01

CREPPE

Clos Monique Langen

BATICO
Des maisons prêtes à vivre

1
2
Visuel non contractuel, à titre d'illustration

PROVINCE	LIEGE
COMMUNE	SPA
OBJET	Construction de 9 habitations Rue de Rigbo... 4900 Spa (Nimpre) Section C n°512a - 512c - 514c MAISONS 3-4
REMISE LE	SPRL BATICO Voie de Liège, 174 4845 Sart-lez-Spa
ARCHITECTE	BUREAU MAIOR ARCHITECTES SRL Rue Lucien Lahaye, 34 - 4900 - Spa Tél. 0478/59.53.62
POUR ACCORD REMISE LE	AVIS D'ETUDE / ADMINISTRATIVE

LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DU BUREAU D'ARCHITECTES R.&D. MAIOR

Implantation générale — ECHELLE 1/200

DATE LE 29/08/2022 — DOSSIER N°: 21-012d

VILLE DE SPA / SPA /

PLAN DE MESURAGE ET DE BORNAGE DE 2 PARCELLES DE TERRAIN
suivant le Permis d'Urbanisme de Constructions Groupées autorisé SPA/2018/086 octroyé en date du 15 février 2022
CADASTRÉES (ou l'ayant été) toutes 2 section D
1/ LOT 1 - Sous liséré ROSE :
CADASTRÉE (ou l'ayant été) N° 859 B
pour une CONTENANCE de 05 A. 06 CA. 76
2/ LOT 2 - Sous liséré VERT :
CADASTRÉE (ou l'ayant été) N° 859 C
pour une CONTENANCE de 10 A. 00 CA. 15

ECH.: 1 / 200

Système de coordonnées : LB72

DOCUMENT CONSULTÉ :
Plan du Géomètre F. SCHMITZ dressé en date du 29 janvier 2017.
N.B. :
- Les traits repris en BLEU au présent plan correspondent au tracé "projet" de la voirie.
- Il se pourrait que l'une ou l'autre enclave soit nécessaire pour le placement de poteaux ou boîtiers électriques, bornes d'incendies, boîtiers télédis, suivant les impositions des concessionnaires en voirie. Ces éventuelles enclaves seraient constituées à titre de servitudes d'utilité publique.

rue de Visé 43
4607 Dalhem
Tél. 04 379 45 55
Bureau d'études
MARECHAL & BAUDINET SRL
Géomètres-Experts

Levé et dressé par le Bureau
MARECHAL & BAUDINET srl
à SPA, le 30 juin 2025
par le Géomètre-Expert soussigné

G. BAUDINET
GEO 091106

Zone d'HABITAT à CARACTÈRE RURAL
Zone AGRICOLE

N° 357 E
N° 520 A
N° 859 A
N° 524 F
N° 516 H

LOT 1
N° 859 B
506,76 M²

LOT 2
N° 859 C
1.000,15 M²

LOT3
N° 859 D

LOT4
LOT5
LOT6
LOT7
LOT8
LOT9

Souche d'aubépine 2301
Nouvelle BORNE 2317
Souche d'aubépine 2302
Souche d'aubépine 2304
Souche d'aubépine 2305
Souche d'aubépine 2306
Souche d'aubépine 2316
Souche d'aubépine 2311
Souche d'aubépine 2313
Nouvelle BORNE 2319
Souche d'aubépine 2314
Angle mur 2309
Angle mur 2210
Point limite 2318
Angle bordure L284
Angle bordure L283
Clou HILTI dans bordure 821
B.I. 911
Poteau d'éclairage 931
Angle bordure 2320
Nouvelle BORNE L280
Nouvelle BORNE L281
Nouvelle BORNE L282
Nouvelle BORNE L285
BORNE existante 1204
Poteau d'éclairage 898
Boîtier électrique 899
900 VOO
Trappillon 881
Trappillon 880
Trappillons 917
Trappillons 916
Trappillons 918
Trappillons 919
Boîtiers électriques 883
1613
1622
1608
1603
1629
1628
1627
70
71

Haie d'aubépines mitoyenne existante
= limite suivant plan du Géomètre F. SCHMITZ dressé en date du 29 janvier 2017

Limite suivant plan du Géomètre expert F. SCHMITZ dressé en date du 29 janvier 2017

Limites suivant plan du Géomètre expert F. SCHMITZ dressé en date du 29 janvier 2017

Sentier n°69

-1.55- -15.04- -9.08- -3.48- -8.50- -8.29- -12.41- -9.70- -1.04- -11.86- -1.00- -63.91- -1.00- -3.21- -18.47- -17.67- -4.50- -5.82- -3.54- -2.56- -20.21- -17.79- -17.50- -19.71- -20.71- -8.79-

Liséré ROSE

N°	X	Y	Dist.
L280	254709.31	129925.46	
2210	254721.24	129908.16	20.21
2309	254722.61	129906.99	2.56
2314	254724.29	129903.88	3.54
2318	254727.75	129899.20	5.82
2319	254727.34	129898.91	0.50
821	254712.77	129888.91	17.67
2320	254708.93	129884.51	5.79
L282	254702.87	129903.36	19.75
L281	254703.03	129920.84	17.50
L280	254709.31	129925.46	7.79

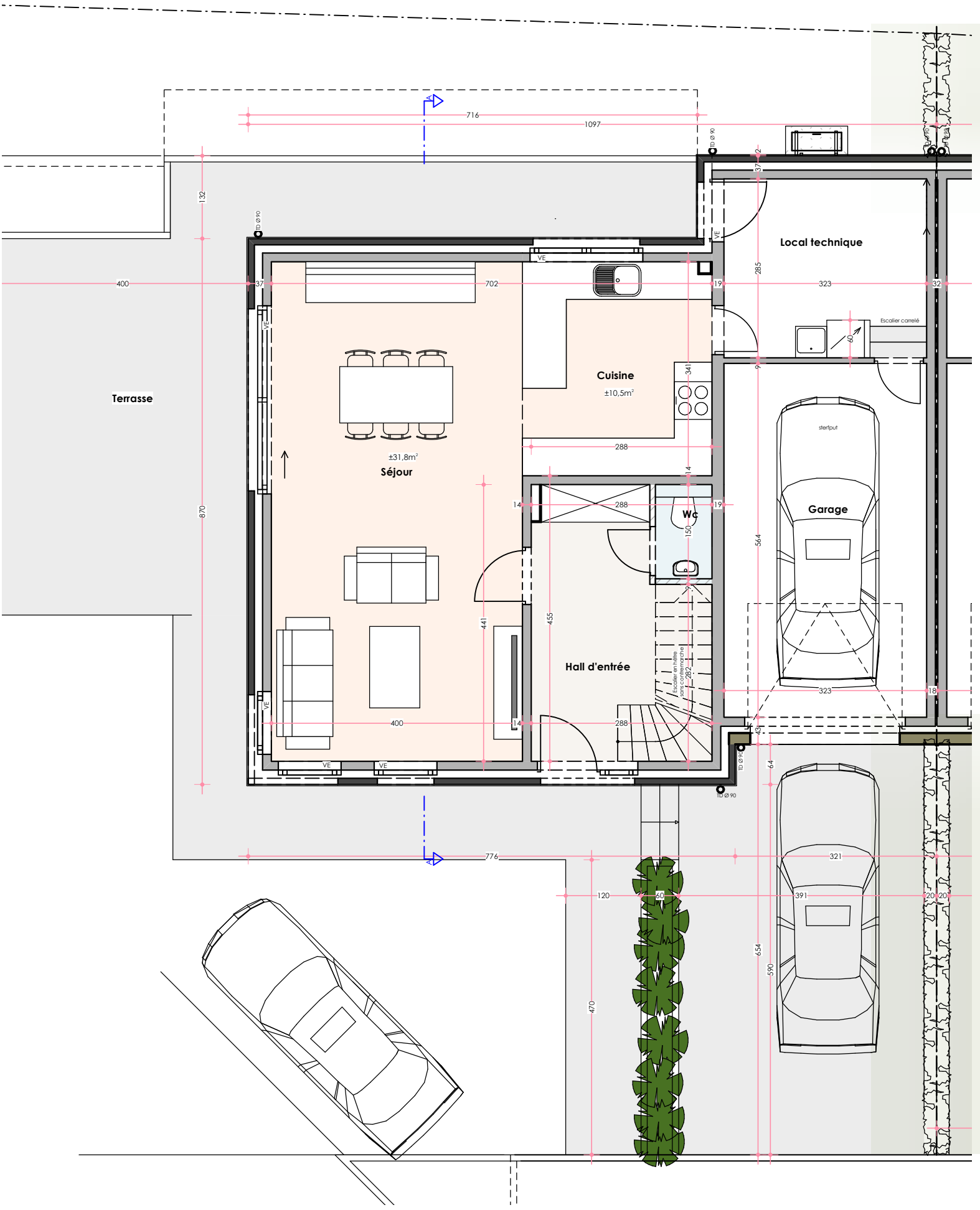
Liséré VERT

N°	X	Y	Dist.
2318	254727.75	129899.20	
2313	254728.67	129897.95	1.55
2311	254736.72	129885.24	15.04
2316	254740.95	129877.21	9.08
2306	254741.70	129873.81	3.48
2305	254746.55	129866.63	8.50
2304	254750.72	129859.66	8.29
2302	254757.27	129849.12	12.41
2301	254761.15	129841.39	8.66
2317	254761.62	129840.46	1.04
L285	254751.59	129834.14	11.86
L284	254735.41	129888.53	63.91
L283	254714.59	129866.27	1.00
821	254712.77	129888.91	3.21
2319	254727.34	129898.91	17.67
2318	254727.75	129899.20	0.50

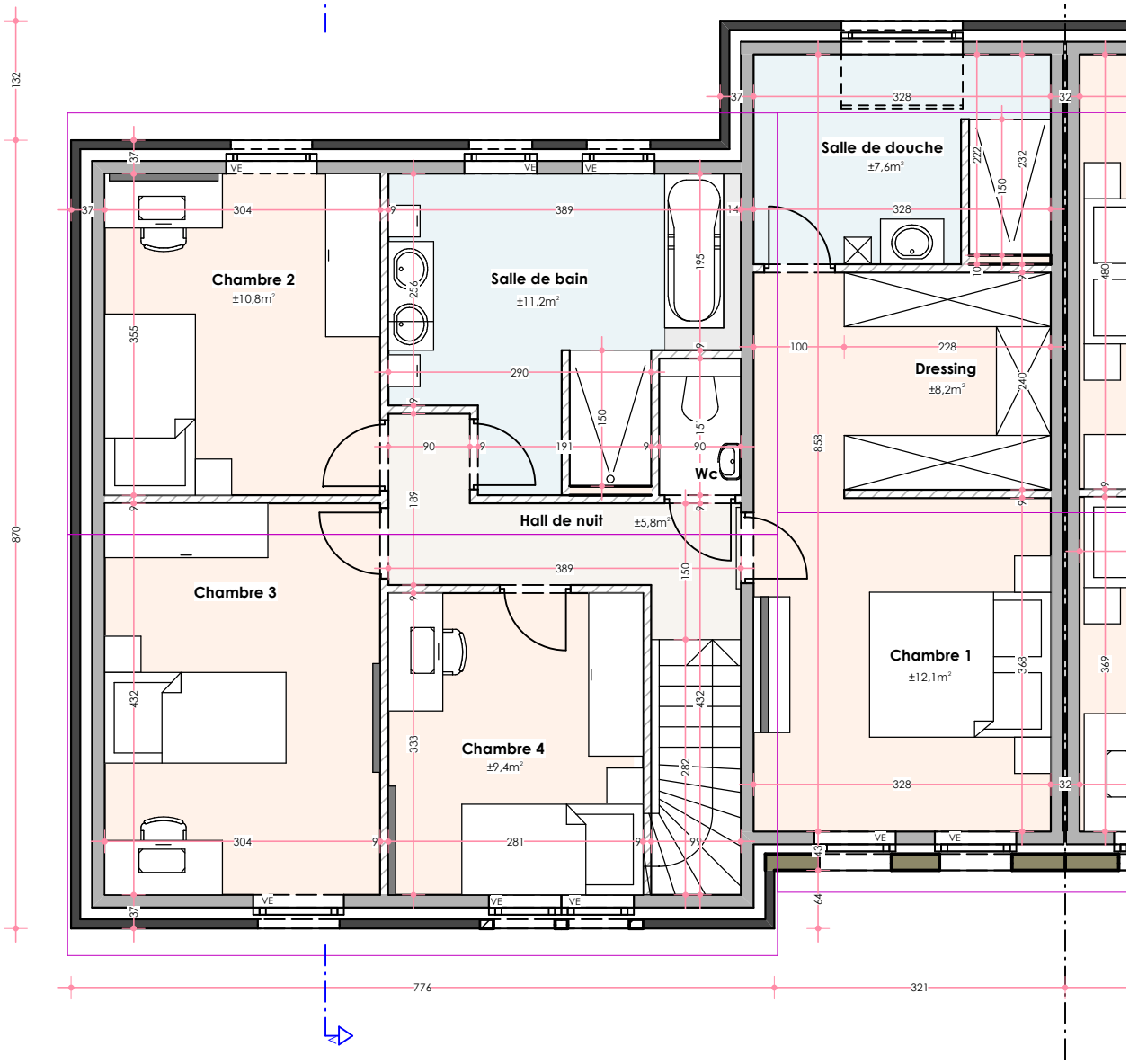
Points de calage

N°	X	Y
70	254683.77	129951.01
71	254684.68	129914.99
1204	254743.55	129829.07
1603	254896.59	129856.04
1608	254702.13	129960.75
1613	254719.76	129972.05
1622	254714.49	129979.75
1628	254696.88	129868.41
1629	254692.55	129957.34

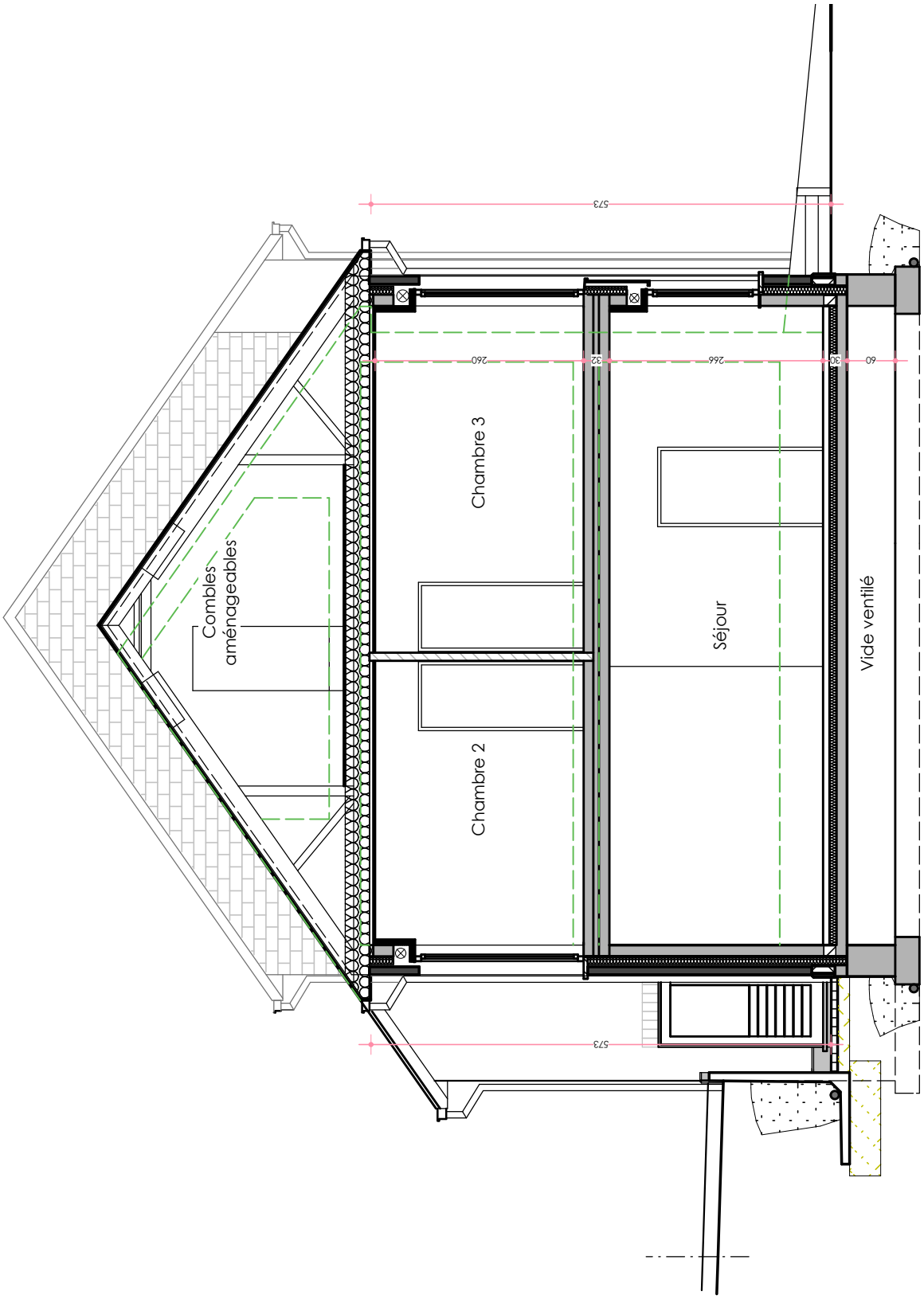
Lots 1 et 2 Implantation



Maison 1 : Plan rez-de-chaussée

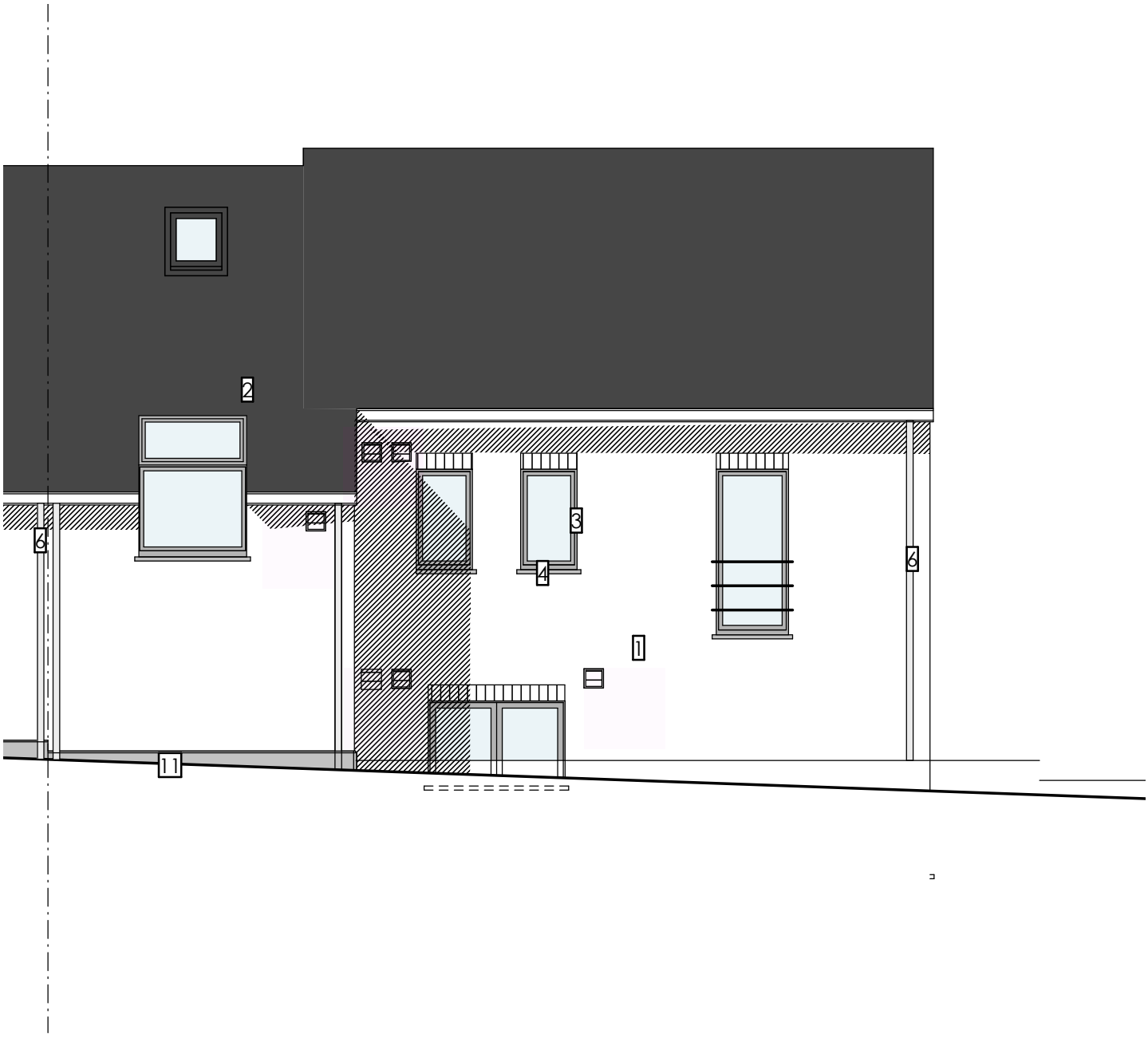


Maison 1 : Plan étage

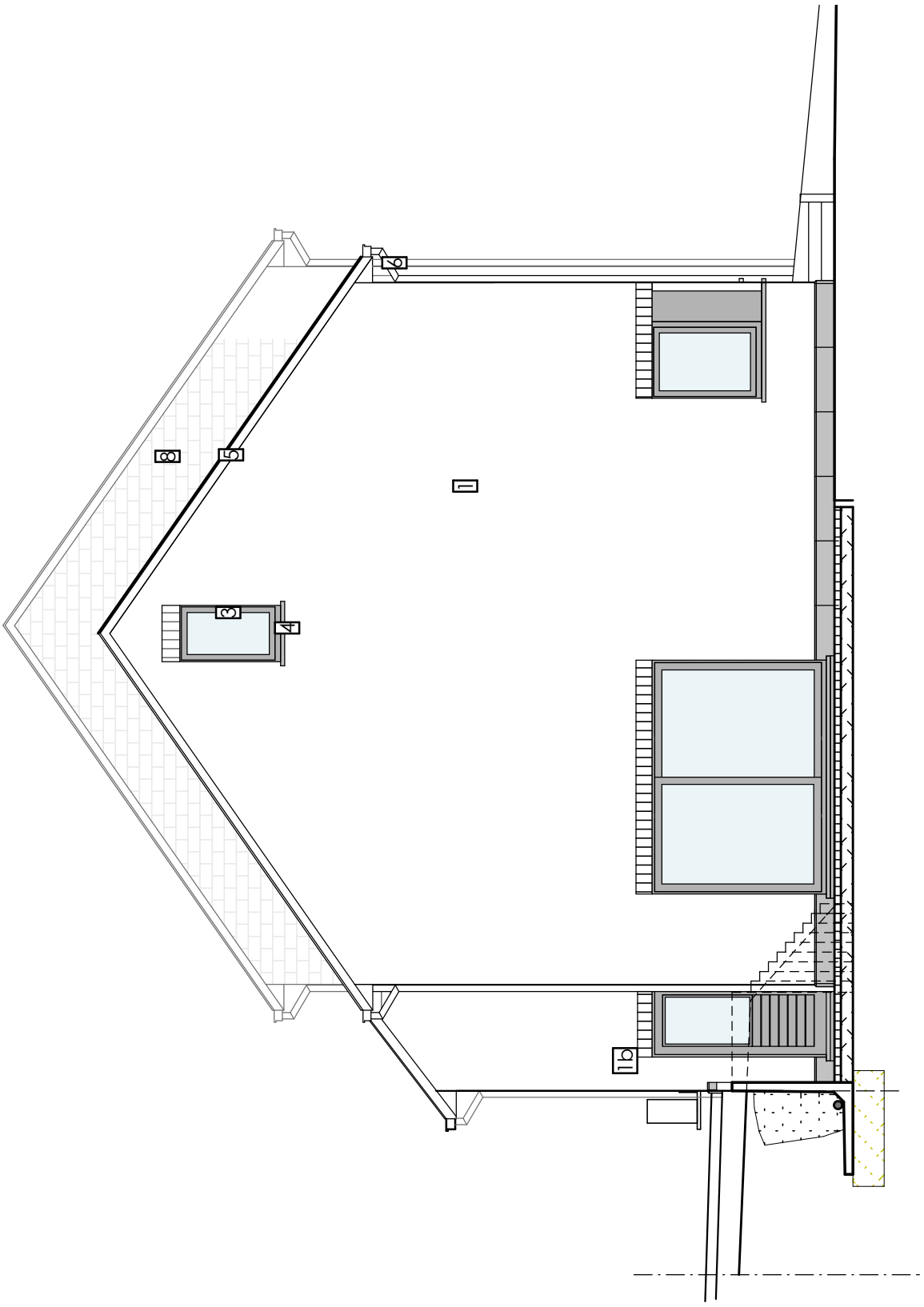


Maison 1 : Coupe AA

Maison 1 : Façade avant



Maison 1 : Façade arrière



Maison 1 : Façade latérale gauche