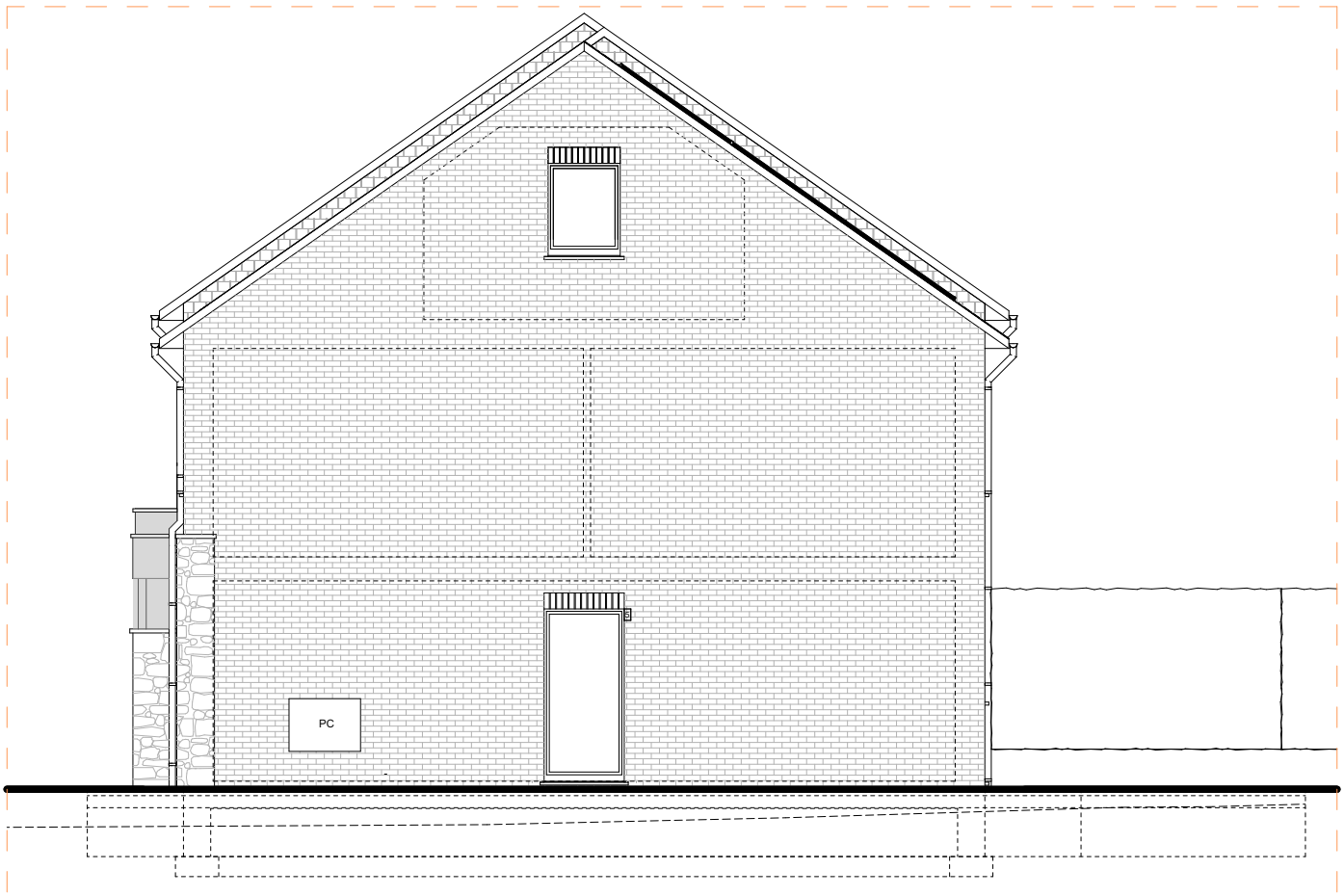


Combles lot 3

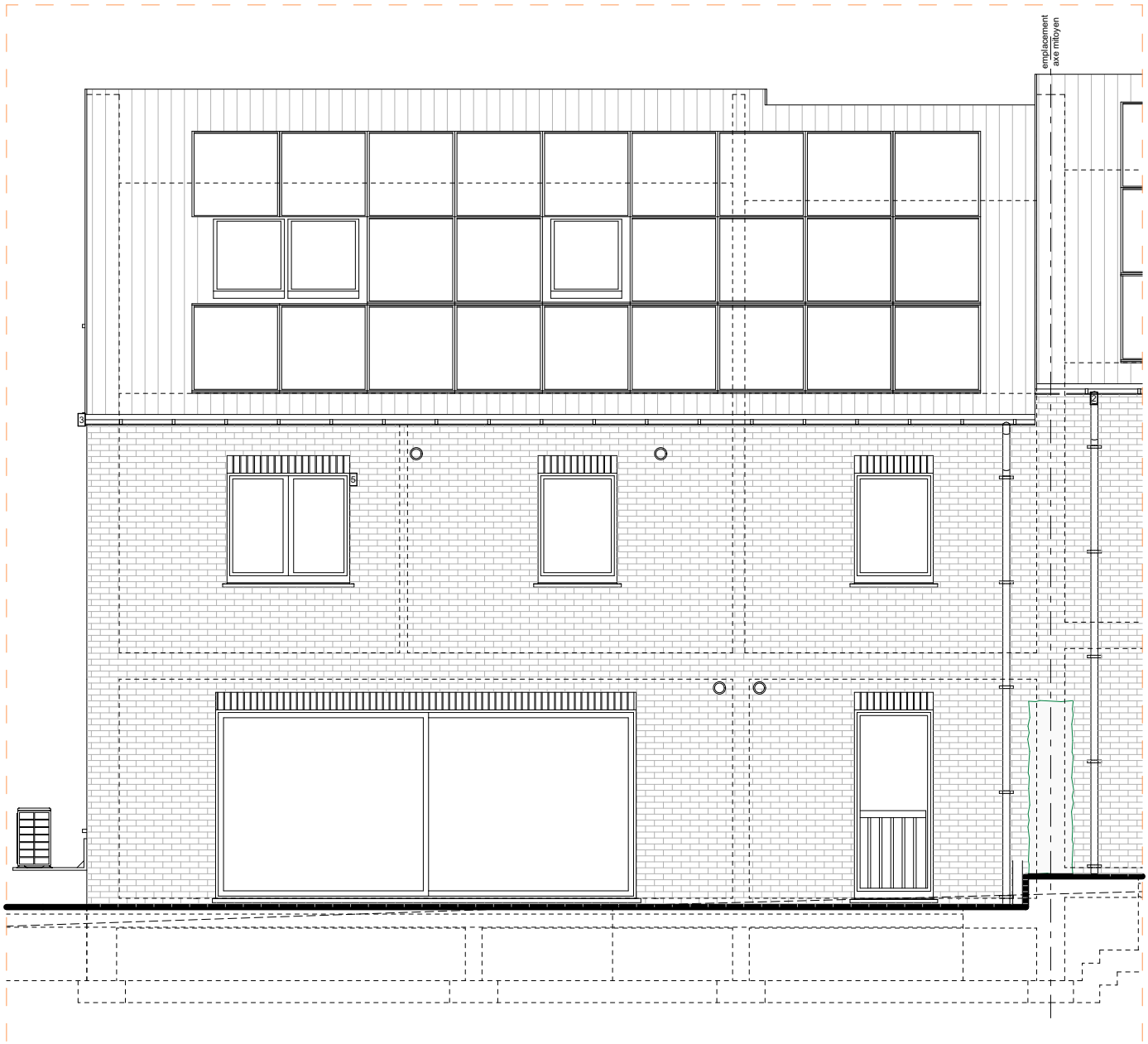


Coupe B lot 3

Façade principale lot 3



Façade latérale droite lot 3



Façade arrière lot 3

03

412/ Heusy

Au Sawhê, 32C

1. Descriptif technique 2

A. Gros œuvre 2

B. Toiture 2

C. Châssis 3

D. Plafonnage 3

E. Chapes et carrelages 3

F. Installation sanitaire 3

G. Installation électrique 4

H. Chauffage par pompe à chaleur 5

I. Menuiseries intérieures 5

J. Raccordements 5

K. Aménagement des abords 6

L. Décoration intérieure 6

M. Panneaux photovoltaïques 6

N. Cuisine équipée 6

2. Détail du prix (Tous frais compris) 7

Votre conseillère commerciale : Jessica CORMAN – 0474/520.461

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
    - décharges en PVC de diamètre 110 mm
    - deux chambres de visite avec siphon disconnecteur
    - un sterfput
    - une citerne pour eau de pluie de 5.200 litres
    - aérations des vides ventilés en PVC
- Maçonnerie des vides ventilés
    - blocs béton 34 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Hourdis sur le premier étage
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte : blocs béton de 14 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Vandersanden Crème" et plaquettes en moellons
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs en blocs d'argex de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes pour combles aménageables
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire

- Contre-gitage et isolation en laine de verre de 200 mm d'épaisseur sur le pourtour des locaux du deuxième étage
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Dépassants de toiture avant et arrière en PVC de 30 cm de large
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc
- Deux fenêtres de toiture "Velux"

C. Châssis

- En PVC gris noir ext./ blanc int. de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet
- Une porte de garage sectionnelle "Hörmann LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolée côté extérieur dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique et d'un clavier codeur extérieur "Hörmann" rétroéclairé
- Les volets suivant les mentions "VE" sur les plans avec un module de centralisation de la gestion des volets et radio télécommande individuelle par volet

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée, au premier étage et au deuxième étage hormis dans le grenier, dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée et du premier étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafonds des divers locaux du deuxième étage hormis dans le grenier

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans le WC de l'étage, dans la SDB et dans la salle de douche
- Chapes non armées dans les divers locaux du premier et du deuxième étage hormis dans la salle de douche, dans le WC et dans la SDB
- Fourniture et placement de carrelages dans le hall d'entrée, les deux WC, le séjour/cuisine d'une valeur de 66,50 €/m² TVAC avec plinthes assorties d'une valeur de 13,00 €/mct TVAC
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Fourniture et placement de faïences murales d'une valeur de 70 €/m² TVAC dans la SDB et dans la SDD
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire maçonnée et carrelée

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"
- Deux sols de douche carrelés. Dans la SDB est prévue avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Trois Wc suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" d'une valeur de 2.456,30 € TVAC comprenant deux colonnes, deux vasques, un tiroir, une armoire de toilette avec miroir et avec deux lampes, deux mitigeurs de la marque "HansGrohe"
- Un meuble lavabo "Sleurs Atmoz" d'une valeur de 1.606,88 € TVAC comprenant une colonne, une vasque, un tiroir, une armoire de toilette avec miroir et avec une lampe, un mitigeur de la marque "HansGrohe"
- Deux meubles lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un vidoir "Nicoll" en propylène avec un mélangeur cuisine E.C. et E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis et piétonnier latéral : 5 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 3 PL en // à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC (2x) : 1 PL à 1 direction
- Garage : 1 PL à 2 directions + 5 prises de courant ordinaires + 1 prise de courant double + 1 bouton poussoir pour la porte de garage + 1 alimentation pour la centrale de l'alarme
- Local technique : 1 PL à 3 directions + 1 prise pour le séchoir + 1 prise pour la machine à laver + 4 prises ordinaires
- Cuisine : 2 PL en applique à 1 D + 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 4 prises ordinaires + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise pour un four + 1 prise pour un four à microonde + 1 alimentation pour un volet
- Living : 2 PL en // à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 tubage avec câblage pour un thermostat + 1 prise téléphone + 1 prise ADSL + 3 alimentations pour un volet
- Façade arrière : 2 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Espace bureau : 1 prise ADSL + 1 alimentation pour un volet + 1 triple prise de courant
- Cage escalier rez/1er étage et hall de nuit et cage escalier vers le 2ème étage : 5 PL en // à 5 directions + 1 PL à 2 directions + 2 détecteurs de fumée

Votre conseillère commerciale : Jessica CORMAN – 0474/520.461

- SDB : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 4 prises de courant ordinaires + 1 alimentation pour un volet
- Salle de douche au deuxième étage : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 3 prises de courant ordinaires
- Chambre n° 04 : 3 doubles prises + 1 triple prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Chambres n° 02-03 : 3 doubles prises + 1 triple prise + 2 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Dressing : 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Chambre n°01 : 2 doubles prises + 1 triple prise + 2 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 1 alimentation pour un volet
- Chambre n° 05 : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 2 prises ADSL + 3 doubles prises + 1 triple prise + 1 alimentation pour un volet
- Espace grenier : 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Une prise pour machine à lessiver
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide, sans câblage, pour installation photovoltaïque
- Placement d'une alarme

H. Chauffage par pompe à chaleur

- Une pompe à chaleur "Atlantic Alfea" extensa A.I R32 de 6 kW réversible (avec rafraichissement) avec un boiler incorporé de 190 litres
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, les deux WC, le séjour, la cuisine, le hall de nuit, la SDB, le palier et la SDD au deuxième étage, le grenier et le garage
- Une régulation par sonde extérieure
- Une résistance d'appoint (3 à 6 kwatt)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm
- Fourniture et placement de portes à âme tubulaire avec placage en chêne
- Cache-tuyaux

- Fourniture et placement d'un parquet "Quickstep Classic" avec plinthes assorties dans les divers locaux du premier et du deuxième étage hormis dans la SDB hormis dans la salle de douche et dans la salle de bain
- Les caisses à volets sont en panneaux MDF

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- L'accès garage/porte d'entrée et le piétonnier latéral et la terrasse sont prévus en "Klinkers" d'une valeur de 18,15 € TVAC/m²
- Plantation d'une haie et réalisation de la pelouse

L. Décoration intérieure

- Pose d'une membrane en fibre de verre lisse sur les plafonds des divers locaux plafonnés et mise en peinture de ces plafonds au latex blanc

M. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques LUXOR ECO LINE HALF CELL FULL BLACK pour une production annuelle de +/- 10 kWc et d'un onduleur SMA SB5.0 – triphasé

N. Cuisine équipée

Fourniture et placement d'une cuisine équipée d'une valeur de 10.285,00 € TVAC comprenant un réfrigérateur, un four à micro-onde, un four multifonctions, une taque vitrocéramique, un lave-vaisselle et une hotte de le marque Bosch

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 03	PRIX
Construction et quote-part infrastructure	480.048,74 €
TVA 21%	*100.810,24 €*
TOTAL Construction & infrastructure	580.858,97 €
Terrain de +/- 589,72 m²	
Quote-part terrain	97.303,80 €
Droits d'enregistrement	*12.162,98 €*
TOTAL Terrain TFC	109.466,78 €
Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.689,94 €
TOTAL Frais (TVAC 21%)	7.261,86 €

TOTAL Tous frais compris **697.587,61 €**

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Volets électriques
- ✓ Carrelages et faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, électricité, Proximus
- ✓ Aménagement des abords
- ✓ Panneaux photovoltaïques
- ✓ Cuisine équipée d'une valeur de 10.285 € TVAC
- ✓ Parquet "Quickstep Classic"

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter notre responsable commerciale

M^me Jessica CORMAN
0474/520.461