

WELKENRAEDT

Fini les chaudières au gaz dans les maisons Batico

Vu la hausse des prix, la société de promotion immobilière Batico a tranché. Dès maintenant, elle ne mettra plus de chaudière au gaz dans ses maisons mais des panneaux photovoltaïques avec pompe à chaleur. Pour une facture énergétique divisée par 5.

Une facture d'énergie divisée par cinq : c'est la belle promesse que fait la société Batico, basée à Henri-Chapelle, et qui vend une centaine de maisons neuves par an en province de Liège. L'entreprise de promotion immobilière vient de prendre la décision d'équiper toutes ses nouvelles constructions de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur. « L'installation couvrirait la consommation électrique et les besoins en chauffage d'un ménage. Chaque future maison sera autonome en énergie. Résultat : une facture finale d'énergie réduite à la redevance », promet l'entreprise dans un communiqué.

« La transition a été amorcée au

printemps dernier », explique Stéphane Corman, le responsable marketing de la société. « Nous avons réalisé plusieurs maisons avec une vingtaine de panneaux et une pompe à chaleur à certains endroits où il n'y avait pas de gaz disponible. Vu l'actualité et la hausse des prix, nous avons décidé d'appliquer ce cahier de charge à l'ensemble de nos biens. » C'est aussi une demande de la clientèle, soucieuse de maîtriser ses coûts. La société sort la calculatrice. Pour un ménage de 4 personnes, la

vance du fournisseur.

Un surcoût amorti en 10 ans

Mais une telle installation produisant 10 kVA — ce qui couvre la consommation électrique moyenne d'un ménage (3.500 à 4.000 kWh) et le fonctionnement de la pompe à chaleur — a

un coût, à savoir environ 21.500 €.

« Mais compte-tenu de l'investissement et du gain sur les mensualités, il faut compter une rentabilité après environ 10 ans », poursuit Stéphane Corman. L'augmentation des prix des énergies fossiles n'est pas la seule motivation de Batico pour agir



Plus que des maisons avec panneaux et pompe à chaleur. © Batico

en ce sens. Le fait que la Flandre interdise les nouveaux raccordements au gaz naturel à partir de 2025 montre aussi que les pouvoirs publics souhaitent accélérer la transition... Et la Wallonie s'inspirera vraisemblablement de cette politique un jour ou l'autre.

Batico appliquait déjà le standard wallon Quasi Zéro Energie (Q-ZEN) pour ses bâtiments neufs, qui imposait déjà une consommation d'énergie quasi nulle. La société welkenraedtoise va donc encore un peu plus loin, pour le bien-être de tous. ■

BRUNO BECKERS

20012304



© Batico

« Nous avons réalisé plusieurs maisons avec une vingtaine de panneaux et une pompe à chaleur à certains endroits où il n'y avait pas de gaz disponible »

STÉPHANE CORMAN

printemps dernier », explique Stéphane Corman, le responsable marketing de la société. « Nous avons réalisé plusieurs maisons avec une vingtaine de panneaux et une pompe à chaleur à certains endroits où il n'y avait pas de gaz disponible. Vu l'actualité et la hausse des prix, nous avons décidé d'appliquer ce cahier de charge à l'ensemble de nos biens. » C'est aussi une demande de la clientèle, soucieuse de maîtriser ses coûts. La société sort la calculatrice. Pour un ménage de 4 personnes, la

OLNE

Les pompiers mobilisés pour un feu de cave dans une maison

C'est une journée encore bien agitée pour les pompiers de la zone de secours VHP. Après des feux de broussaille à Jalhay et Herve, les voilà désormais en intervention à Olne. « Nous sommes en intervention rue Voie Colette pour un incendie de bâtiment », détaille Frédéric Vaessen, major à la zone de secours, à 15h30. Onze pompiers sont actuellement sur place avec une autopompe, une citerne, une auto échelle et un officier. « La zone 2 intervient également avec une autopompe et un officier dans le cadre de l'aide adéquate la plus rapide », ajoute-t-il. L'incendie semble localisé dans la cave d'une habitation unifamiliale. ■

VOS MAGAZINES DE SOCIÉTÉ

DU LUNDI AU SAMEDI À 19H50



UN AUTRE REGARD SUR VOTRE QUOTIDIEN

TOUT S'EXPLIQUE | I COMME | COÛTE QUE COÛTE | IMAGES À L'APPUI | REPORTERS | ENQUÊTES

RTL TVI

A TOUT MOMENT SUR play