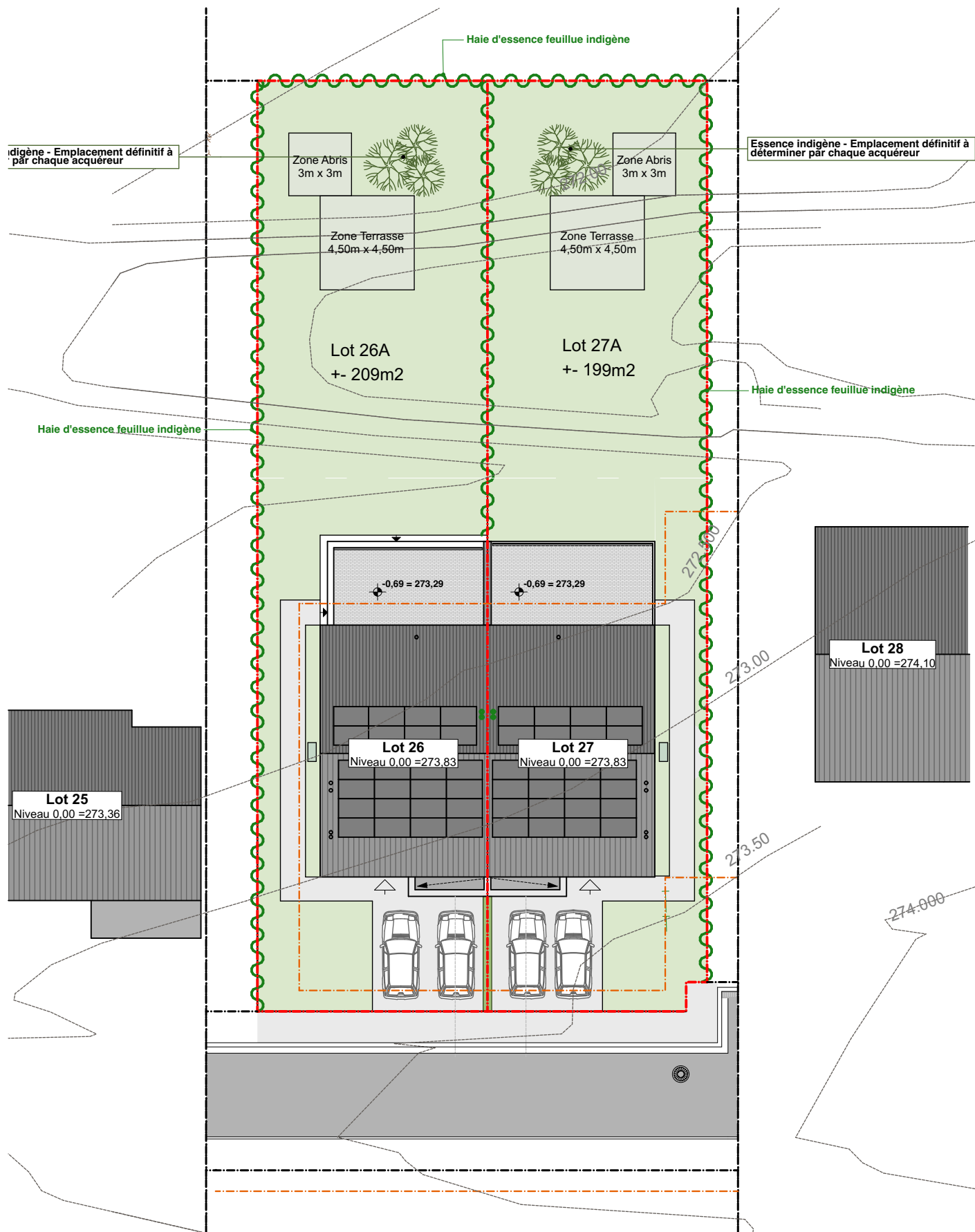


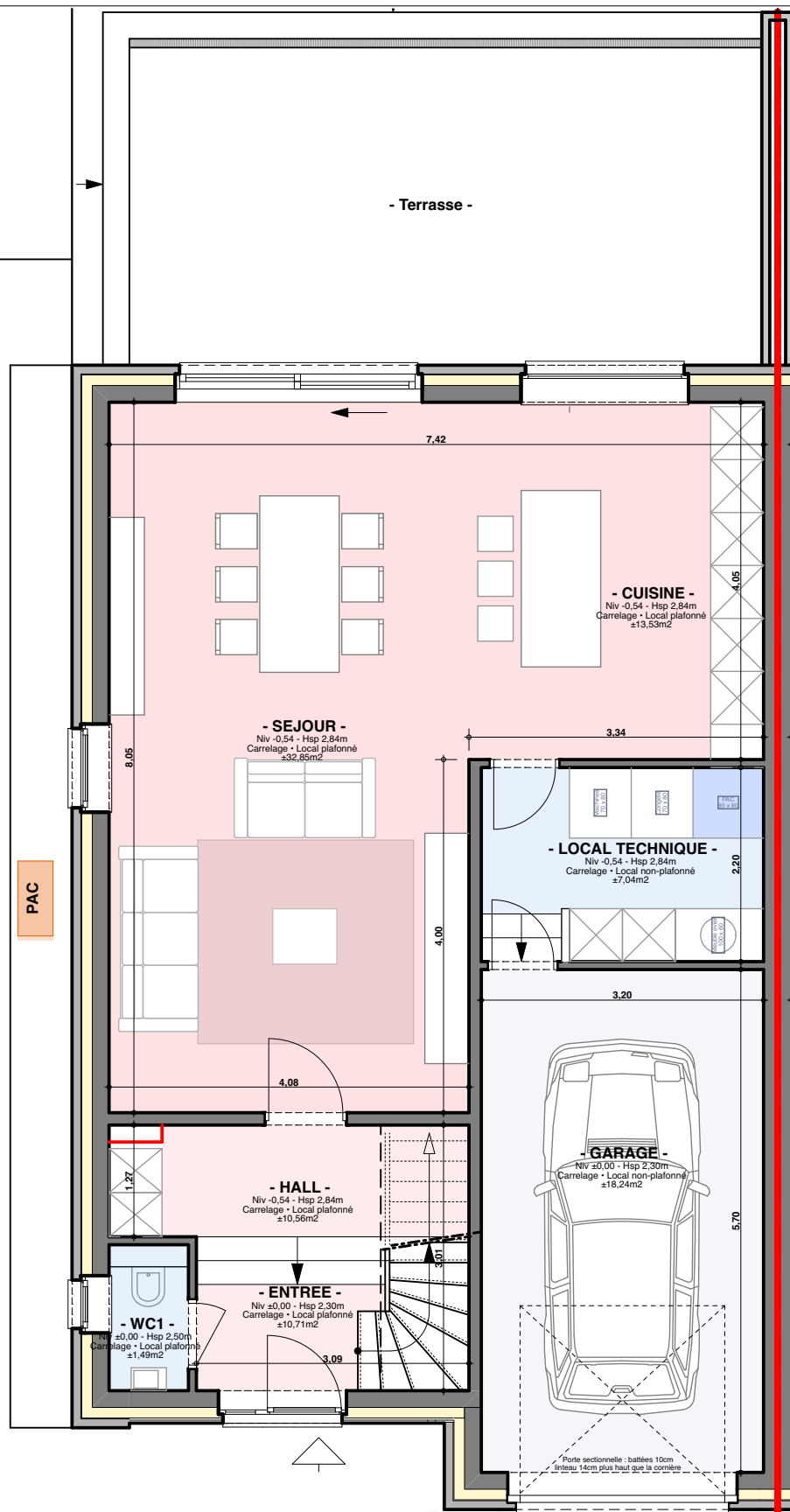
26

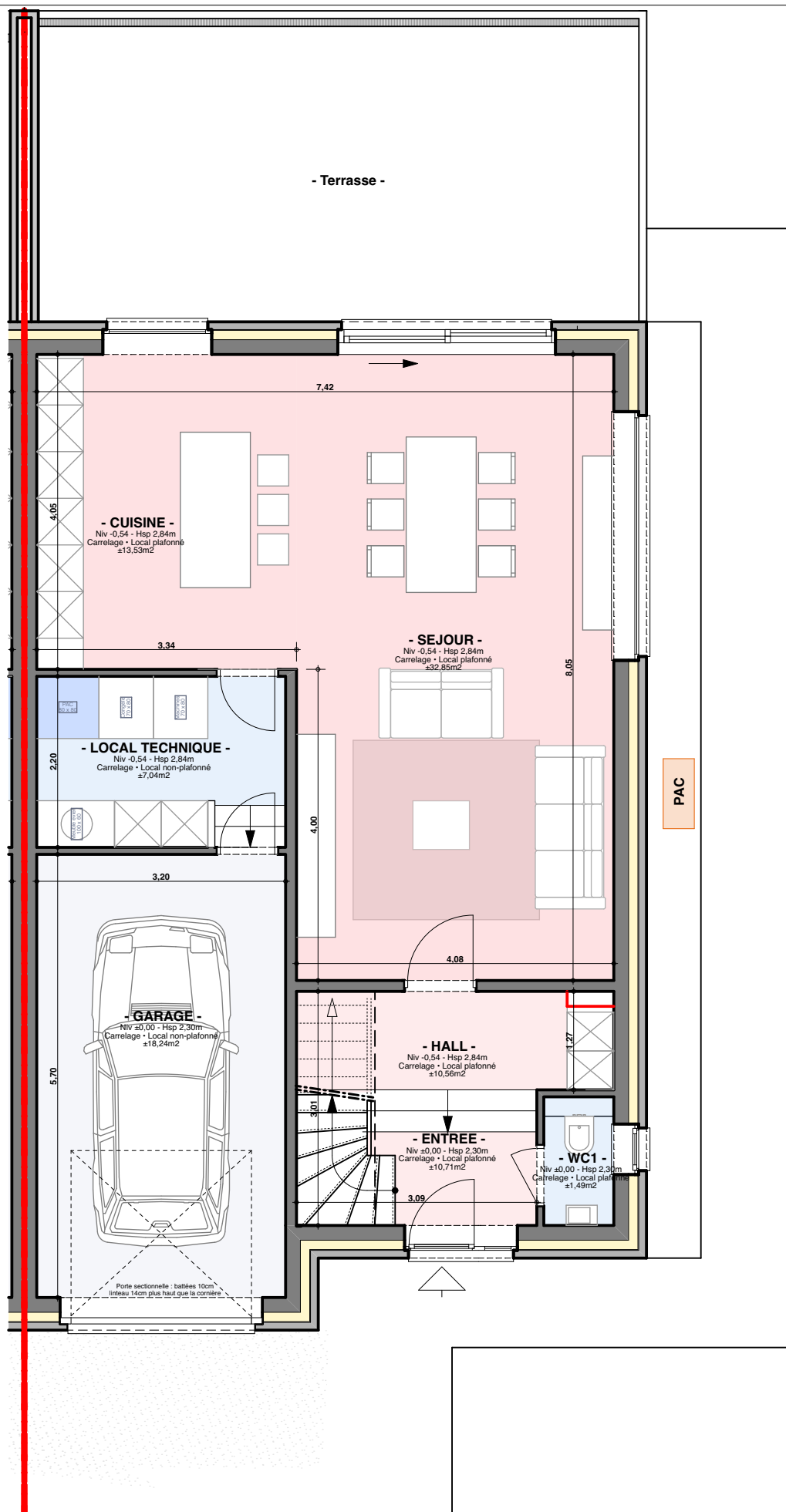


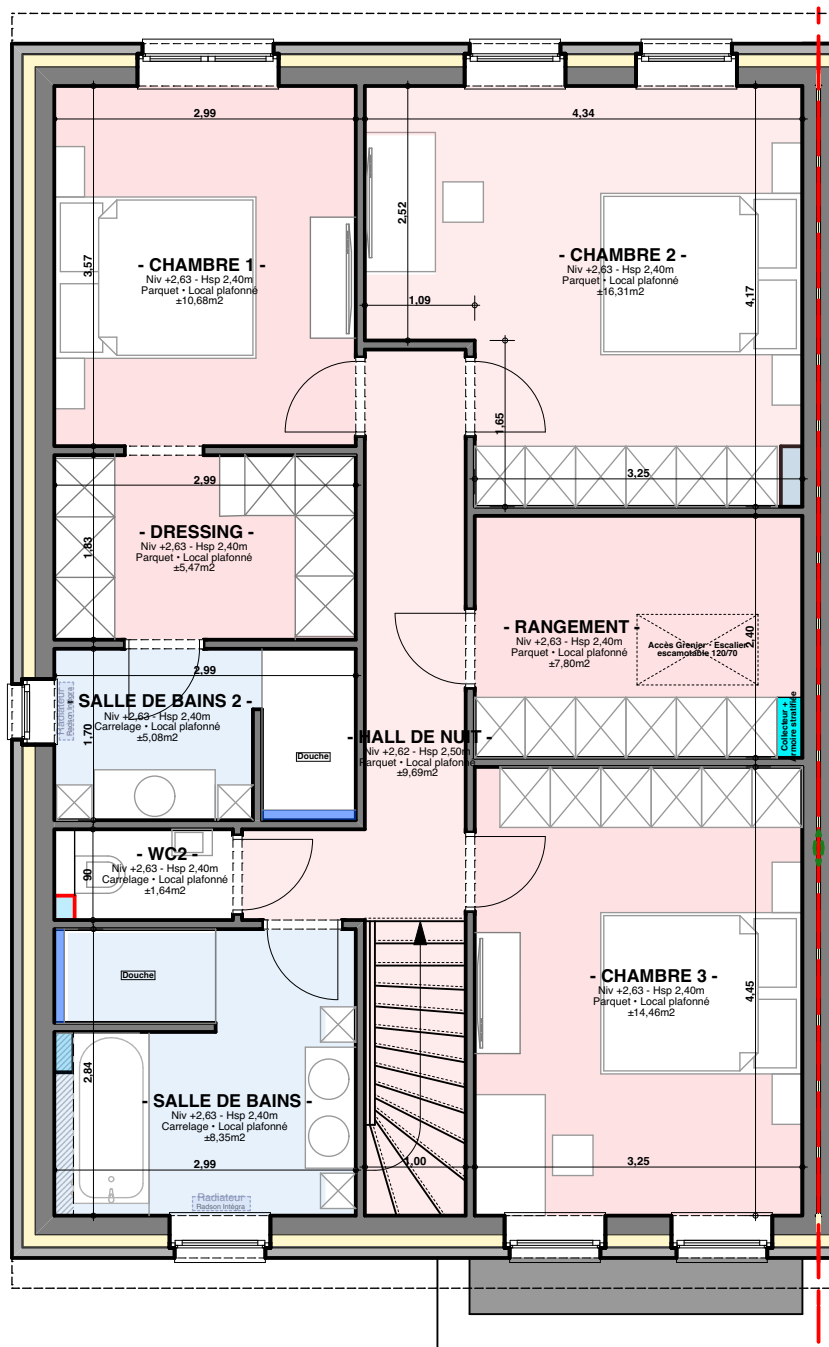
LES
Jardins
D'HEUSY

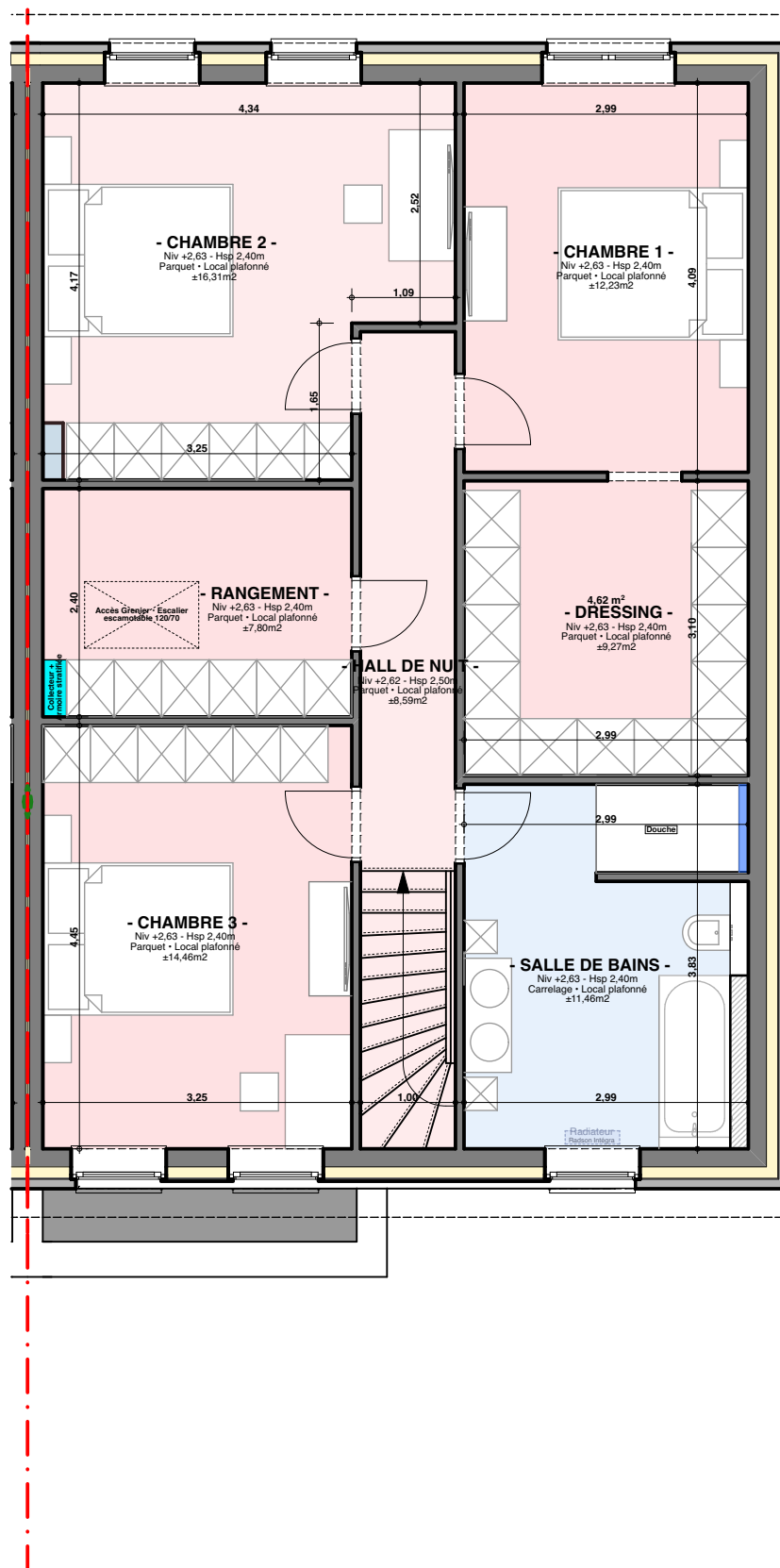


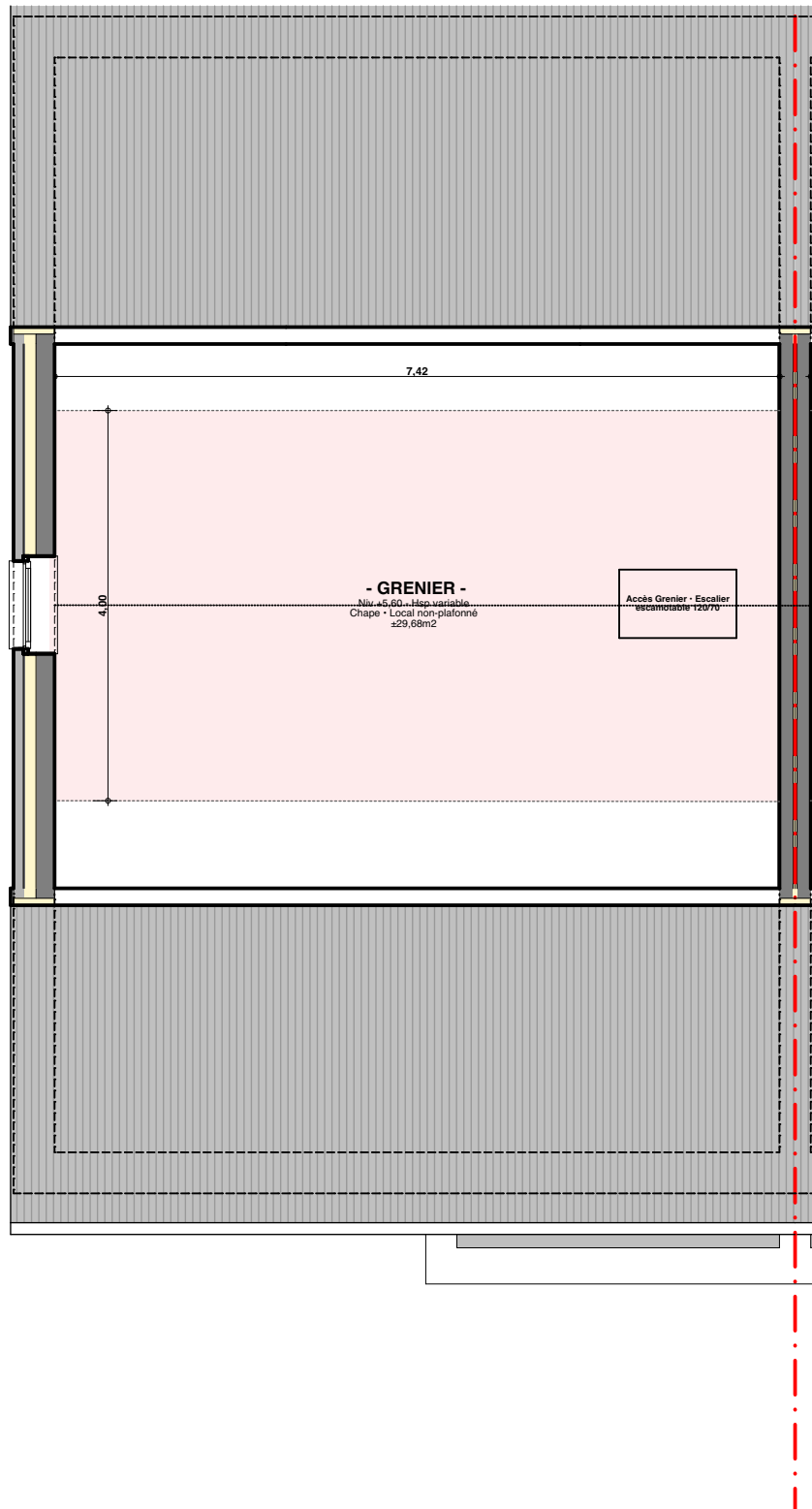


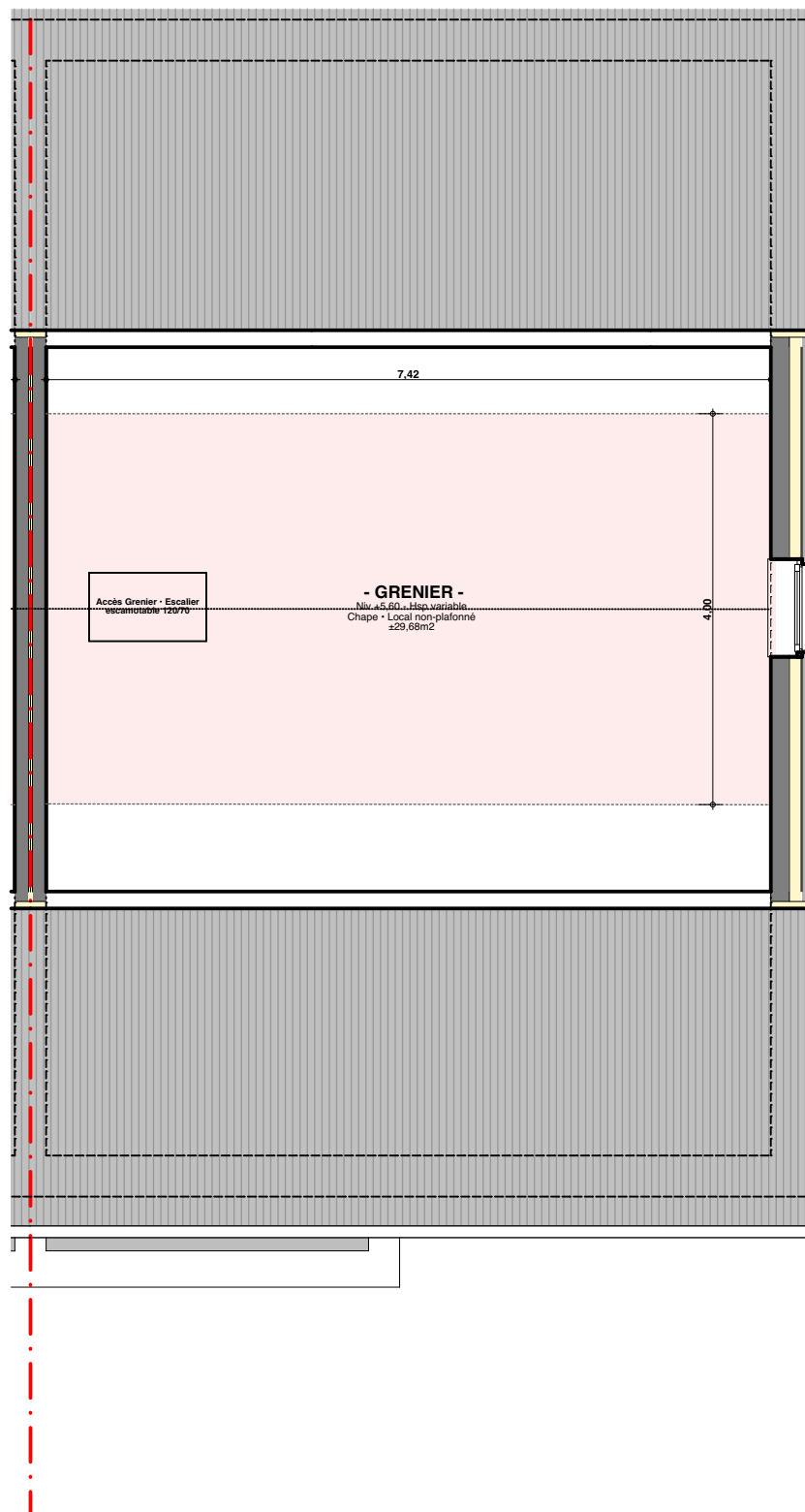




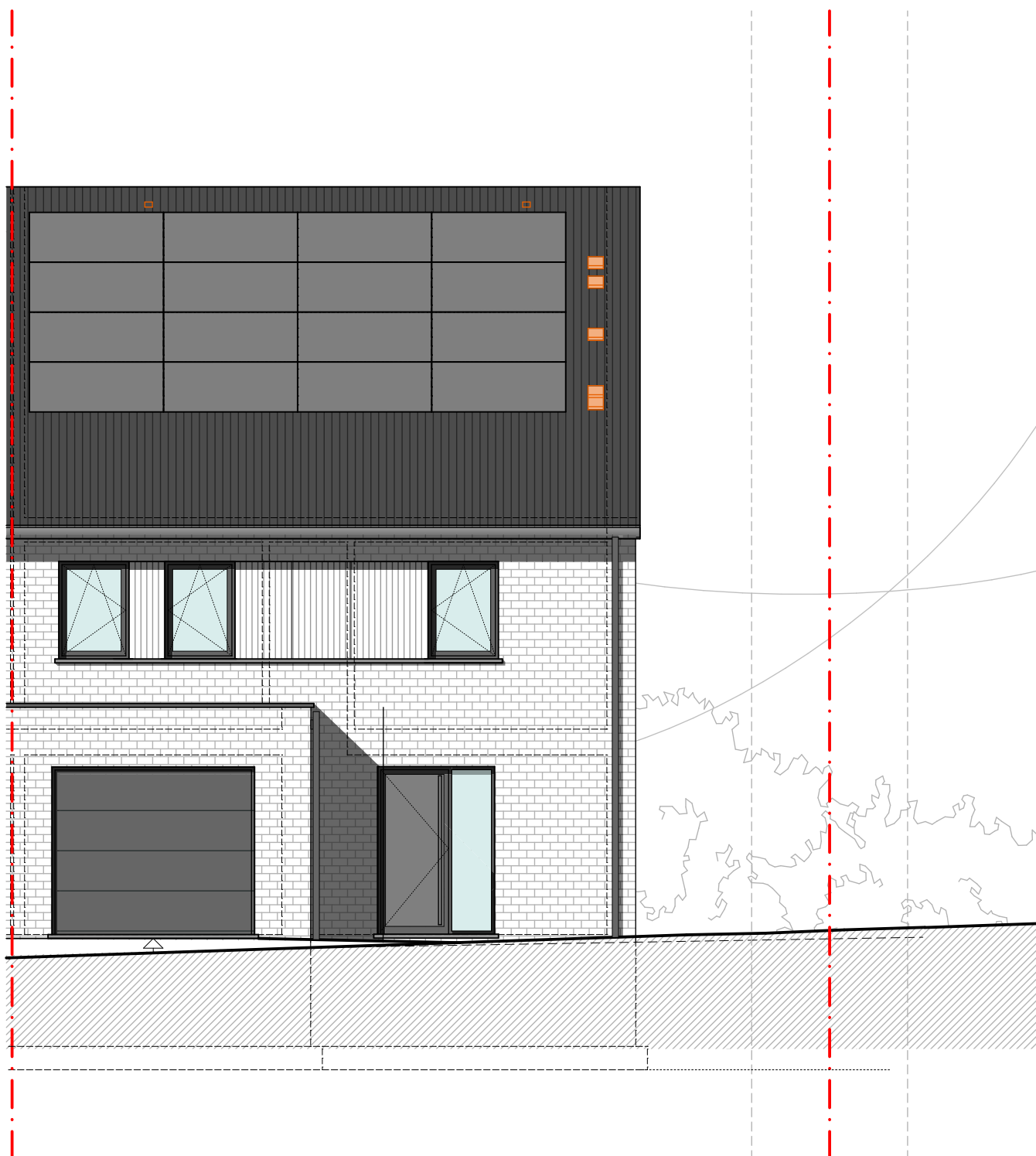


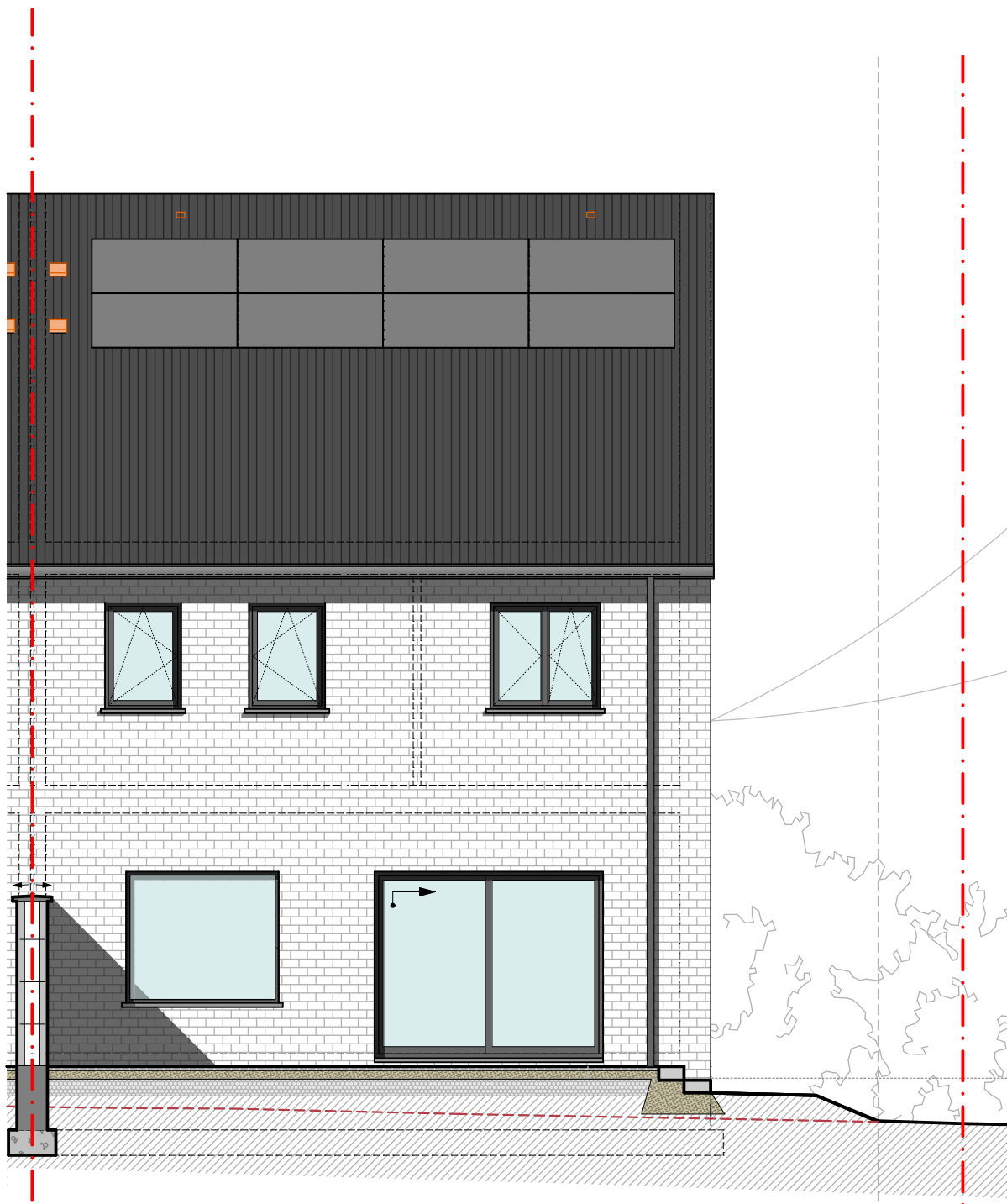


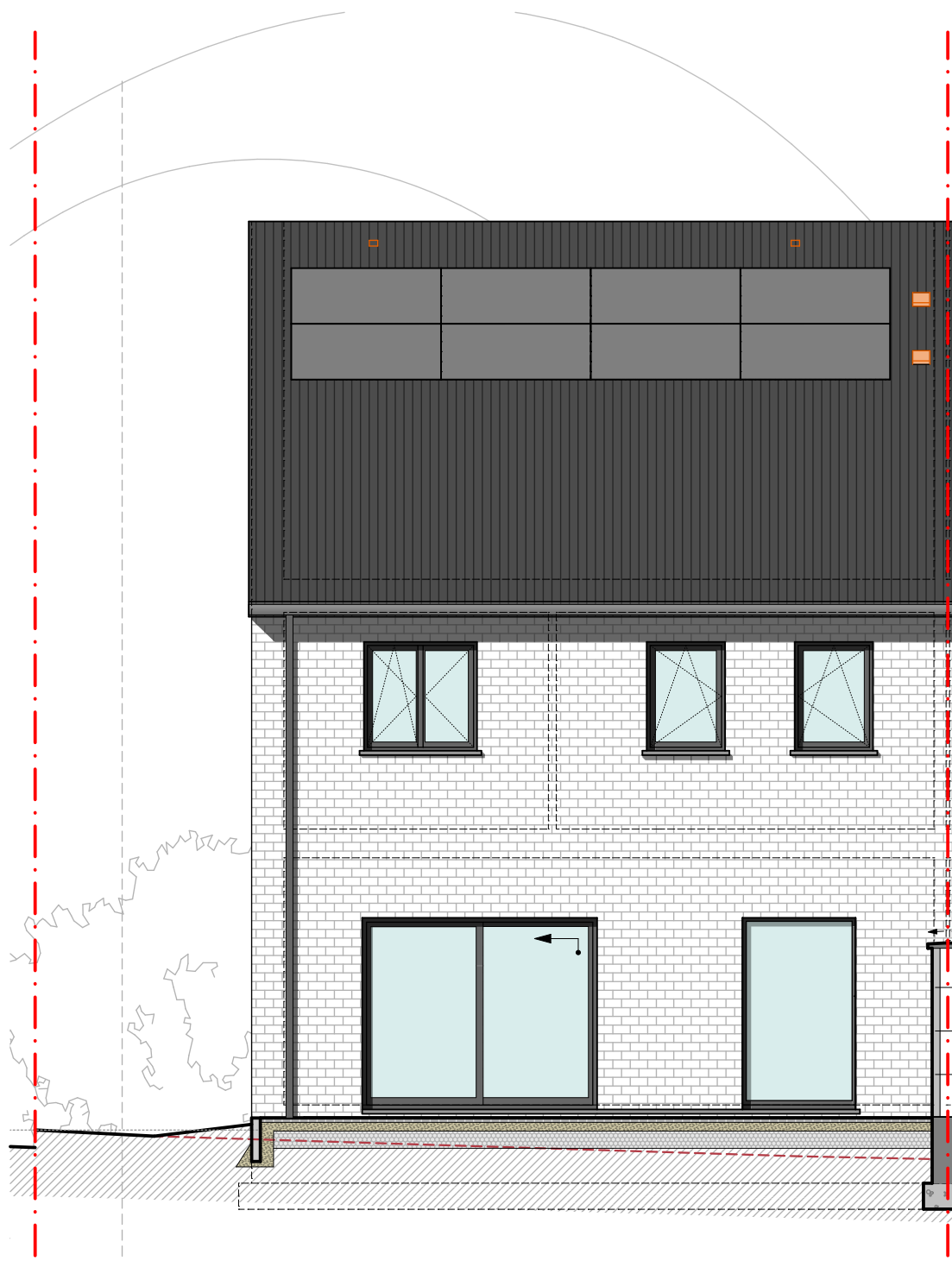


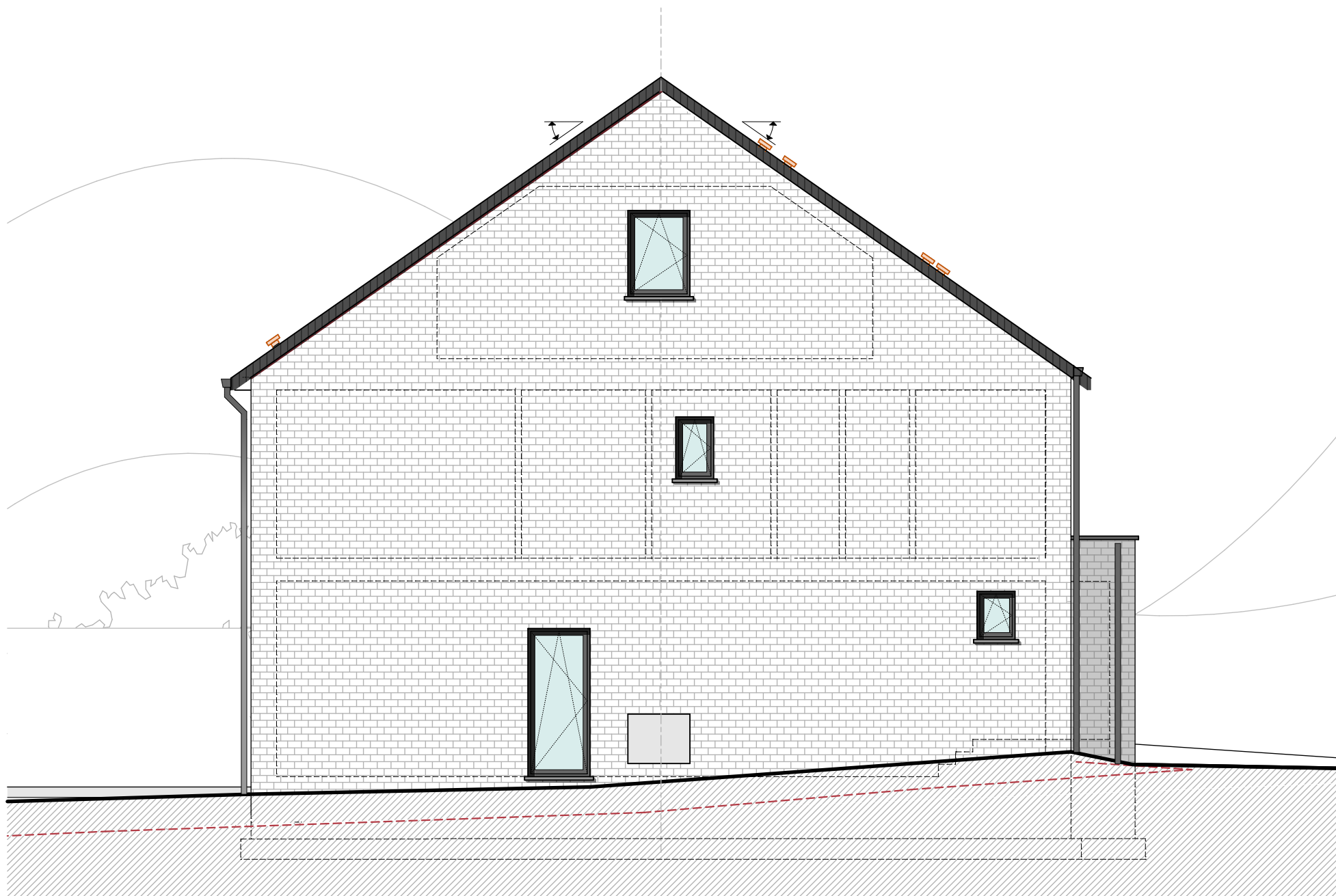




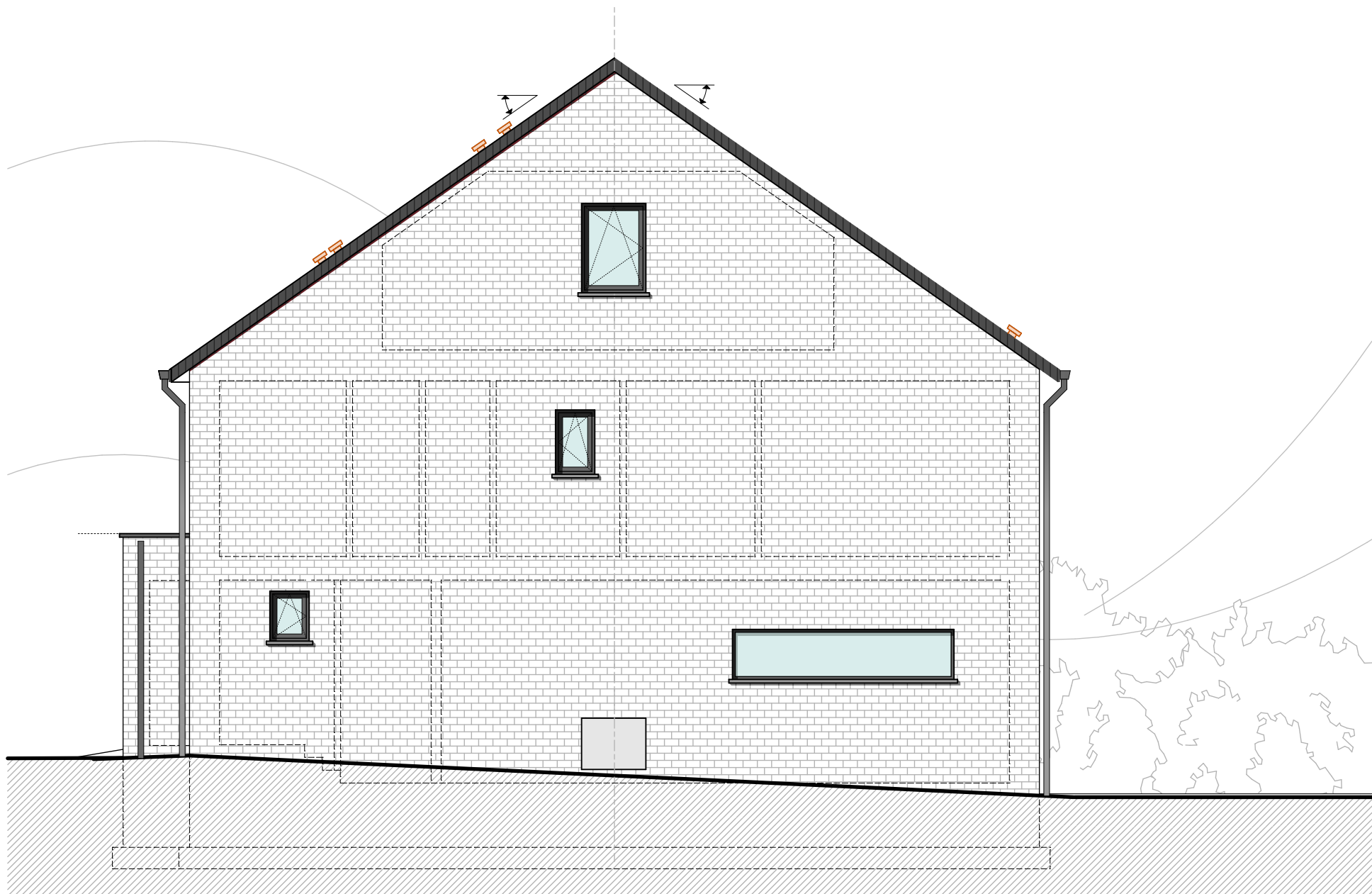




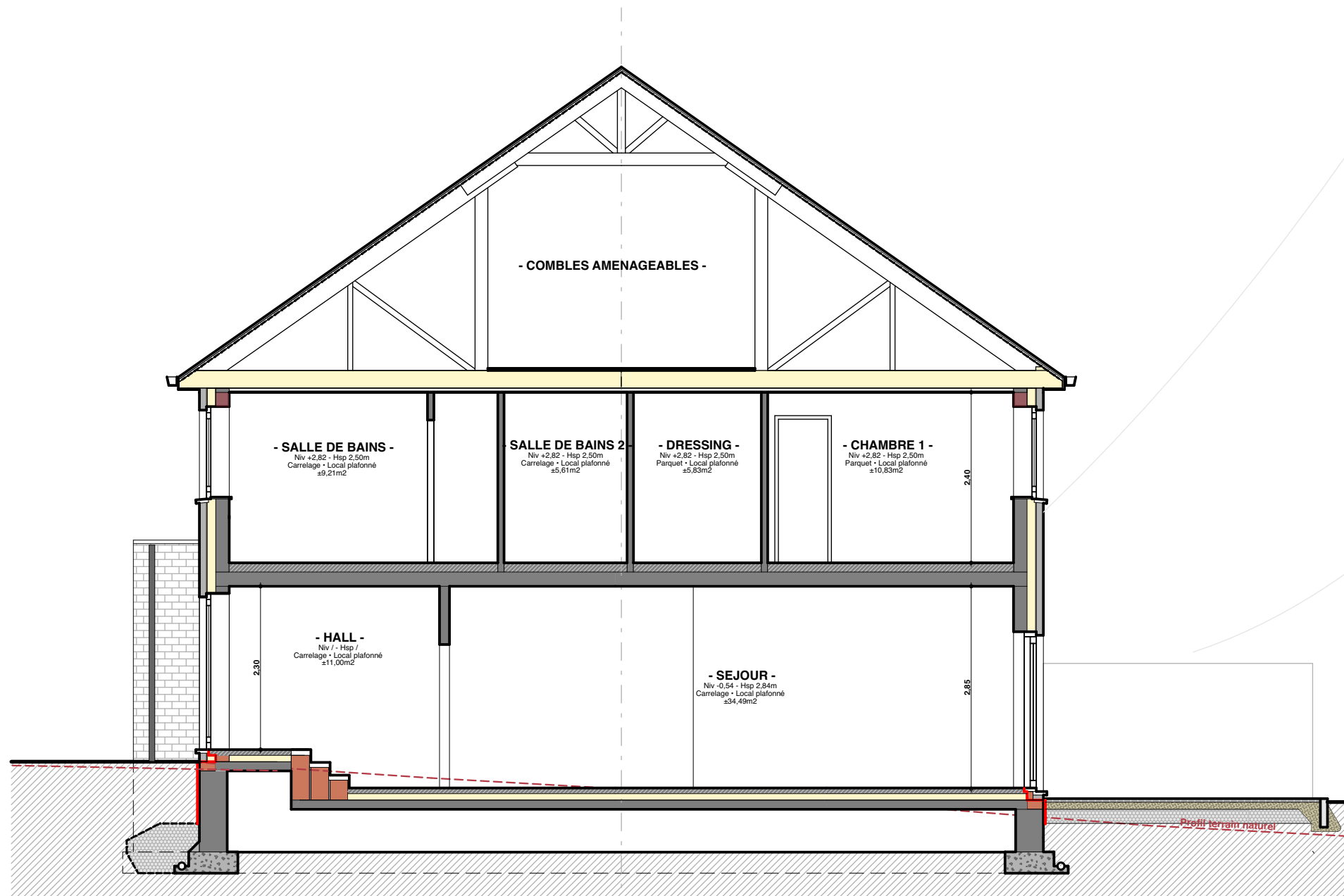




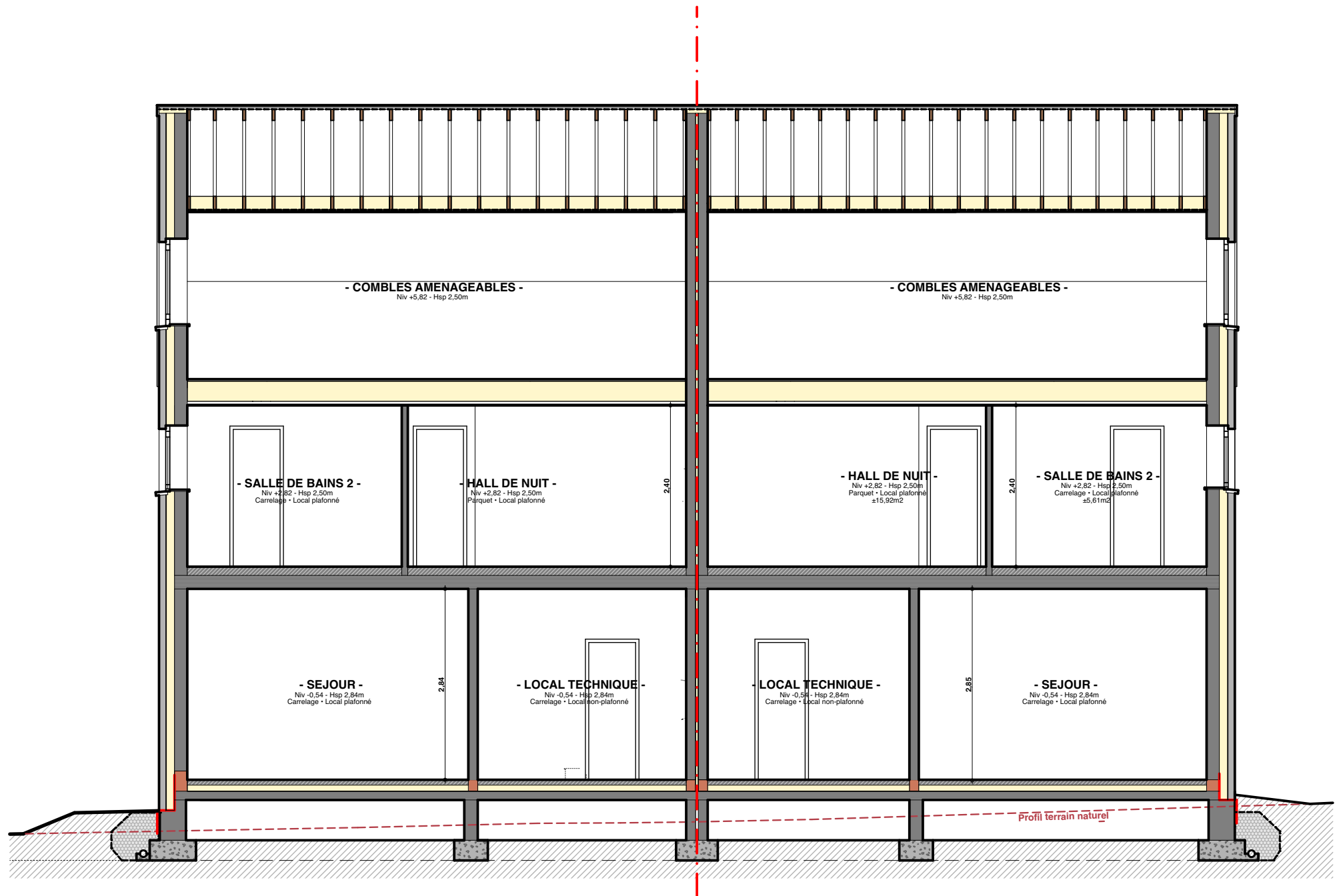
PLANS COMMERCIAUX • Façade Nord-Ouest • LOT26



PLANS COMMERCIAUX • Façade Sud-Est • LOT27



PLANS COMMERCIAUX • Coupe type • LOT26-27



PLANS COMMERCIAUX • Coupe Transversale • LOT26-27



460/ Heusy

Rue du Houx 14

1.	Descriptif technique	2
A.	Gros œuvre	2
B.	Toiture	2
C.	Châssis	3
D.	Plafonnage	3
E.	Chapes et carrelages	3
F.	Installation sanitaire	3
G.	Installation électrique	4
H.	Chauffage par pompe à chaleur	5
I.	Menuiseries intérieures	5
J.	Raccordements	5
K.	Aménagement des abords	5
L.	Panneaux photovoltaïques	6
2.	Détail du prix (Tous frais compris)	7

Votre conseiller commercial : Jessica CORMAN – ☎ 0474 520 461

1. Descriptif technique

A. Gros œuvre

- Déblais sur place ou évacués
- Nivellement des terres
- Tranchées et semelles de fondations
- Raccordement à l'égout
- Canalisations
 - décharges en PVC de diamètre 110 mm
 - deux chambres de visite dont une avec siphon disconnecteur
 - un sterfput
 - une citerne pour eau de pluie "Tempo +" de 7.500 litres
 - aérations des vides ventilés en PVC
- Maçonnerie des vides ventilés
 - blocs béton 34 cm ou 19 cm
- Cimentage, asphaltage et platon
- Hourdis sur vides ventilés
- Hourdis sur le rez-de-chaussée
- Une taque d'accès aux vides ventilés
- Elévation mixte : blocs béton de 19 cm + vide de 13 cm comprenant un panneau d'isolation thermique "Eurowall de chez Recticel" en mousse de polyuréthane de 10 cm + briques de parement "Wieneberger Forum Prata et Wieneberger Forum Ombra" ou équivalent
- Seuils et éléments décoratifs en pierre de taille suivant plans de l'architecte
- Murs mitoyens : blocs en béton de 14 cm + isolation "Isover Party Wall" de 2 x 2 cm + blocs béton 14 cm
- Murs de refends : blocs en béton de 14 ou 19 cm suivant plans des architectes
- Cloisons de refends : blocs en béton de 9 cm
- Aciers
- Fil de terre
- Protection contre l'humidité ascensionnelle
- Rejointoiement

B. Toiture

- Fermes autoportantes pour combles aménageables
- Couverture en tuiles de marque "Sneldeck" de couleur noire

Votre conseiller commercial : **Jessica CORMAN** – **0474 520 461**

- Contre-gitage et isolation en cellulose de 220 mm d'épaisseur placée à une pression de 45 kg/m³, avec pare vapeur sur le plafond des locaux du deuxième étage et sur les deux versants de toiture
- Planches de faces et costières en bois recouvertes de profils en PVC blanc
- Gouttières et tuyaux de descente en zinc

C. Châssis

- En PVC anthracite ext./ blanc int. de la marque "Kömmerling", suivant les dimensions reprises sur le projet
- Une porte de garage sectionnelle "Hörman LPU 40" à rainures L, à double paroi, isolée côté extérieur dans la tonalité des châssis. Elle est pourvue d'un ouvre-porte électrique

D. Plafonnage

- Murs : partout au rez-de-chaussée et au premier étage hormis dans le garage et dans le local technique
- Hourdis : plafonds des locaux du rez-de-chaussée hormis dans le garage et dans le local technique
- Gyplat : plafonds des divers locaux à l'étage

E. Chapes et carrelages

- Isolation du plancher du rez-de-chaussée en mousse de polyuréthane de +/- 9 cm d'épaisseur
- Chapes armées dans les locaux du rez-de-chaussée, dans le WC de l'étage, dans les deux SDB
- Chapes non armées dans les divers locaux du premier étage hormis dans les deux SDB et dans le WC
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans le hall d'entrée, les deux WC, le séjour/cuisine
- Carrelages d'une valeur de 35,00 €/m² TVA comprise dans les deux SDB
- Carrelages d'une valeur de 12,71 €/m² TVA comprise dans le garage et le local technique
- Faïences murales d'une valeur moyenne de 45,00 € TVAC/m² dans la douche des deux SDB et sur les faces du muret prévu derrière la baignoire
- Plinthes en céramique assorties d'une valeur de 12,71 €/TVAC dans les deux WC, le hall d'entrée et le séjour/cuisine
- Appuis intérieurs en pierre naturelle de type "Moleanos" dans les locaux plafonnés
- Une face de baignoire carrelée avec trapillon de visite

F. Installation sanitaire

- Une baignoire acrylique "Ideal Standard", modèle "Hotline Plus", avec un mitigeur thermostatique "Grohe - Grohtherm 1000"

Votre conseiller commercial : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474 520 461

- Deux sols de douche carrelés avec robinetterie encastrée pour une douche pluie "Hansgrohe Crometta E240", avec douchette à main "Grohe Euphoria" et un mitigeur thermostatique "ShowerSelect"
- Deux WC suspendus "Hammock" – abattant avec système douceur – système fixe "Geberit"
- Deux arrivées et décharges pour un lavabo
- Deux meubles lave-mains "Sanijura Primaro" et un robinet eau froide "Van Marcke Lana"
- Un vidoir "Nicoll" en propylène avec un mélangeur cuisine E.C. et E.F.
- Une arrivée et décharge pour évier de cuisine et lave-vaisselle
- Un robinet d'eau froide extérieur façade arrière
- Une arrivée et décharge pour une machine à laver
- Un groupe hydrophore destiné à alimenter le robinet dans le garage, le robinet extérieur, et le WC du rez-de-chaussée
- Un raccordement au compteur

G. Installation électrique

- Parvis : 2 PL en // à 1 direction + 1 bouton de sonnerie
- Hall d'entrée : 1 PL à 3 directions + 1 sonnerie + 1 prise de courant ordinaire + 1 détecteur de fumée
- WC (2x) : 1 PL à 1 direction
- Garage : 1 PL à 2 directions + 4 prises de courant ordinaires + 1 double prise de courant + 1 bouton poussoir pour la porte de garage + 1 alimentation pour la centrale de l'alarme
- Local technique : 1 PL à 2 directions + 1 prise pour le séchoir + 1 prise pour la lessiveuse + 2 prises ordinaires
- Cuisine : 2 PL en applique à 1 D + 1 PL à 1 direction + 1 prise de courant pour cuisinière électrique + 2 prises double + 1 prise ordinaire + 1 prise pour lave-vaisselle + 1 prise pour un four + 1 prise pour un four à microonde + 1 prise pour un frigo + 1 prise pour une hotte
- Living : 2 PL en // à 1 direction + 1 PL à 2 directions + 2 prises de courant double + 3 prises de courant ordinaires + 1 prise TV + 1 tubage avec câblage pour un thermostat + 2 prises ADSL
- Façade arrière : 2 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Cage escalier rez/1^{er} étage : 2 PL en // à 5 directions + 1 détecteur de fumée
- SDB n° 01 : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 3 prises de courant ordinaires
- SDB n° 02 : 1 PL en applique au-dessus du lavabo + 1 PL à 1 direction + 1 spot encastré & étanche dans la douche + 2 prises de courant ordinaires
- Chambre n°01 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Dressing : 3 PL en // à 1 direction + 1 prise de courant ordinaire
- Chambres n° 02-03 : 1 double prise + 3 prises de courant ordinaires + 1 PL à 2 directions + 1 prise TV + 1 prise ADSL
- Rangement : 1 PL à 1 direction + 2 prises de courant ordinaires

Votre conseiller commercial : **Jessica CORMAN** – **0474 520 461**

- Combles aménageables : 2 PL en // à 2 directions + 1 prise de courant ordinaire
- Un coffret avec fusibles automatiques en quantité suffisante
- Les prises (avec terre) sont prévues pour une puissance de 16 ampères
- Les tubages sont prévus encastrés dans les locaux plafonnés et apparents dans les locaux non plafonnés.
- La réception de l'installation est prévue par un organisme agréé
- Gainage vide, sans câblage, pour installation photovoltaïque
- Placement d'une alarme

H. Chauffage par pompe à chaleur

- Une pompe à chaleur "Atlantic Alfea" extensa A.I. 6 R32 réversible (rafraichissement) avec un boiler incorporé de 190 litres
- Chauffage par le sol dans le hall d'entrée, le WC, le séjour et la cuisine
- Un radiateur dans chaque SDB
- Trois alimentations pour un radiateur (une par chambre à coucher)
- Une régulation par sonde extérieure
- Une résistance d'appoint (3 à 6 kwatt)
- Une commande à distance modulante est prévue dans le living pour le chauffage par le sol
- Tous les accessoires de sécurité sont prévus.

I. Menuiseries intérieures

- Un escalier en hêtre, vernis, sans contremarches, avec rampe composée d'une main courante en hêtre et de 3 fuseaux lisses inox diamètre 21 mm
- Portes intérieures en mélaminé à âme tubulaire avec placage bois ou laquée en blanc
- Cache-tuyaux

J. Raccordements

Les raccordements à l'eau, chez Proximus et à l'électricité sont prévus dans l'entreprise

K. Aménagement des abords

- L'accès garage/porte d'entrée et le piétonnier latéral et la terrasse sont prévus avec un empierrement pour une superficie de +/- 82 m²
- Plantation d'une haie et réalisation de la pelouse

Votre conseiller commercial : **Jessica CORMAN** – ☎ 0474 520 461

L. Panneaux photovoltaïques

Fourniture et placement de panneaux photovoltaïques TRINA 445 Full Black pour une production de +/- 10 kWc et d'un onduleur Huawei-sun2000-6KTL-M1 ou équivalent

Votre conseiller commercial : Jessica CORMAN – J 0474 520 461

2. Détail du prix (Tous frais compris)

DESCRIPTION - Maison sur le lot 26	PRIX
Construction et quote-part infrastructure	389.941,71 €
TVA 21%	81.887,76 €
TOTAL Construction TVAC	471.829,47 €
 Terrain de +/- 480 m²	
Quote-part terrain	54.687,56 €
Droits d'enregistrement	6.835,95 €
TOTAL Terrain TFC	61.523,51 €
 Quote-part acte de dépôt	605,00 €
Frais de mesurage	1.028,50 €
Frais divers d'acte de vente	1.938,42 €
Honoraires du notaire sur la vente	3.314,00 €
TOTAL Frais TVAC 21%	6.885,92 €
 TOTAL Tous frais compris	540.238,90 €

EQUIPEMENTS INCLUS DANS LE PRIX

- ✓ Évacuation / Apport de terre
- ✓ Carrelages & faïences
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Raccordements : eau, électricité, Proximus

Plus d'informations ?

Nous vous invitons à contacter
notre responsable commercial

Mme Jessica CORMAN
☎ 0474/520.461