

OUPEYE - URBANISME

# 60 nouvelles maisons en projet à Hermée

Si tout va bien, la société « Batico » devrait recevoir tous les feux verts au début 2022

**A**près celui de Hermalle et encore un autre à Hermée, un troisième lotissement est en projet à Oupeye. Cette fois, c'est la société Batico qui souhaite développer son « Domaine Petite Campagne » qui comptera 60 maisons.

Un terrain de 4,3 hectares, situé entre les rues du Broux et de la Haxhe, devrait accueillir 60 maisons, des voiries et espaces communaux. La société immobilière Batico vient en effet de déposer une demande d'urbanisation en vue de réaliser un lotissement à cet endroit. « Le dossier qui nous a été soumis ne comprend que des maisons et donc aucun immeuble à appartements, explique Hélène Lombardo, chevine en charge de l'Urbanisme. « Ces maisons seraient majoritairement à deux ou trois façades même s'il y aura quelques maisons quatre façades. Le nombre de maisons sera de 60 ce qui respecte totalement notre Schéma d'Orientations Territoriales d'Oupeye (SOTO). Il se situe même dans la tranche minimale de ce

qui est possible de faire. » Le lotisseur pouvait en effet monter jusqu'à 86 logements. Pour desservir ces maisons, une voirie serpentera au travers. Elle aura

autorisations, le Collège devrait plus que probablement décider de mettre la rue de la Haxhe en sens unique. Ce qui permettra de limiter l'impact de la circulation dans cette voirie qui est plus étroite. »

#### RETARDÉ DE 20 ANS

Ce projet de lotissement est dans les cartons depuis plus de 20 ans. Mais les inondations que connaissent le Broux ont retardé sa concrétisation. Une étude a en effet dû être réalisée pour solutionner le problème. Résultat, de gros travaux sont en cours pour réégoutter la rue du Broux et créer un bassin de rétention rue de Fexhe-Slins. « Et les canalisations ont été dimensionnées pour recevoir l'eau de ces 60 maisons supplémentaires », rassure Hélène Lombardo.

#### ENQUÊTE PUBLIQUE EN COURS

Mais avant que ce lotissement ne voit le jour, des formalités doivent être remplies. Les premières étant de recevoir les autorisations. Une enquête publique est ainsi en cours pour obtenir le permis d'urbanisation avec ou-



Vue 3D aérienne de ce grand projet de nouveau quartier sur Oupeye. © Batico

**« Les canalisations ont été dimensionnées pour recevoir l'eau de ces maisons supplémentaires »**

Hélène Lombardo

deux accès: une rue du Broux et l'autre rue de la Haxhe. « Et si ce lotissement reçoit bien toute les

ouverture de voirie. Celle-ci se déroule jusqu'au 13 septembre (suspendue jusqu'à ce 15 août). Le dossier pourra être consulté du 16/8 au 13/9 au service de l'Urbanisme d'Oupeye de préférence sur rendez-vous (04/267.07.48).

« Nous devons d'abord nous prononcer sur l'ouverture de voirie ce qui met en pause la procédure d'urbanisation. Si tout suit son cours, le conseil devrait se prononcer en novembre. Et si l'avis est positif, nous nous positionne-

rons probablement au début 2022 sur le projet d'urbanisation. » Si tout va bien, Batico prévoit de livrer les premières maisons en 2024. ●

AURÉLIE DRION

20008508

# SOLDÉS

## jusqu'à -50%

On n'a pas fini de vous étonner !

**Meubles** 4<sup>e</sup> génération  
**de Malines**  
 Cuisine - Salons - Literie - Placards

**OUVERT LES DIMANCHES DE JUILLET**  
**de 14h à 18h**

Rue Hayeneux, 11 ■ 4040 Herstal ■ Tél. : 04 264 30 34  
[www.meublesdemalines.be](http://www.meublesdemalines.be)